

**SW Ejendomme ApS**  
**Brinken 109 Strøby Egede**  
**4600 Køge**  
**CVR.nr. 43 91 20 11**  
**Årsrapport 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. / 2024

Dirigent :

---

Trine Raarup Wilcken



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	6
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	9
<b>Noter</b>	10



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 6. marts til 31. december 2023 for SW Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. juni 2024

**Direktionen :**

---

Trine Raarup Wilcken

---

Rico Sommerlund Kristensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.**

### **Til kapitalejerne af SW Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SW Ejendomme ApS ApS for regnskabsåret 6. marts 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 25. juni 2024

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SW Ejendomme ApS Brinken 109 Strøby Egede 4600 Køge
<b>Hjemsted</b>	Stevns
<b>CVR - nr.</b>	43 91 20 11
<b>Direktion</b>	Trine Raarup Wilcken Rico Sommerlund Kristensen
<b>Selskabskapital</b>	kr. 40.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Anpartshaverforhold</b>	Selskabets samlede kapital ejes af :  Trine Raarup Wilcken Rico Sommerlund Kristensen



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn..

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultatet som værende mindre tilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SW Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.



### **Anvendt regnskabspraksis**

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse for perioden**  
**6. marts - 31. december**

Note	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	-4.000
Finansielle indtægter	0
2 Finansielle udgifter	0
<b>Resultat før skat</b>	<u>-4.000</u>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-4.000</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>	
Udbytte	0
Overført resultat	-4.000
<b>I alt til disposition</b>	<u><u>-4.000</u></u>



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note		2023
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
1	Kapitalandele datterselskab	40.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>40.000</u>

**Aktiver i alt** 40.000

**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

		2023
3	<b>Egenkapital</b>	
	Indskudskapital	40.000
	Overført til næste år	-4.000
	Udbytte	0
	<b>Egenkapital</b>	<u>36.000</u>
	<b>GÆLD</b>	
	<b>Kortfristet gæld</b>	
	Skyldig selskabsskat	0
	Gæld til kapitalejer og ledelse	0
	Gæld til pengeinstitut	0
	Anden gæld	4.000
	<b>Kortfristet gæld</b>	<u>4.000</u>
	<b>GÆLD I ALT</b>	<u>4.000</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>40.000</u>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>	
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	0	0	40.000
Resultatdisponering		-4.000	0	-4.000
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-4.000	0	36.000

### Noter til resultatopgørelse og balance

#### Note

#### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Egenkapital	Resultat	Ejerandel
Sommerlund & Wilcken ApS	Stevns	40.000	-145.055	100%
Forholdsmæssig andel, ejerandel	100%	40.000		
Kostpris	40.000			

#### 2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger i alt kr. 0 udgør finansielle omkostninger til virksomhedsdeltager og ledelse kr. 0

#### 4 Forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser


Der er ingen sikkerhedsstillelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

**Rico Sommerlund Kristensen**  
9e76710a-eeca-4a69-be02-30d2d601027e 2024-06-30 19:54:31Z

**Trine Raarup Wilcken**  
f7b956c0-23b8-49e3-8fde-33d8db97e077 2024-06-30 20:00:07Z

**Carl Erik Jacobsen**  
registreret revisor  
251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 2024-06-30 20:01:32Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 SW Ejendomme ApS.pdf	SHA256:
Årsrapport 2023 Sommerlund & Wilcken ApS.pdf	SHA256: 46ff89dc6503f22c276e251d42e045b8f18e74128bcd80351bc149fe2e4e0363



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.