



JUST ACCOUNTING

CVR: DK 43 31 25 96

Boliglink Holding ApS

Højevej 25, B, 1, tv

6900 Skjern

CVR-nr. 43899910

Årsrapport 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2023 - 31. december 2023 for Boliglink Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 26. juni 2024

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Boliglink Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Boliglink Holding ApS Højevej 25, B, 1, tv 6900 Skjern
Telefon	40459391
E-mail	info@boliglink.dk
CVR-nr.	43899910
Stiftelsesdato	1. marts 2023
Regnskabsår	1. marts 2023 - 31. december 2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. marts 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 104.790, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 149.060, og en egenkapital på kr. 144.790.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

I forbindelse med afslutningen af regnskabsåret 2023 har selskabet truffet følgende beslutninger på den ordinære generalforsamling afholdt den 27. juni, 2024:

Udlodning af overskud

Hele overskuddet på 104.790 kr. udloddes til ejerne, hvilket svarer til 52.395 kr. pr. ejer. Udbytteskatten på 14.146,65 kr. pr. ejer tilbageholdes og betales til SKAT. Netto udbytte pr. ejer efter skat udgør 38.248,35 kr.

Oprettelse af to nye holdingselskaber

To nye holdingselskaber oprettes, hver med et kapitalindskud på 40.000 kr., hvoraf 20.000 kr. kommer fra det fælles holdingselskab og 20.000 kr. fra hver ejer.

De nye holdingselskaber vil hver eje 50% af driftsselskabet Boliglink ApS.

Mellemregning med driftsselskabet

Driftsselskabet overfører 60.000 kr. direkte til det fælles holdingselskab. Resterende 82.145 kr. håndteres via mellemregning mellem driftsselskabet og det fælles holdingselskab.

Beslutningerne træder i kraft fra den 1. januar 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Boliglink Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Boliglink Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.
Bruttotab		-3.500
Driftsresultat		-3.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		109.060
Resultat før skat		105.560
Skat af årets resultat		-770
Årets resultat		104.790
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		104.790
Resultatdisponering		104.790

Boliglink Holding ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	149.060
Finansielle anlægsaktiver		<u>149.060</u>
Anlægsaktiver		<u>149.060</u>
Aktiver		<u>149.060</u>

Boliglink Holding ApS**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Udbytte for regnskabsåret		104.790
Egenkapital		144.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500
Selskabsskat		770
Kortfristede gældsforpligtelser		4.270
Gældsforpligtelser		4.270
Passiver		149.060
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

Noter

2023

1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Boliglink ApS	Skjern	100,00	149.060	109.060
			149.060	109.060

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildekat af udbytte, renter og royalties fremgår af årsrapporten.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Beslutningsreferat**Udlodning af overskud**

På den ordinære generalforsamling den 27. juni, 2024, blev det besluttet at udlodde overskud på 104.790 kr. til selskabets ejere. Udbytteskatten på 14.146,65 kr. pr. ejer tilbageholdes og betales til SKAT, hvorefter netto udbytte pr. ejer udgør 38.248,35 kr. Udlodningen træder i kraft fra den 1. januar 2024.

Oprettelse af nye holdingselskaber

På den ordinære generalforsamling den 27. juni, 2024, blev det besluttet at oprette to nye holdingselskaber, hver med et kapitalindskud på 40.000 kr., hvoraf 20.000 kr. kommer fra det fælles holdingselskab og 20.000 kr. fra hver ejer. De nye holdingselskaber vil hver eje 50% af driftsselskabet Boliglink ApS. Oprettelsen træder i kraft fra den 1. januar 2024.

Mellemregning med driftsselskabet

Det blev besluttet, at driftsselskabet overfører 60.000 kr. direkte til det fælles holdingselskab, mens resterende 82.145 kr. håndteres via mellemregning. Denne aftale træder i kraft fra den 1. januar 2024.