

# NorGro Ejendomme ApS

Fadet 6, 28. 4, 1799 København V

## Årsrapport for 06.03.2023 - 31.12.2023

CVR-nr. 43896822

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024

Thomas Larsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. marts 2023 - 31. december 2023 for NorGro Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København V, den 27. juni 2024

## Direktion

Thomas Larsen  
Direktør

Monica Rosenville Larsen  
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

NorGro Ejendomme ApS

Fadet 6, 28. 4

1799 København V

CVR-nr.: 43896822

Regnskabsperiode: 6. marts 2023 - 31. december 2023

Stiftet: 6. marts 2023

## Direktion

Thomas Larsen, Direktør

Monica Rosenville Larsen, Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med direkte eller indirekte at investere i, udvikle og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende men forventeligt.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorGro Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 06.03.2023 - 31.12.2023

	Note	2023
		DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>28.632</b>
Andre finansielle indtægter		2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-117.700
Andre finansielle omkostninger		-240.794
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-329.860</b>
Skat af årets resultat	2	72.569
<b>Årets resultat</b>		<b>-257.291</b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-257.291
<b>I alt</b>		<b>-257.291</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023
		DKK
Grunde og bygninger		6.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.500.000</b>
Udskudte skatteaktiver		72.569
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>72.569</b>
Likvide beholdninger		2.417
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.986</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.574.986</b>



## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023
		DKK
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-257.291
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-217.291</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.915.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.915.664</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.661
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.815.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.302
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.876.613</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.792.277</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.574.986</b>
Antal beskæftigede	1	

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 06.03.2023	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering	0	-257.291	-257.291
<b>Saldo pr. 31.12.2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-257.291</b>	<b>-217.291</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

## 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-72.569
	<b>-72.569</b>