



JUST ACCOUNTING

CVR: DK 43 31 25 96

Boliglink ApS

Højevej 25, B, 1, tv

6900 Skjern

CVR-nr. 43912097

Årsrapport 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2024

Lasse Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Boliglink ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. marts 2023 - 31. december 2023 for Boliglink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. marts 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 23. april 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the date.

Boliglink ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Boliglink ApS
Højevej 25, B, 1, tv
6900 Skjern
Telefon 40459391
E-mail info@boliglink.dk
CVR-nr. 43912097
Stiftelsesdato 2. marts 2023
Regnskabsår 2. marts 2023 - 31. december 2023

Revisor

Just Accounting
Ramsdahlsvej 99A
7800 Skive
Telefon 30137851
E-mail jes@justaccounting.dk
Hjemmeside Justaccounting.dk
CVR-nr. 43312596

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i fotografisk virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2. marts 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 109.060, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 375.234, og en egenkapital på kr. 149.060.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boliglink ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Boliglink ApS

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2023 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 768.059 |
| Personaleomkostninger | | -625.161 |
| Driftsresultat | | 142.898 |
| Finansielle indtægter | | 208 |
| Finansielle omkostninger | | -961 |
| Resultat før skat | | 142.145 |
| Skat af årets resultat | | -33.085 |
| Årets resultat | | 109.060 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 109.060 |
| Resultatdisponering | | 109.060 |

Boliglink ApS

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. |
|---|-------------|---------------------|
| Aktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 197.142 |
| Andre tilgodehavender | | 1.838 |
| Tilgodehavender | | <u>198.980</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>176.254</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>375.234</u> |
| Aktiver | | <u>375.234</u> |

Balance 31. december 2023

| | Note | 2023 kr. |
|---|------|-----------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 109.060 |
| Egenkapital | | <u>149.060</u> |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 33.085 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1 | <u>33.085</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 16.803 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 176.286 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>193.089</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>226.174</u> |
| Passiver | | <u>375.234</u> |
| Eventualforpligtelser | 2 | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 3 | |

Noter

2023

1. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 33.085 | | |
| | <u>33.085</u> | | |

2. Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 171. Leasingaftalerne har en restløbetid på henholdsvis 47 og 59 mdr. med en samlet restleasingydelse på t.kr. 779 excl. merværdi og andre offentlige skatter/afgifter. Endvidere forpligtet til at anvise en køber, til en pris på henholdsvis t.kr. 240 og t.kr. 350 excl. merværdiafgift.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Boliglink Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Personaleomkostninger

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Lønninger | 620.238 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.923 |
| | <u>625.161</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | <u>2</u> |