

Almas Agro A/S

CVR-nr. 43 92 53 18

Årsrapport for 2022

Nærværende årsrapport er godkendt på den ordinære generalforsamling, den / - 2023

Dirigent:

Bo Jeppesen

Almas Agro A/S
Markedsvej 138
DK-9700 Brønderslev

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 15
Noter	16 – 18

Selskabet

Almas Agro A/S
Markedsvej 138
9700 Brønderslev
Telefon: 96 33 03 00
Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund
CVR-nr.: 43 92 53 18

Bestyrelse

Jens Skifter, formand
Henning Haahr
Bo Jeppesen

Direktion

Henrik Agersnap Thomsen, adm. direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Almas Agro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 22.05.2023

Direktionen

Henrik Agersnap Thomsen
Adm. direktør

Bestyrelsen

Jens Skifter
Formand

Henning Haahr

Bo Jeppesen

Til kapitalejeren i Almas Agro A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Almas Agro A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser

eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22.05.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Lars Andersen

Statsautoriseret revisor

mne34506

Naja Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor

mne49070

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består alene af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2022 realiseret et overskud før skat på 1.436 t.kr. mod sidste års resultat før skat på 1.351 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et resultat før skat i niveauet 1 mio.kr. i regnskabsåret 2023.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffen betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Note		2022 kr.	2021 t.kr.
	Bruttoresultat	2.458.660	2.353
1	Administrationsomkostninger	-1.246.484	-1.087
	Bruttoresultat	1.212.176	1.266
2	Andre finansielle indtægter	308.313	175
3	Andre finansielle omkostninger	-84.466	-90
	Resultat før skat	1.436.023	1.351
4	Skat af årets resultat	-315.925	-316
5	Årets resultat	1.120.098	1.035

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
Note		kr.	t.kr.
	Grunde og bygninger	16.981.542	16.438
6	Materielle anlægsaktiver i alt	16.981.542	16.438
	Anlægsaktiver i alt	16.981.542	16.438
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	36
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.553.585	6.819
	Andre tilgodehavender	0	101
	Periodeafgrænsningsposter	85.251	80
	Tilgodehavender i alt	7.638.836	7.036
	Omsætningsaktiver i alt	7.638.836	7.036
	Aktiver i alt	24.620.378	23.474

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
Note		kr.	t.kr.
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000
	Overført resultat	15.138.064	14.018
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	19.138.064	18.018
7	Hensættelse til udskudt skat	393.142	77
	Hensatte forpligtelser i alt	393.142	77
	Gæld til realkreditinstitutter	4.218.669	4.742
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.218.669	4.742
	Gæld til realkreditinstitutter	525.906	529
	Anden gæld	344.597	108
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	870.503	637
	Gældsforpligtelser i alt	5.089.172	5.379
	Passiver i alt	24.620.378	23.474
9	Eventualforpligtelser		
10	Sikkerhedsstillelser		
11	Nærtstående parter		

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapitalopgørelse			
Saldo primo	4.000.000	14.017.966	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.120.098	0
Saldo ultimo	4.000.000	15.138.064	0

Virksomhedskapitalen består af 4.000 aktier a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i hele danske kroner og sammenligningstallene er aflagt i t.kr.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionsdagens kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

Nettoomsætning

Heri indregnes indtægter forbundet med udlejningsaktivitet.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter, årets sambeskatningsbidrag og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Balancen opstilles i kontoform.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabrisici efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Bankindestående og bankgæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger/bankgæld, men indgår i regnskabsposterne tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2022 kr.	2021 t.kr.
1. Afskrivninger		
Materielle anlægsaktiver	856.213	789
I alt	856.213	789
De samlede afskrivninger er fordelt således:		
Administrationsomkostninger	856.213	789
I alt	856.213	789
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter	0	0
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	308.313	175
I alt	308.313	175
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger	84.466	90
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
I alt	84.466	90
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6
Årets udskudte skat	315.925	322
I alt	315.925	316
5. Resultatdisponering		
Overført resultat	1.120.098	1.035
Udbytte for regnskabsåret	0	0
I alt	1.120.098	1.035

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris pr. 01.01.22	30.378.491
Tilgang	1.400.000
Afgang	0
Kostpris pr. 31.12.22	31.778.491
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	13.940.736
Årets afskrivninger	856.213
Af- og nedskrivninger på årets afgang	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14.796.949
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	16.981.542
Heraf finansielle leasingaktiver	0
	31.12.22
	kr.
	31.12.21
	t.kr.

7. Udskudt skat

Udskudt skat primo	77.217	-245
Årets regulering af udskudt skat	315.925	322
Udskudt skat pr. 31.12	393.142	77

8. Langfristede gældsforpligtelser

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.040.415	2.566
---	-----------	-------

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Danish Agro AmbA, som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 4.745 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.22 udgør 16.982 t.kr.

11. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse

Danish Agro Machinery Holding A/S, Kornmarken 1, 8464 Galten	Hovedaktionær
--	---------------

Almas Agro A/S indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Danish Agro Machinery Holding A/S.

Almas Agro A/S indgår sammen med Danish Agro Machinery Holding A/S i koncernregnskabet for Danish Agro a.m.b.a. cvr.nr. 59 78 93 17.

Kun transaktioner med nærtstående parter, der ikke udføres på markedsmæssig vilkår, fremgår af årsrapporten. Der er ikke foretaget sådanne transktioner i regnskabet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:12581041

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-05-24 09:22:38 UTC

NEM ID 

Henning Haahr

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-422751332963

IP: 195.184.xxx.xxx

2023-05-24 09:30:10 UTC

NEM ID 

Naja Vestergaard Jessen

Revisor

Serienummer: 2d70cd71-5400-4cd0-b2df-d4cf034a6e14

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-05-24 09:30:13 UTC

Mit  

Henrik Agersnap Thomsen

Adm. direktør

Serienummer: 1c12c004-57f8-4428-8537-596b8e35c579

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-05-25 04:03:25 UTC

Mit  

Bo Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a149af4e-ac09-4fdf-96da-f5c1cef0e237

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-05-25 06:58:48 UTC

Mit  

Bo Jeppesen

Dirigent

Serienummer: a149af4e-ac09-4fdf-96da-f5c1cef0e237

IP: 93.90.xxx.xxx

2023-05-25 06:58:48 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: DQEYGMG01V-UPYUF-OW3GE-8U300-BBKPU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Skifter

Bestyrelsesformand

Serienummer: f68f58e4-69f1-4b4d-a845-514b36e9be86

IP: 195.184.xxx.xxx

2023-05-26 10:34:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>