

# Holdan Agro P/S

## Årsrapport 2023

**CVR: 43908022**

**07.03.2023 – 31.12.2023**

**TYRHOLMVEJ 7, 6230 RØDEKRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 30. juni 2024

Dirigent: Jacobus Arnoldus Maria Broeders



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 7. marts - 31. december 2023 for Holdan Agro P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. marts - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 30. juni 2024

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Jacobus Arnoldus Maria Broeders

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Jacobus Arnoldus Maria Broeders

\_\_\_\_\_  
Emiel Jacobus Broeders

\_\_\_\_\_  
Gertrude Jeanette Broeders

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Holdan Agro P/S

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holdan Agro P/S for regnskabsåret 7. marts - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. marts - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Århus N, den 30. juni 2024

Spiras Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Holdan Agro P/S  
Tyrholmvej 7  
6230 Rødekro

Telefon:

jac@broeders.dk

CVR-nr.: 43908022

Stiftet: 07.03.2023

Hjemsted: 6230 Rødekro

Regnskabsår: 07.03.2023 - 31.12.2023

Det er det 1. regnskabsår

## BESTYRELSE

Jacobus Arnoldus Maria Broeders

Emiel Jacobus Broeders

Gertrude Jeanette Broeders

## DIREKTION

Jacobus Arnoldus Maria Broeders

## REVISOR

Spiras Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Århus N.

## PENGEINSTITUT

Danske Bank Landbrugscenter Sydjylland

Kolding Åpark 8H

6000 Kolding

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets væsentligste aktivitet er avl af malkekvæg samt dermed beslægtet virksomhed

# RESULTATOPGØRELSE

		2023
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.852.421</b>
1	Personaleomkostninger	-3.328.683
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.317.674
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>11.206.064</b>
	Fordeling af overskud	-4.335.130
	Finansielle indtægter	2.016
	Finansielle omkostninger	-6.872.950
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2023
Note		kr.
	<b>Aktiver</b>	
3	Jord	84.345.847
3	Bygninger og installationer	32.513.294
3	Produktionsanlæg og maskiner	5.326.028
3	Stambesætning	17.461.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>139.646.169</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>139.646.169</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.497.021
	Fremstillede varer og handelsvarer	8.676.351
	Handelsbesætning	467.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>10.640.372</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.930.386
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.076.900
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	23.184
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.030.470</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>13.670.842</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>153.317.011</b>



# BALANCE

		2023
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	400.000
	<b>Egenkapital</b>	<b>400.000</b>
	Ansvarlig lånekapital	30.522.514
4	Gæld til kreditinstitutter	103.331.977
	Anden gæld	4.770.006
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>138.624.497</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	4.453.726
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.545.610
	Anden gæld	5.293.178
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.292.514</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>152.917.011</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>153.317.011</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>	
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Indbetalt selskabskapital i året	400.000		400.000
Forslag til resultatdisponering		0	0
<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>-0</b>	<b>400.000</b>

# NOTER

2023

kr.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-3.071.513
Pensioner	-235.491
Andre omkostninger til social sikring	-21.679
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.328.683</b>
Antal heltidsbeskæftigede	9

## 2 SÆRLIGE POSTER

De finansielle omkostninger er påvirket af et kurstab på 4.968 tkr

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	84.345.847	33.407.572	5.829.424
Afgang i året	0	0	-80.000
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>84.345.847</b>	<b>33.407.572</b>	<b>5.749.424</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-894.278	-423.396
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-894.278</b>	<b>-423.396</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>84.345.847</b>	<b>32.513.294</b>	<b>5.326.028</b>

2023

Stambesætning

kr.  
17.461.000

# NOTER

2023

KR.

## 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-99.631.677
Pengeinstitutter	-3.700.300
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-103.331.977</b>

## 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-125.840.497
--------------------	--------------

## 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-3.196.260
Pengeinstitutter	-1.257.466
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-4.453.726</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Holdan Agro P/S har indgået forpagtningsaftale på 289,36 ha med Jac Broeders med en årlig forpligtelse på 723.400 kr + grundbetaling satsen pr. år for indeværende forpagtningsår. Aftalen er fortløbende med 24 måneders opsigelse til forpagtningsårets udløb.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 102.828 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 116.859 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 5.326 tkr., skønnes 5.326 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 29.120 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 29.120 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Der er udstedt skadesløsbrev på 7.200 tkr

Til sikkerhed for bankgæld på 4.958 tkr. har virksomheden stillet transport i:

- Slagteriefregninger fra Danish Crown
- EU-indbetalinger
- Mejeriefregninger fra Arla.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 7. marts - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre

## NOTER

omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Et partnerselskab betragtes ikke som et selvstændigt skattesubjekt, og er dermed ikke omfattet af selskabsloven. Et selvstændigt skattesubjekt efter selskabsskatteoven forudsætter, at ingen hæfter personligt for selskabets forpligtelser. I et partnerskab er der mindst en selskabsdeltager, komplementaren, der hæfter personligt. Kommanditaktionærer og komplementar beskattes personligt af deres andel af selskabets resultat dvs. både ved overskud og tab. Derfor er der ikke indregnet selskabsskat i årsregnskabet.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde, bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og



## NOTER

'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 - 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke

## NOTER

eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.