



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KB NUUK APS**  
**AKUNNERIT 12, 3905 NUUSSUAQ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juli 2023

---

Ove Karl Berthelsen

**CVR-NR. 43 91 80 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KB Nuuk ApS Akunnerit 12 3905 Nuussuaq
	CVR-nr.: 43 91 80 95 Stiftet: 25. januar 2023 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Grethe Katrine Berthelsen Ove Karl Abel Ole Berthelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Imaneq 33, 7. etage, Box 20 GL-3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KB Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 28. juli 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Grethe Katrine Berthelsen

\_\_\_\_\_  
Ove Karl Abel Ole Berthelsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i KB Nuuk ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 28. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er pr. 1. januar 2022 udspaltet med håndværksaktiviteten fra Ejendomsanpartsselskabet KB Nuuk.

Året viser et overskud på 25 t.kr.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.520.359</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.374.422
Af- og nedskrivninger.....		-110.276
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>35.661</b>
Skat af årets resultat.....	2	-10.653
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>25.008</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		25.008
<b>I ALT</b> .....		<b>25.008</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		687.622
Materielle anlægsaktiver.....	3	687.622
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>687.622</b>
Udskudte skatteaktiver.....		19.936
Tilgodehavender.....		19.936
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.936</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>707.558</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		100.000
Overført resultat.....		25.008
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>125.008</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		267.274
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	267.274
Gæld til pengeinstitutter.....		50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000
Anden gæld.....		235.276
Kortfristede gældsforpligtelser.....		315.276
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>582.550</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>707.558</b>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Tilgang af egenkapital ved spaltning .....	100.000		100.000
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022.....	100.000	0	100.000
Forslag til resultatdisponering.....		25.008	25.008
Egenkapital 31. december 2022.....	100.000	25.008	125.008

## NOTER

				Note
<b>Personaleomkostninger</b>				<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			12	
Løn og gager .....		3.316.672		
Andre omkostninger til social sikring.....		28.681		
Andre personaleomkostninger.....		29.069		
			<b>3.374.422</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....		8.915		
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....		1.738		
			<b>10.653</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>3</b>
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang .....		562.000		
Tilgang ved spaltning.....		397.395		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>959.395</b>		
Årets afskrivninger .....		110.276		
Af- og nedskrivninger tilgang ved spaltning.....		161.497		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>271.773</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>			<b>687.622</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>4</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til pengeinstitutter.....	317.274	50.000	40.000	
	<b>317.274</b>	<b>50.000</b>	<b>40.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet hæfter solidarisk med Ejendomsanpartsselskabet KB Nuuk for de forpligtelser, der består på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højest med et beløb svarende til nettoværdi i selskabet. Nettoværdi i selskabet er opgjort til 100 t.kr.				
Herudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser.				

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til bank er der stillet løsøre pant på nom. 339 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte driftsmidler udgør pr. 31.12.2022 i alt 317 t.kr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for KB Nuuk ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.