
Almas Agro A/S

Markedsvej 138, 9700 Brønderslev

Årsrapport for 2016/17 (regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 43 92 53 18

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/12 2017

Børge Vestergaard
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 9

Balance 30. september 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Almas Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. december 2017

Direktion

Stig Risdahl Knudsen

Bestyrelse

Jørn Holm Jensen
formand

Børge Vestergaard

Jesper Gubi Brix

Jens Skifter

Henning Haahr

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Almas Agro A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Almas Agro A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 22. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Marianne Fog Jørgensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Almas Agro A/S
Markedsvej 138
9700 Brønderslev

Telefon: 96 33 03 00
E-mail: almas@almas.dk
Hjemmeside: www.almasagro.dk

CVR-nr.: 43 92 53 18
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Brønderslev

Bestyrelse

Jørn Holm Jensen, formand
Børge Vestergaard
Jesper Gubi Brix
Jens Skifter
Henning Haahr

Direktion

Stig Risdahl Knudsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Advokat

Advokatfirmaet Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Danske Bank
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat før finansielle poster	-955	5.389	-2.050	314	-339
Resultat af finansielle poster	-679	-1.008	-1.989	-1.349	-2.006
Årets resultat	-1.282	4.510	-3.167	-568	-2.227
Balance					
Balancesum	60.032	56.909	63.463	82.649	90.917
Egenkapital	21.159	16.942	12.432	15.598	16.166
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	298	-3.335	67	3.683	22.496
- investeringsaktivitet	906	12.655	-1.115	-1.460	823
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-915	-2.820	-1.116	-1.525	-2.516
- finansieringsaktivitet	-1.207	-9.326	1.038	-2.211	-24.740
Årets forskydning i likvider	-2	-6	-10	12	-1.421
Antal medarbejdere	28	37	38	43	72
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-1,6%	9,5%	-3,2%	0,4%	-0,4%
Soliditetsgrad	35,2%	29,8%	19,6%	18,9%	17,8%
Forrentning af egenkapital	-6,7%	30,7%	-22,6%	-3,6%	-12,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Almas Agro A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med landbrugsmaskiner, udstyr og reservedele, samt udførelse af service og reparationer i tilknytning hertil.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 1.282.102, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 21.159.418.

Året har været præget af et lavere salg af nye og brugte maskiner ifht. det foregående år. Eftermarkedetsomsætningen er fastholdt på et uændret niveau.

Driftsresultatet før finansielle poster er forbedret med DKK 4,1 mio. i forhold til det foregående år, som var påvirket af en større gevinst vedrører salg af ejendom.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Selskabets daværende 100% legale ejer, Børge Vestergaard Holding ApS, har i første halvdel af regnskabsåret eftergivet et ansvarligt lån til selskabet på TDKK 5.500. Det har styrket selskabets egenkapital og soliditet yderligere.

Pr 30. juni 2017 er 45% af selskabets aktier solgt til Danish Agro Machinery Holding A/S.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt til gennemførelse af det kommende regnskabsårs planlagte aktiviteter.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Kreditrisici

Selskabets kreditrisici knytter sig til debitortilgodehavender. Kreditrisici overstiger ikke et normalt niveau for den drevne forretning, og risikoen anses for afdækket via foretagne hensættelser.

Ledelsesberetning

Strategi og målsætninger

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et øget aktivitetsniveau og et positivt resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttofortjeneste		13.858.666	22.054.363
Personaleomkostninger	1	-12.606.877	-14.095.611
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-2.206.416	-2.570.200
Resultat før finansielle poster		-954.627	5.388.552
Finansielle indtægter	2	482.843	499.024
Finansielle omkostninger	3	-1.161.931	-1.506.685
Resultat før skat		-1.633.715	4.380.891
Skat af årets resultat	4	351.613	129.089
Årets resultat		-1.282.102	4.509.980

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.282.102	4.509.980
		-1.282.102	4.509.980

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		18.140.545	19.479.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.680.657	3.407.335
Materielle anlægsaktiver	5	19.821.202	22.886.837
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.756.770	3.732.927
Finansielle anlægsaktiver	6	3.756.770	3.732.927
Anlægsaktiver		23.577.972	26.619.764
Varebeholdninger	7	24.279.691	14.244.015
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.603.077	7.052.931
Igangværende arbejder for fremmed regning		542.094	490.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.527.539	6.949.119
Andre tilgodehavender		1.229.514	1.419.095
Periodeafgrænsningsposter	8	265.878	124.615
Tilgodehavender		12.168.102	16.036.479
Likvide beholdninger		5.881	8.296
Omsætningsaktiver		36.453.674	30.288.790
Aktiver		60.031.646	56.908.554

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		17.159.418	12.941.521
Egenkapital		21.159.418	16.941.521
Hensættelse til udskudt skat	9	282.248	588.811
Hensatte forpligtelser		282.248	588.811
Ansvarlig lånekapital		0	5.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.945.212	7.441.038
Kreditinstitutter		550.000	550.000
Leasingforpligtelser		1.486.563	2.615.095
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.688.320	5.688.320
Langfristede gældsforpligtelser	10	14.670.095	21.794.453
Gæld til realkreditinstitutter	10	495.710	488.789
Kreditinstitutter	10	6.360.208	6.264.102
Leasingforpligtelser	10	868.448	553.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10	13.666.004	6.571.101
Anden gæld		2.529.515	3.706.133
Kortfristede gældsforpligtelser		23.919.885	17.583.769
Gældsforpligtelser		38.589.980	39.378.222
Passiver		60.031.646	56.908.554
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. oktober	4.000.000	12.941.520	16.941.520
Kontant kapitalforhøjelse	0	5.500.000	5.500.000
Årets resultat	0	-1.282.102	-1.282.102
Egenkapital 30. september	4.000.000	17.159.418	21.159.418

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Årets resultat		-1.282.102	4.509.980
Reguleringer	11	2.463.488	-7.011.951
Ændring i driftskapital	12	-249.018	76.026
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		932.368	-2.425.945
Renteindbetalinger og lignende		482.843	499.023
Renteudbetalinger og lignende		-1.161.932	-1.506.685
Pengestrømme fra ordinær drift		253.279	-3.433.607
Betalt selskabsskat		45.055	98.707
Pengestrømme fra driftsaktivitet		298.334	-3.334.900
Køb af materielle anlægsaktiver		-914.980	-2.819.523
Salg af materielle anlægsaktiver		1.844.603	15.500.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		-23.843	-25.218
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		905.780	12.655.259
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-488.906	-9.937.763
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		96.106	-2.663.220
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.478.776	-518.628
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.000.000
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.665.047	2.793.348
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.206.529	-9.326.263
Ændring i likvider		-2.415	-5.904
Likvider 1. oktober		8.296	14.200
Likvider 30. september		5.881	8.296
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		5.881	8.296
Likvider 30. september		5.881	8.296

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	12.039.855	13.343.026
Andre omkostninger til social sikring	206.014	316.828
Andre personaleomkostninger	361.008	435.757
	12.606.877	14.095.611
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.002.600	1.108.354
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	28	37
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	417.845	489.083
Andre finansielle indtægter	64.998	9.941
	482.843	499.024
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	143.733	352.000
Andre finansielle omkostninger	1.018.198	1.154.685
	1.161.931	1.506.685
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-306.563	-129.089
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-45.050	0
	-351.613	-129.089

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. oktober	28.638.632	8.141.152	36.779.784
Tilgang i årets løb	131.740	783.240	914.980
Afgang i årets løb	0	-4.578.032	-4.578.032
Kostpris 30. september	<u>28.770.372</u>	<u>4.346.360</u>	<u>33.116.732</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	9.159.130	4.733.816	13.892.946
Årets nedskrivninger	700.000	0	700.000
Årets afskrivninger	770.697	735.719	1.506.416
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-2.803.832	-2.803.832
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>10.629.827</u>	<u>2.665.703</u>	<u>13.295.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>18.140.545</u>	<u>1.680.657</u>	<u>19.821.202</u>
Afskrives over	<u>33 år</u>	<u>5 - 8 år</u>	
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>1.461.631</u>	<u>1.461.631</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. oktober	<u>60.000</u>
Kostpris 30. september	<u>60.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	3.672.927
Årets opskrivninger	<u>23.843</u>
Opskrivninger 30. september	<u>3.696.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>3.756.770</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
7 Varebeholdninger		
Færdigvarer og handelsvarer	24.279.691	14.244.015
	<u>24.279.691</u>	<u>14.244.015</u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	588.811	717.900
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-306.563	-129.089
Hensættelse til udskudt skat 30. september	<u>282.248</u>	<u>588.811</u>
Materielle anlægsaktiver	2.036.000	2.185.000
Finansielle anlægsaktiver	813.000	808.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-42.000	-79.000
Låneomkostninger	-28.000	-30.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.496.752	-2.295.189
	<u>282.248</u>	<u>588.811</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Ansvarlig lånekapital		
Efter 5 år	0	2.200.000
Mellem 1 og 5 år	0	3.300.000
Langfristet del	0	5.500.000
Inden for 1 år	0	0
	0	5.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	4.896.492	5.420.468
Mellem 1 og 5 år	2.048.720	2.020.570
Langfristet del	6.945.212	7.441.038
Inden for 1 år	495.710	488.789
	7.440.922	7.929.827
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	550.000	550.000
Langfristet del	550.000	550.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	6.360.208	6.264.102
	6.910.208	6.814.102
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	1.486.563	2.615.095
Langfristet del	1.486.563	2.615.095
Inden for 1 år	868.448	553.644
	2.355.011	3.168.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellem 1 og 5 år	5.688.320	5.688.320
Langfristet del	5.688.320	5.688.320
Øvrig kortfristet gæld til leverandører	13.666.004	6.571.101
	19.354.324	12.259.421

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-482.843	-499.024
Finansielle omkostninger	1.161.931	1.506.685
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	2.136.013	-7.890.523
Skat af årets resultat	-351.613	-129.089
	<u>2.463.488</u>	<u>-7.011.951</u>
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-10.035.679	709.423
Ændring i tilgodehavender	3.868.375	975.541
Ændring i leverandører m.v.	5.918.286	-1.608.938
	<u>-249.018</u>	<u>76.026</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>18.140.545</u>	<u>19.479.502</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev, der giver pant i ejendommen Markedsvej 136, Brønderslev	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>
Løsørepantebrev, der giver pant i driftsmateriel mv.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedspant med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og immaterielle rettigheder	<u>10.100.000</u>	<u>10.100.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Danish Agro (LMB Danmark A/S):		
Virksomhedspant med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og immaterielle rettigheder	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

Eventualforpligtelser

Der er indgået operationelle leasingsaftaler på leje af biler. Aftalerne er indgået for en 4-årig periode og har pr. 30/9 2017 en restforpligtelse på TDKK 255.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Noter til årsregnskabet

14 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Almas Holding A/S, Aalborg
Børge Vestergaard Holding ApS, Aalborg

Moderselskab
Hovedaktionær i moderselskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Almas Holding A/S, Aalborg
Danish Agro Machinery Holding A/S, Galten

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Hjemsted

Børge Vestergaard Holding ApS, CVR-nr. 16 21 48 33

Aalborg

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Almas Agro A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Vareforbrug

Udgifter til vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder værksteds-, lager- og butiksomkostninger, omkostninger til markedsføring, bildrift, ejendommens drift samt administration.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer måles til vejede gennemsnitspriser eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Den vejede gennemsnitspris er beregnet på grundlag af kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varebeholdningen af nye og brugte maskiner måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og andelsbeviser, der er indregnet til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti og efterreparationer omfatter garantiforpligtelser til udbedring af skader på maskiner inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser, renteindbetalinger og -udbetalinger og betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$