



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

MG PARK KOEGE APS

C/O STENDER INNOVATION A/S, BIRKEMOSE ALLÉ 33, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

14. MARTS - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. april 2024

Allan Egeris Arentsen

CVR-NR. 43 91 43 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 14. marts - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet MG Park Koege ApS
c/o Stender Innovation A/S, Birkemose Allé 33
6000 Kolding

CVR-nr.: 43 91 43 40
Stiftet: 14. marts 2023
Kommune: Kolding
Regnskabsår: 14. marts - 31. december

Direktion Allan Egeris Arentsen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. marts - 31. december 2023 for MG Park Koege ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. marts - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. april 2024

Direktion:

Allan Egeris Arentsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MG Park Koege ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MG Park Koege ApS for regnskabsåret 14. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at omsætte og udvikle fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 14.290 kr. og egenkapitalen udgør 25.710 kr. pr. 31. december 2023.

Selskabet har igangsat udvikling af et ejendomsprojekt. Henset til at der forsat udestår planmæssige forhold er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af projektet som indgår i regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele" med 1.886.250 kr.

Selskabets ejere har erklæret at de vil støtte selskabet finansielt i 2024 således at selskabet kan fortsætte som en going concern.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 14. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.
BRUTTOTAB.....		-14.870
Andre finansielle indtægter.....		580
RESULTAT FØR SKAT.....		-14.290
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT.....		-14.290
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-14.290
I ALT.....		-14.290

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.886.250
Finansielle anlægsaktiver	1	1.886.250
ANLÆGSAKTIVER		1.886.250
Andre tilgodehavender.....		9.330
Tilgodehavender		9.330
Likvide beholdninger.....		515.127
OMSÆTNINGSAKTIVER		524.457
AKTIVER		2.410.707
PASSIVER		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-14.290
EGENKAPITAL		25.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		500.000
Anden gæld.....		1.874.997
Kortfristede gældsforpligtelser		2.384.997
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		2.384.997
PASSIVER		2.410.707
Eventualposter mv.	2	
Forudsætninger for fortsat drift	3	
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	4	
Medarbejderforhold	5	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. marts 2023.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-14.290	-14.290
Egenkapital 31. december 2023.....	40.000	-14.290	25.710

NOTER

	Note
Finansielle anlægsaktiver	1
	Andre værdipapirer og kapitalandele
Tilgang	1.886.250
Kostpris 31. december 2023.....	1.886.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.886.250
Eventualposter mv.	2
Hæftelse i sambeskatningen	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Stender Innovation A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
Forudsætninger for fortsat drift	3
Selskabets ejere har erklæret at de vil støtte selskabet finansielt i 2024 således at selskabet kan fortsætte som en going concern.	
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	4
Selskabet har igangsat udvikling af et ejendomsprojekt. Henset til at der forsat udestår planmæssige forhold er der usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af projektet som indgår i regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele" med 1.886.250 kr.	
Medarbejderforhold	5
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MG Park Koege ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter optionspræmier på ret til køb af grunde og er indregnet til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele nedskrives til en eventuelt lavere dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.