

---

# ***Almas Agro A/S***

Markedsvej 138, 9700 Brønderslev

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 43 92 53 18

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/2 2017

Børge Vestergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 8

Balance 30. september 9

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september 11

Noter til årsregnskabet 12

Regnskabspraksis 19

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Almas Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27. februar 2017

## Direktion

Stig Risdahl Knudsen

## Bestyrelse

Jørn Holm Jensen  
formand

Børge Vestergaard

Jesper Gubi Brix

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Almas Agro A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Almas Agro A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Marianne Fog Jørgensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Almas Agro A/S Markedsvej 138 9700 Brønderslev  Telefon: 96 33 03 00 E-mail: <a href="mailto:almas@almas.dk">almas@almas.dk</a> Hjemmeside: <a href="http://www.almasagro.dk">www.almasagro.dk</a>  CVR-nr.: 43 92 53 18 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Brønderslev
<b>Bestyrelse</b>	Jørn Holm Jensen, formand Børge Vestergaard Jesper Gubi Brix
<b>Direktion</b>	Stig Risdahl Knudsen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Børge Nielsen Hasserisvej 174 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Prinsensgade 11 9000 Aalborg

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Resultat før finansielle poster	5.389	-2.050	314	-339	-3.184
Resultat af finansielle poster	-1.008	-1.989	-1.349	-2.006	-3.748
Årets resultat	4.510	-3.167	-568	-2.227	-5.492
<b>Balance</b>					
Balancesum	56.909	63.463	82.649	90.917	133.759
Egenkapital	16.942	12.432	15.598	16.166	18.393
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-3.335	67	3.683	22.496	7.800
- investeringsaktivitet	12.655	-1.115	-1.460	823	760
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-2.820	-1.116	-1.525	-2.516	0
- finansieringsaktivitet	-9.326	1.038	-2.211	-24.740	-12.352
Årets forskydning i likvider	-6	-10	12	-1.421	-3.792
Antal medarbejdere	37	38	43	72	104
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	9,5%	-3,2%	0,4%	-0,4%	-2,4%
Soliditetsgrad	29,8%	19,6%	18,9%	17,8%	13,8%
Forrentning af egenkapital	30,7%	-22,6%	-3,6%	-12,9%	-26,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Almas Agro A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel med landbrugsmaskiner, udstyr og reservedele, samt udførelse af service og reparationer i tilknytning hertil.

## Udvikling i året

Året har været præget af en positiv udvikling med et stigende aktivitetsniveau.

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 4.509.980, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 16.941.521.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der er i regnskabsåret implementeret en ny fokuseret strategi, fremadrettet med fem forretningsområder:

- Traktorer
- Høstmaskiner
- Jordbearbejdning og såteknik
- Marksprøjter og gødningsspreder
- Læssemaskiner og afgrødetransport

Forretningsområder, som ligger uden for de nye fokusområder er afviklet.

Som et led i tilpasningen til strukturudviklingen i landbruget er ejendommen Gugvej 138 i Aalborg solgt pr. 1. januar 2016. Salget har haft en positiv indvirkning på årsresultatet. Virksomhedens aktiviteter drives fremadrettet fra lokationerne i Brønderslev og Hvam.

Siden 2013 har virksomheden leveret administration og IT til selskabet Almas Park & Fritid A/S. Efter gensidig aftale selskaberne imellem, er denne aftale ophørt med regnskabsårets udgang.

Som en konsekvens af salget af Gugvej 138 og ophør af administrationsaftale, har selskabet flyttet adresse og administration til Markedsvej 138 i Brønderslev.

I forbindelse med fraflytning af ejendom, afvikling af forretningsområder og etablering af administration i Brønderslev, er der udgiftsført væsentlige strukturelle omkostninger på i alt DKK 3,5 mio.



# Ledelsesberetning

## **Kapitalberedskabet**

Selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt til gennemførelse af det kommende regnskabsårs planlagte aktiviteter.

## **Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici**

### ***Kreditrisici***

Selskabets kreditrisici knytter sig til debitor tilgodehavender. Kreditrisici overstiger ikke et normalt niveau for den drevne forretning, og risikoen anses for afdækket via foretagne hensættelser.

## **Strategi og målsætninger**

### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer et øget aktivitetsniveau og et positivt resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>22.054.363</b>	<b>14.667.530</b>
Personaleomkostninger	1	-14.095.611	-14.884.566
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.570.200</u>	<u>-1.833.288</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.388.552</b>	<b>-2.050.324</b>
Finansielle indtægter	2	499.024	624.881
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.506.685</u>	<u>-2.613.604</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.380.891</b>	<b>-4.039.047</b>
Skat af årets resultat	4	<u>129.089</u>	<u>872.159</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>4.509.980</u></b>	<b><u>-3.166.888</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

	0	0
Overført resultat	<u>4.509.980</u>	<u>-3.166.888</u>
	<b><u>4.509.980</u></b>	<b><u>-3.166.888</u></b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		19.479.502	25.184.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.407.335	2.492.481
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>22.886.837</b>	<b>27.676.792</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.732.927	3.707.709
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>3.732.927</b>	<b>3.707.709</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>26.619.764</b>	<b>31.384.501</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>14.244.015</b>	<b>14.953.436</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.052.931	8.129.870
Igangværende arbejder for fremmed regning		490.719	480.789
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.949.119	7.634.542
Andre tilgodehavender		1.419.095	622.638
Periodeafgrænsningsposter		124.615	242.888
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.036.479</b>	<b>17.110.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.296</b>	<b>14.200</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>30.288.790</b>	<b>32.078.363</b>
<b>Aktiver</b>		<b>56.908.554</b>	<b>63.462.864</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		4.000.000	4.000.000
Overført resultat		12.941.521	8.431.541
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>16.941.521</b>	<b>12.431.541</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	588.811	717.900
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>588.811</b>	<b>717.900</b>
Ansvarlig lånekapital		5.500.000	5.500.000
Gæld til realkreditinstitutter		7.441.038	16.147.357
Kreditinstitutter		550.000	553.989
Leasingforpligtelser		2.615.095	544.801
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.688.320	5.907.856
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>21.794.453</b>	<b>28.654.003</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	488.789	720.233
Kreditinstitutter	10	6.264.102	8.923.333
Leasingforpligtelser	10	553.644	349.218
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10	6.571.101	6.651.952
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	60.671
Anden gæld		3.706.133	4.954.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.583.769</b>	<b>21.659.420</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.378.222</b>	<b>50.313.423</b>
<b>Passiver</b>		<b>56.908.554</b>	<b>63.462.864</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Årets resultat		4.509.980	-3.166.888
Reguleringer	11	-7.011.951	2.948.852
Ændring i driftskapital	12	76.026	1.800.134
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.425.945</b>	<b>1.582.098</b>
Renteindbetalinger og lignende		499.023	624.881
Renteudbetalinger og lignende		-1.506.685	-2.233.560
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-3.433.607</b>	<b>-26.581</b>
Betalt selskabsskat		98.707	94.068
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-3.334.900</b>	<b>67.487</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.819.523	-1.116.301
Salg af materielle anlægsaktiver		15.500.000	1.000
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		-25.218	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>12.655.259</b>	<b>-1.115.301</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-9.937.763	-784.714
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.663.220	964.088
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-518.628	-757.424
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		1.000.000	1.265.640
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.793.348	350.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-9.326.263</b>	<b>1.037.590</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-5.904</b>	<b>-10.224</b>
Likvider 1. oktober		14.200	24.424
<b>Likvider 30. september</b>		<b>8.296</b>	<b>14.200</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		8.296	14.200
<b>Likvider 30. september</b>		<b>8.296</b>	<b>14.200</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	13.343.026	13.934.321
Andre omkostninger til social sikring	316.828	320.273
Andre personaleomkostninger	435.757	629.972
	<b>14.095.611</b>	<b>14.884.566</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.108.354</b>	<b>1.085.617</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>37</b>	<b>38</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	489.083	502.490
Andre finansielle indtægter	9.941	122.391
	<b>499.024</b>	<b>624.881</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	352.000	354.064
Andre finansielle omkostninger	1.154.685	2.249.740
Valutakurstab	0	9.800
	<b>1.506.685</b>	<b>2.613.604</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-94.068
Årets udskudte skat	-129.089	-778.091
	<b>-129.089</b>	<b>-872.159</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	I alt DKK
Kostpris 1. oktober	42.335.390	12.364.031	54.699.421
Tilgang i årets løb	394.974	2.930.348	3.325.322
Afgang i årets løb	-14.091.732	-7.153.228	-21.244.960
Kostpris 30. september	<u>28.638.632</u>	<u>8.141.151</u>	<u>36.779.783</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	17.151.078	9.871.551	27.022.629
Årets afskrivninger	831.559	1.738.641	2.570.200
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-8.823.507	-6.876.376	-15.699.883
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>9.159.130</u>	<u>4.733.816</u>	<u>13.892.946</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>19.479.502</u></b>	<b><u>3.407.335</u></b>	<b><u>22.886.837</u></b>
Afskrives over	<u>33 år</u>	<u>5 - 8 år</u>	
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>3.134.402</u>	<u>3.134.402</u>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. oktober	<u>60.000</u>
Kostpris 30. september	<u>60.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	3.647.709
Årets opskrivninger	<u>25.218</u>
Opskrivninger 30. september	<u>3.672.927</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>3.732.927</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>7 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	14.244.015	14.953.436
	<b>14.244.015</b>	<b>14.953.436</b>

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	4.000.000	8.431.541	12.431.541
Årets resultat	0	4.509.980	4.509.980
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>4.000.000</b>	<b>12.941.521</b>	<b>16.941.521</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.185.000	3.260.000
Finansielle anlægsaktiver	808.000	802.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-79.000	-51.000
Låneomkostninger	-30.000	-53.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.295.189	-3.240.100
	<b>588.811</b>	<b>717.900</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	2.200.000	3.300.000
Mellem 1 og 5 år	3.300.000	2.200.000
Langfristet del	<u>5.500.000</u>	<u>5.500.000</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.500.000</u></b>	<b><u>5.500.000</u></b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	5.420.468	13.047.236
Mellem 1 og 5 år	2.020.570	3.100.121
Langfristet del	<u>7.441.038</u>	<u>16.147.357</u>
Inden for 1 år	<u>488.789</u>	<u>720.233</u>
	<b><u>7.929.827</u></b>	<b><u>16.867.590</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	550.000	553.989
Langfristet del	<u>550.000</u>	<u>553.989</u>
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>6.264.102</u>	<u>8.923.333</u>
	<b><u>6.814.102</u></b>	<b><u>9.477.322</u></b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	2.615.095	544.801
Langfristet del	<u>2.615.095</u>	<u>544.801</u>
Inden for 1 år	<u>553.644</u>	<u>349.218</u>
	<b><u>3.168.739</u></b>	<b><u>894.019</u></b>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	5.688.320	5.907.856
Langfristet del	<u>5.688.320</u>	<u>5.907.856</u>
Øvrig kortfristet gæld til leverandører	<u>6.571.101</u>	<u>6.651.952</u>
	<b><u>12.259.421</u></b>	<b><u>12.559.808</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-499.024	-624.881
Finansielle omkostninger	1.506.685	2.613.604
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-7.890.523	1.832.288
Skat af årets resultat	-129.089	-872.159
	<u><b>-7.011.951</b></u>	<u><b>2.948.852</b></u>
<b>12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	709.423	14.357.278
Ændring i tilgodehavender	975.541	3.721.756
Ændring i leverandører m.v.	-1.608.938	-16.278.900
	<u><b>76.026</b></u>	<u><b>1.800.134</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>19.479.502</u>	<u>25.184.311</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebrev, der giver pant i ejendommen Gugvej 138, Aalborg	<u>0</u>	<u>4.250.000</u>
Ejerpantebrev, der giver pant i ejendommen Markedsvej 136, Brønderslev	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>
Løsørepantebrev, der giver pant i driftsmateriel mv.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Virksomhedspant med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og immaterielle rettigheder	<u>10.100.000</u>	<u>10.100.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for LMB Danmark A/S:		
Virksomhedspant med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og immaterielle rettigheder	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

### Eventualforpligtelser

Der er indgået operationelle leasingsaftaler på leje af biler. Aftalerne er indgået for en 4-årig periode og har pr. 30/9 2016 en restforpligtelse på DKK 404.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 14 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Almas Holding A/S, Aalborg  
Børge Vestergaard Holding ApS, Aalborg

Moderselskab  
Hovedaktionær i moderselskab

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Almas Holding A/S, Aalborg

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

---

Hjemsted

---

Børge Vestergaard Holding ApS, CVR-nr. 16 21 48 33

Aalborg

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Almas Agro A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

## Regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

# Regnskabspraksis

## Vareforbrug

Udgifter til vareforbrug omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder værksteds-, lager- og butiksomkostninger, omkostninger til markedsføring, bildrift, ejendommens drift samt administration.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger af råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer måles til vejede gennemsnitspriser eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere. Den vejede gennemsnitspris er beregnet på grundlag af kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varebeholdningen af nye og brugte maskiner måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.



## Regnskabspraksis

Nettorealisationens værdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationens værdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationens værdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationens værdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier og andelsbeviser der er indregnet til indre værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensættelse til garanti og efterreparationer omfatter garantiforpligtelser til udbedring af skader på maskiner inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

# Regnskabspraksis

## Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger, hensatte forpligtelser, renteindbetalinger og -udbetalinger og betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

## Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$