

**Almas Agro A/S**  
CVR-nr. 43 92 53 18

**Årsrapport for 2021**

---

Nærværende årsrapport er godkendt på den ordinære generalforsamling, den 31/5-2022

Dirigent:

  
Bo Jeppesen

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 16
Noter	17 - 20

---

**Selskabet**

---

Almas Agro A/S  
Markedsvej 138  
9700 Brønderslev  
Telefon: 96 33 03 00  
Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund  
CVR-nr.: 43 92 53 18

---

**Bestyrelse**

---

Jens Skifter, formand  
Henning Haahr  
Bo Jeppesen

---

**Direktion**

---

Henrik Agersnap Thomsen, adm. direktør

---

**Revision**

---

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Almas Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 21.04.2022

**Direktionen**

Henrik Agersnap Thomsen

Adm. direktør

**Bestyrelsen**

Jens Skifter  
Formand

Henning Haahr

Bo Jeppesen

## Til kapitalejeren i Almas Agro A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Almas Agro A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21.04.2022

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

mne34506



Henrik Brorsbøl Jakobsen

Statsautoriseret revisor

mne33233

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består alene af udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2021 realiseret et overskud før skat på 1.351 t.kr. mod sidste års resultat før skat på 366 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende og over de udmeldte forventninger for regnskabsåret 2021.

Selskabets ledelse forventer et resultat før skat i niveauet 1 mio.kr. i regnskabsåret 2022.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffen betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.



Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>441</b>
1	Distributionsomkostninger	0	-807
1	Administrationsomkostninger	-1.087.078	-690
	Andre driftsindtægter	2.352.869	1.792
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.265.791</b>	<b>736</b>
3	Andre finansielle indtægter	174.893	82
4	Andre finansielle omkostninger	-90.031	-452
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.350.653</b>	<b>366</b>
5	Skat af årets resultat	-315.678	59
6	<b>Årets resultat</b>	<b>1.034.975</b>	<b>425</b>

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
Note		kr.	t.kr.
	Grunde og bygninger	16.437.750	16.008
7	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.437.750</b>	<b>16.008</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.437.750</b>	<b>16.008</b>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	36.293	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.819.098	6.901
8	Udskudt skat	0	245
	Andre tilgodehavender	100.643	0
	Periodeafgrænsningsposter	80.324	78
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.036.358</b>	<b>7.224</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.036.358</b>	<b>7.224</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>23.474.108</b>	<b>23.232</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		kr.	t.kr.
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000
	Overført resultat	14.017.966	12.983
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.017.966</b>	<b>16.983</b>
8	Hensættelse til udskudt skat	77.216	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>77.216</b>	<b>0</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	4.742.179	5.271
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.742.179</b>	<b>5.271</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	529.000	523
	Anden gæld	107.747	455
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>636.747</b>	<b>978</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.378.926</b>	<b>6.249</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>23.474.108</b>	<b>23.232</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Sikkerhedsstillelser		
12	Nærtstående parter		

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
<b>Egenkapitalopgørelse</b>			
Saldo primo	4.000.000	12.982.991	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.034.975	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>14.017.966</b>	<b>0</b>

Virksomhedskapitalen består af 4.000 aktier a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen aktier er er tillagt særlige rettigheder.

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er foruden ændring af regnskabsklasse uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner og sammenligningstallene er aflagt i t.kr.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning opgøres ekskl. moms og rabatter.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Distributionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og marketingsomkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

### Andre driftsindtægter

Heri indregnes indtægter forbundet med udlejningsaktivitet.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Grunde afskrives ikke.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på statusdagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter gennemsnitsmetoden, eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort efter salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Bankindestående og bankgæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger/bankgæld, men indgår i regnskabsposterne tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	0	3.046
Pensioner	0	182
Andre omkostninger til social sikring m.v.	0	33
I alt	0	3.261

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	0	2.266
Distributionsomkostninger	0	518
Administrationsomkostninger	0	477
I alt	0	3.261

Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	7
-----------------------------------	---	---

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens §98B, stk. 3, nr. 2.

## 2. Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver	789.479	869
I alt	789.479	869

De samlede afskrivninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	0	696
Distributionsomkostninger	0	130
Administrationsomkostninger	789.479	43
I alt	789.479	869

## 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter	0	3
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	174.893	79
I alt	174.893	82

	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	90.031	102
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	350
I alt	90.031	452
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.316	-4
Årets udskudte skat	321.994	-55
I alt	315.678	-59
<b>6. Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.034.975	425
Udbytte for regnskabsåret	0	0
I alt	1.034.975	425

**7. Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris pr. 01.01.21	29.159.192
Tilgang	1.219.299
Afgang	0
Kostpris pr. 31.12.21	30.378.491
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	13.151.262
Årets afskrivninger	789.479
Af- og nedskrivninger på årets afgang	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13.940.741
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	16.437.750
Heraf finansielle leasingaktiver	0
	31.12.20
	t.kr.

**8. Udskudt skat**

Udskudt skat primo	-244.778	-190
Årets regulering af udskudt skat	321.994	-55
Udskudt skat pr. 31.12	77.216	-245

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.566.000	3.121
---	-----------	-------

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Danish Agro AmbA, som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 11. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5.271 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.21 udgør 16.438 t.kr.

## 12. Nærtstående parter

---

### Grundlag for indflydelse

---

#### *Bestemmende indflydelse*

Danish Agro Machinery Holding A/S, Kommarken 1, 8464 Galten	Hovedaktionær
---	---------------

---

Almas Agro A/S indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Danish Agro Machinery Holding A/S.

Almas Agro A/S indgår sammen med Danish Agro Machinery Holding A/S i koncernregnskabet for Danish Agro a.m.b.a.

Kun transaktioner med nærtstående parter, der ikke udføres på markedsmæssig vilkår, fremgår af årsrapporten. Der er ikke foretaget sådanne transaktioner i regnskabet.