

---

# *Susanne & Peter Holding ApS*

Næstvedvej 60, 4180 Sorø

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 43 92 83 33

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/4 2024

Peter Knudsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september	15
Noter til årsregnskabet	16

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Susanne & Peter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 22. april 2024

**Direktion**

Peter Knudsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Susanne & Peter Holding ApS

## Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, ikke giver et revisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Susanne & Peter Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen (”regnskabet”).

## Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af årsregnskabets note 1 om Going Concern fremgår det, at det som følge af selskabets likvide status ikke er muligt for selskabet at fortsætte driften, hvorfor ledelsen overvejer at indgive konkursbegæring. Årsregnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling, og indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser burde have været ændret i overensstemmelse hermed.

Der tages endvidere forbehold for sammenligningstallene i balancen og resultatopgørelsen, idet der i årets løb er konstateret væsentlige besvigelser og dermed fejl i regnskabet for datterselskabet ALTAN.DK A/S (Under konkurs) vedrørende tidligere år, som har medført, at dette selskab er taget under konkursbehandling.

Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen af ovennævnte forhold på årsregnskabet.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af regnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for afkræftende konklusion”, er vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet modificeret som følge af manglende kapitalberedskab til at sikre koncernens fortsatte drift. Vi har konkluderet, at ledelsesberetningen af samme årsag indeholder væsentlig fejlinformation i relation til de beløb og andre elementer, der er påvirket af den manglende opgørelse efter realisationsprincippet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ringsted, den 22. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne28701

Nikolaj Bo Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne47264

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Susanne & Peter Holding ApS Næstvedvej 60 4180 Sorø  CVR-nr: 43 92 83 33 Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023 Hjemstedskommune: Sorø
<b>Direktion</b>	Peter Knudsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	-2.627	87.341	82.077	113.631	90.494
Resultat af ordinær primær drift	-15.811	-1.658	-2.556	10.623	4.367
Årets resultat	-41.235	-4.225	-4.425	1.918	3.312
<b>Balance</b>					
Balancesum	17.634	163.941	151.726	148.070	138.115
Egenkapital	-6.253	35.374	38.614	43.223	41.314
Antal medarbejdere	1	130	135	138	140
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	-35,5%	21,6%	25,4%	29,2%	29,9%
Egenkapitalforrentning	-283,2%	-11,4%	-10,8%	4,5%	16,0%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er ejendomsinvestering og anden hermed forbunden virksomhed. Koncernen har i regnskabsåret endvidere haft aktivitet med produktion og opsætning af altaner.

Moderselskabets formål er at fungere som holding selskab.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 41.234.544, og koncernens balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 6.252.964.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er væsentligt under det forventede resultat, hvilket skyldes en konkurs ultimo regnskabsåret 2022/23 i datterselskaberne Altan.dk A/S og Altan AB. Som følge af konkurserne har ledelsen foretaget nedskrivning af tilgodehavender og kapitalandele.

Konkurserne har påvirket koncernens resultat negativt med TDKK 18.113 og moderselskabets resultat negativt med TDKK 43.961.

Som følge af konkurserne er det ikke muligt at indhente detaljerede og pålidelige oplysninger for Altan.dk A/S (Under konkurs) og Altan.dk AB (Under konkurs) i den del af året, som de har været under kontrol af Susanne & Peter Holding. Under hensyn til Årsregnskabslovens § 114, stk. 1 nr. 1 og nr. 2, indgår selskaberne således ikke i konsolideringen af koncernen.

## Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, da selskabets tilgodehavender og kapitalandele hos tilknyttede virksomheder er behæftet med væsentlig tabsrisiko, og følgelig er nedskrevet til 0 kr., svarende til forsigtig vurderet realisationsværdi. Selskabets likvider er formentlig ikke tilstrækkelige til at dække de løbende forpligtelser inden for de næste 12 måneder.

Der henvises til note 1.

## Markedsrisici

Som følge af konkursen i koncernens Altan-aktiviteter har koncernen alene CSR-aktiviteter og aktiviteter med udlejning af ejendom pr. statusdagen 30. september 2023.

Koncernens ejendomme er udlejet/bortforpagtet pr. statusdagen.

Bortset fra sædvanlige risici for at lejere ikke kan opfylde indgåede lejekontrakter er der ikke særlige markedsmæssige risici.

## Valutarisici

Som følge af konkursen i koncernens Altan-aktiviteter har koncernen ikke valutarisici pr. statusdagen 30. september 2023.

## Renterisici

Koncernen er underlagt sædvanlige renterisici på prioritets- og bankgæld. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

# Ledelsesberetning

## Kreditrisici

I en længere årrække har koncernen ikke haft væsentlige tab på debitorer. Der er ingen særlig koncentration af kreditrisici hos enkelte kunder. Ledelsen vurderer på den baggrund ikke, at koncernen er belastet med væsentlige kreditrisici, dog imødegås eventuelle risici gennem forsikring af udeståender.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernens aktiver og forpligtelser søges afviklet med henblik på at koncernens kreditorer kan fyldestgøres. Det forventes herefter at mulighederne for likvidation/konkurs undersøges, da der ikke er indtægtsgivende aktiviteter.

## Eksternt miljø

Som følge af konkursen i koncernens Altan-aktiviteter har koncernen ikke væsentlig påvirkning af det eksterne miljø pr. statusdagen 30. september 2023, idet koncernens aktiviteter alene omfatter udlejning af ejendomme.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens og moderselskabets aktiver og forpligtelser er indregnet til forventet realisationsværdi. Ledelsen skønner således ikke, at der er væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er påvirket af datterselskaberne Altan.dk A/S og Altan AB's konkurser.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.626.668</b>	<b>87.340.507</b>	<b>-40.545</b>	<b>-3.427</b>
Personaleomkostninger	2	-434.259	-83.901.134	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-12.039.635	-4.175.513	0	0
Andre driftsomkostninger		-710.262	-921.832	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-15.810.824</b>	<b>-1.657.972</b>	<b>-40.545</b>	<b>-3.427</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	4,5	0	0	-45.913.021	-262.858
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6	-1.996.627	-20.106	0	0
Finansielle indtægter	7	57.033	1.423.046	0	0
Finansielle omkostninger	4,8	-4.302.180	-3.066.406	-46.023	-50.607
<b>Resultat før skat</b>		<b>-22.052.598</b>	<b>-3.321.438</b>	<b>-45.999.589</b>	<b>-316.892</b>
Skat af årets resultat	9	-1.069.394	-903.564	12.467	11.887
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		<b>-23.121.992</b>	<b>-4.225.002</b>	<b>-45.987.122</b>	<b>-305.005</b>
Ophørende aktiviteter	11	-18.112.552	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	10	<b>-41.234.544</b>	<b>-4.225.002</b>	<b>-45.987.122</b>	<b>-305.005</b>

# Balance 30. september 2023

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	8.340.102	0	0
Erhvervede licenser		0	513.822	0	0
Goodwill		0	71.430	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		0	1.214.967	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	12	<b>0</b>	<b>10.140.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		16.400.006	28.186.785	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.659	1.766.078	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	159.545	0	0
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver		0	180.000	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	13	<b>16.477.665</b>	<b>30.292.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	14	0	0	0	45.913.021
Kapitalandele i associerede virksomheder	15	0	1.996.627	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	16	0	18.000	0	0
Deposita	16	300.000	1.447.614	0	0
Andre tilgodehavender	16	0	220.089	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>300.000</b>	<b>3.682.330</b>	<b>0</b>	<b>45.913.021</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>16.777.665</b>	<b>44.115.059</b>	<b>0</b>	<b>45.913.021</b>
Færdigvarer og handelsvarer		0	2.901.982	0	0
Aktiver bestemt for salg		0	1.452.550	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>4.354.532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		248.122	27.390.889	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	77.902.260	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.252.986	0	0
Andre tilgodehavender		20.000	3.644.865	0	0
Udskudt skatteaktiv		0	307.428	0	0

## Balance 30. september 2023

Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	11.887	11.887
Periodeafgrænsningsposter	17	0	2.544.069	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>268.122</b>	<b>114.042.497</b>	<b>11.887</b>	<b>11.887</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>587.954</b>	<b>1.429.008</b>	<b>335</b>	<b>1.377</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>856.076</b>	<b>119.826.037</b>	<b>12.222</b>	<b>13.264</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.633.741</b>	<b>163.941.096</b>	<b>12.222</b>	<b>45.926.285</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000	40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		0	7.452.954	0	0
Reserve for valutaomregning		0	-146.114	0	0
Overført resultat		-2.760.767	36.311.980	-2.368.302	43.618.820
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>-2.720.767</b>	<b>43.658.820</b>	<b>-2.328.302</b>	<b>43.658.820</b>
Minoritetsinteresser		-3.532.197	-8.284.773	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>-6.252.964</b>	<b>35.374.047</b>	<b>-2.328.302</b>	<b>43.658.820</b>
Andre hensættelser	18	3.532.000	0	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.532.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.709.825	9.109.803	0	0
Kreditinstitutter		0	13.000.000	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	376.656	0	0
Selskabsskat		25.828	0	0	0
Deposita		217.475	209.135	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	19	<b>8.953.128</b>	<b>22.695.594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	19	402.966	396.431	0	0
Kreditinstitutter	19	13.722	11.512.868	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	549.636	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.372	35.643.766	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	15.302.586	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.265.432	2.213.625
Gæld til associerede virksomheder		3.545.622	6.732.423	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.590	37.590	35.590	37.590
Selskabsskat	19	364.047	0	0	0
Anden gæld		6.903.486	35.666.155	39.502	16.250
Periodeafgrænsningsposter	20	63.772	30.000	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.401.577</b>	<b>105.871.455</b>	<b>2.340.524</b>	<b>2.267.465</b>

## Balance 30. september 2023

Gældsforpligtelser	<u>20.354.705</u>	<u>128.567.049</u>	<u>2.340.524</u>	<u>2.267.465</u>
Passiver	<u>17.633.741</u>	<u>163.941.096</u>	<u>12.222</u>	<u>45.926.285</u>

Going concern	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	23
Nærtstående parter	24
Begivenheder efter balancedagen	25
Anvendt regnskabspraksis	26

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Reserve for valutaomregning	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	40.000	7.452.954	-146.114	36.311.980	43.658.820	-8.284.773	35.374.047
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-7.452.954	146.114	-35.779.199	-43.086.039	42.693.572	-392.467
Årets resultat	0	0	0	-3.293.548	-3.293.548	-37.940.996	-41.234.544
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.760.767</b>	<b>-2.720.767</b>	<b>-3.532.197</b>	<b>-6.252.964</b>

## Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for sikringstransaktioner	Reserve for valutaomregning	Overført resultat	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	40.000	0	0	43.618.820	43.658.820	0	43.658.820
Årets resultat	0	0	0	-45.987.122	-45.987.122	0	-45.987.122
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.368.302</b>	<b>-2.328.302</b>	<b>0</b>	<b>-2.328.302</b>



# Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Koncern		
	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Årets resultat		-41.234.544	-4.225.002
Regulering	21	32.431.846	6.742.543
Ændring i driftskapital	22	41.198.966	-15.220.348
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>32.396.268</b>	<b>-12.702.807</b>
Renteindbetalinger og lignende		57.033	1.423.046
Renteudbetalinger og lignende		-4.302.180	-3.076.676
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>28.151.121</b>	<b>-14.356.437</b>
Betalt selskabsskat		-372.091	-35.050
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>27.779.030</b>	<b>-14.391.487</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver		0	-2.757.076
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-4.980
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	249.998
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>-2.512.058</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-393.443	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-24.279.057	0
Nedbringelse af leasingforpligtelser		0	-111.074
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-3.186.801	0
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		-368.316	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	7.518.589
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	1.643.431
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		0	6.732.423
Egenkapitalposter i øvrigt		-392.467	0
(2022: Nettoeffekt ved spaltning)		0	1.457.625
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-28.620.084</b>	<b>17.240.994</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-841.054</b>	<b>337.449</b>
Likvider 1. oktober		1.429.008	1.091.559
<b>Likvider 30. september</b>		<b>587.954</b>	<b>1.429.008</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		587.954	1.429.008
<b>Likvider 30. september</b>		<b>587.954</b>	<b>1.429.008</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, da selskabets tilgodehavender og kapitalandele hos tilknyttede virksomheder er behæftet med væsentlig tabsrisiko, og følgelig er nedskrevet til 0 kr., svarende til forsigtig vurderet realisationsværdi. Selskabets likviditet er formentlig ikke tilstrækkelig til at dække de løbende forpligtelser inden for de næste 12 måneder.

Selskabets ledelse overvejer på denne baggrund selskabets fortsatte drift.

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
DKK	DKK	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	449.249	72.871.626	0	0
Pensioner	-34.313	10.052.434	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.011	951.214	0	0
Andre personaleomkostninger	18.312	25.860	0	0
	<b>434.259</b>	<b>83.901.134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>1</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	------------	----------	----------

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
DKK	DKK	DKK	DKK

## 3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	0	2.149.720	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	12.039.635	2.025.793	0	0
	<b>12.039.635</b>	<b>4.175.513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>4. Særlige poster</b>				
Nedskrivninger på anlægsaktiver	11.294.127	0	0	0
Nedskrivning af goodwill på kapitalandele	42.693.573	0	0	0
Kautionshensættelse	3.532.000	0	0	0
	<b>57.519.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Andel af underskud	-3.219.448	-262.858
Afskrivning af goodwill	-42.693.573	0
	<b>-45.913.021</b>	<b>-262.858</b>

## 6. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Andel af overskud	0	37.275
Andel af underskud	-1.865.198	-57.381
Tab ved afhændelse af associerede virksomheder	-131.429	0
	<b>-1.996.627</b>	<b>-20.106</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>7. Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	26.792	23.756	0	0
Andre finansielle indtægter	30.241	1.399.290	0	0
	<b>57.033</b>	<b>1.423.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>8. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	46.023	50.567
Renteomkostninger til associerede virksomheder	96.936	106.446	0	0
Andre finansielle omkostninger	4.205.244	2.536.962	0	40
Valutakurstab	0	422.998	0	0
	<b>4.302.180</b>	<b>3.066.406</b>	<b>46.023</b>	<b>50.607</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>9. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	0	0	-11.887
Årets udskudte skat	1.108.217	909.912	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-286.383	-157.145	-12.467	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	247.560	150.797	0	0
	<b>1.069.394</b>	<b>903.564</b>	<b>-12.467</b>	<b>-11.887</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>10. Resultatdisponering</b>				
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-37.940.996	-3.919.997	0	0
Overført resultat	-3.293.548	-305.005	-45.987.122	-305.005
	<b>-41.234.544</b>	<b>-4.225.002</b>	<b>-45.987.122</b>	<b>-305.005</b>

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>11. Ophørende aktiviteter</b>				
Bruttoresultat	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-13.081.043	0	0	0
Andre driftsomkostninger	-5.031.509	0	0	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.112.552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0	0	0
<b>Årets resultat af ophørende aktiviteter</b>	<b>-18.112.552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Som følge af konkurserne er det ikke muligt at indhente detaljerede og pålidelige oplysninger for Altan.dk A/S (Under Konkurs) og Altan.dk AB (Under konkurs) i den del af året, som de har været under kontrol af Susanne & Peter Holding ApS. Under hensyn til Årsregnskabslovens § 114, stk. 1 nr. 1 og nr. 2, indgår selskaberne således ikke i konsolideringen af koncernen.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Immaterielle anlægsaktiver

### Koncern

	Færdiggjorte udviklings- projekter	Erhvervede licenser	Goodwill	Udviklings- projekter under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	12.842.669	7.225.198	100.000	1.214.967
Afgang i årets løb	-12.842.669	-7.225.198	-100.000	-1.214.967
Kostpris 30. september	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. oktober	4.502.567	6.711.376	28.570	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	-4.502.567	-6.711.376	-28.570	0
Ned- og afskrivninger 30. september	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	0	0	0

## 13. Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling for materielle anlægsaktiver
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	31.965.357	22.899.629	180.000
Afgang i årets løb	0	-22.259.825	0
Kostpris 30. september	31.965.357	639.804	180.000
Ned- og afskrivninger 1. oktober	3.778.572	21.133.551	0
Årets nedskrivninger	11.294.127	40.174	180.000
Årets afskrivninger	492.652	30.271	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-20.641.851	0
Ned- og afskrivninger 30. september	15.565.351	562.145	180.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	16.400.006	77.659	0

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>14. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	46.193.252	0
Afgang spaltning og salg af virksomhed	0	0
Tilgang i årets løb	0	46.193.252
Kostpris 30. september	<u>46.193.252</u>	<u>46.193.252</u>
Valutakursregulering	-280.231	-17.373
Årets resultat	-3.219.448	-262.858
Afskrivning på goodwill	-42.693.573	0
Værdireguleringer 30. september	<u>-46.193.252</u>	<u>-280.231</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>45.913.021</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Knudsen Holding ApS	Sorø	250.000	90%
Altan.dk A/S (under konkurs)	Sorø	2.000.000	70%
Altan AB (under konkurs)	Stockholm	SEK 50.000	70%
Sorana Ejendomme ApS	Sorø	80.000	100%
Parnas Natur & Aktivitetspark ApS	Sorø	50.000	100%
Knudsens Kilde ApS	Sorø	50.000	100%
Bygtrygt.dk ApS	Sorø	50.000	100%
Peter Knudsen Ejendomme ApS	Sorø	300.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>15. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	9.024.039	9.024.039	0	0
Afgang i årets løb	-250.000	0	0	0
Kostpris 30. september	8.774.039	9.024.039	0	0
Værdireguleringer primo 1. oktober	-7.027.412	-7.007.306	0	0
Årets afgang	250.000	0	0	0
Årets resultat	-1.996.627	-20.106	0	0
Værdireguleringer 30. september	-8.774.039	-7.027.412	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>1.996.627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Aut. Fysioterapeut Susanne Knudsen Holding II ApS	Sorø	300.000	49%
Eventure Zambia Limited	Zambia	ZMW 20.000	50%
7333 ApS	Sorø	40.000	50%

## 16. Øvrige finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	18.000	1.447.614	220.089
Afgang i årets løb	-18.000	-1.147.614	-220.089
Kostpris 30. september	0	300.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>0</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>



# Noter til årsregnskabet

## 17. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## 18. Andre hensættelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
Hensat forpligtelse vedr. ejerpantebreve	3.532.000	0	0	0
	<b>3.532.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Inden for 1 år	3.532.000	0	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	<b>3.532.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hensat forpligtelse vedrørende kaution overfor pengeinstitut på vegne af Altan.dk A/S' (under konkurs).

# Noter til årsregnskabet

## 19. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	6.607.962	7.467.055	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.101.863	1.642.748	0	0
Langfristet del	8.709.825	9.109.803	0	0
Inden for 1 år	402.966	396.431	0	0
	<b>9.112.791</b>	<b>9.506.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	0	7.000.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	6.000.000	0	0
Langfristet del	0	13.000.000	0	0
Inden for 1 år	0	1.500.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	13.722	10.012.868	0	0
Kortfristet del	13.722	11.512.868	0	0
	<b>13.722</b>	<b>24.512.868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>				
Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	376.656	0	0
Langfristet del	0	376.656	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	35.590	37.590	35.590	37.590
Kortfristet del	35.590	37.590	35.590	37.590
	<b>35.590</b>	<b>414.246</b>	<b>35.590</b>	<b>37.590</b>

## Noter til årsregnskabet

### Selskabsskat

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	25.828	0	0	0
Langfristet del	25.828	0	0	0
Inden for 1 år	364.047	0	0	0
	<b>389.875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Deposita

Efter 5 år	217.475	209.135	0	0
Langfristet del	217.475	209.135	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
Øvrige deposita	0	0	0	0
Kortfristet del	0	0	0	0
	<b>217.475</b>	<b>209.135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 20. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Koncern	
2022/23	2021/22
DKK	DKK

## 21. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-57.033	-1.423.046
Finansielle omkostninger	4.302.180	3.066.406
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	25.120.678	4.175.513
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.996.627	20.106
Skat af årets resultat	1.069.394	903.564
	<b>32.431.846</b>	<b>6.742.543</b>

## Noter til årsregnskabet

	<b>Koncern</b>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>22. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	4.354.532	129.167
Ændring i tilgodehavender	113.466.947	-19.205.578
Ændring i andre hensatte forpligtelser	3.532.000	0
Ændring i leverandører mv.	-80.154.513	3.856.063
	<u>41.198.966</u>	<u>-15.220.348</u>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK

## 23. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.400.006	21.232.425	0	0
---	------------	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitut:

Der er stillet virksomhedspant på TDKK 20.000 i simple fordringer, driftsinventar og driftsmateriel, varelagre, samt immaterielle aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på DKK	0	40.720.231	0	0
--	---	------------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Altan.dk A/S' (under konkurs) bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 3.532, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	13.200.006	0	0	0
--	------------	---	---	---

# Noter til årsregnskabet

## Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	235.092	2.520.446	0	0
Mellem 1 og 5 år	84.180	1.653.175	0	0
	<u>319.272</u>	<u>4.173.621</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode	61.713	612.073	0	0
--	--------	---------	---	---

## Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Altan.dk A/S (under konkurs), Knudsens Kilde ApS' og Peter Knudsen Ejendomme ApS mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for Altan.dk A/S (under konkurs) opfyldelse af nuværende og fremtidige forpligtelser overfor forsikringsselskabs garantiforsikring, har moderselskabet sammen med Knudsen Holding ApS afgivet solidarisk selvskyldnerkaution.

Koncernen kautioner endvidere for tredjemands overholdelse af lejeforpligtelser. Kautionsforpligtelserne udgør pr. 30. september 2023 maksimalt TDKK 15.000.

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er efter balancedagen rejst et krav mod et af koncernens datterselskaber på 600 t.kr. i forbindelse med salg af ejendom.

## 24. Nærtstående parter

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernens datterselskab har ikke modtaget vederlag for garantistillelser overfor tredjepart.

Der er i koncernens datterselskaber foretaget nedskrivninger på mellemværender for i alt TDKK 5.985.

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Peter Knudsen, Sorø

Susanne Knudsen, Sorø

## 25. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 26. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Susanne & Peter Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Susanne & Peter Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Virksomhedssammenslutninger

#### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Positivt forskelsbeløb mellem kostprisen for den overtagne virksomhed og de identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over den forventede brugstid. Er forskelsbeløbet negativt indregnes dette straks i resultatopgørelsen.

## Noter til årsregnskabet

Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb fra købte dattervirksomheder, som følge af ændring i indregning og måling af de identificerede nettoaktiver, reguleres op til 12 måneder fra overtagelsestidspunktet. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Indeholder kostprisen betingede vederlag måles disse til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende genmåles betingede vederlag til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ved trinvisse overtagelser genmåles værdien af den hidtidige besiddelse af kapitalandele i den overtagne virksomhed til dagsværdien på overtagelsestidspunkt. Forskellen mellem den bogførte værdi af den hidtidige kapitalandel og dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### ***Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018***

Virksomhedsovertagelser, der er gennemført før den 1. juli 2018, behandles med visse undtagelser efter samme regnskabspraksis som virksomhedssammenlutninger gennemført den 1. juli 2018 eller senere. De væsentligste undtagelser er:

- Identificerede aktiver og forpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes alene, såfremt de er sandsynlige.
- Identificerede eventualforpligtelser i den overtagne virksomhed indregnes ikke i koncernbalancen.
- Såfremt købesumsallokeringen ikke er endelig kan positive og negative forskelsbeløb, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter overtagelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.
- Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indgår som en del af kostprisen.
- Regulering af betingede vederlag efter første indregning indregnes direkte med modpost på den oprindelige købesum, hvorved der foretages korrektion af værdien af goodwill eller negativ goodwill.
- Ved trinvisse erhvervelser medregnes den bogførte værdi af de eksisterende kapitalandele i kostprisen.

### ***Virksomhedssammenlægninger***

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

# Noter til årsregnskabet

## Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018*

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

## Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 2-20 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Øvrige bygninger	30-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita og langfristede tilgodehavender.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

# Noter til årsregnskabet

Modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Noter til årsregnskabet

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$