

GE Stavnsagergyden ApS

Dalager 11, 5550 Langeskov

CVR-nr. 43 89 44 20

Årsrapport 2023

(fra virksomhedens stiftelse 5. marts - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2024

Dirigent:

.....
Bo Tverskov

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for GE Stavnsagergyden ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 3. juni 2024

Direktion:

.....
Bo Grønfeldt Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i GE Stavnsagergyden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GE Stavnsagergyden ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 5. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juni 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	GE Stavnsagergyden ApS
Adresse, postnr. by	Dalager 11, 5550 Langeskov
CVR-nr.	43 89 44 20
Stiftet	5. marts 2023
Regnskabsår	5. marts - 31. december 2023
Direktion	Bo Grønfeldt Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udvikling af byggeprojekter samt enhver anden efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 48.254 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 8.254 kr.

Regnskabsåret 2023 er virksomhedens første regnskabsår, hvilket har påvirket driften.

Virksomhedens egenkapital er pr. 31. december 2023 tabt. Ledelsen vil i henhold til Selskabslovens § 119 på den forstående generalforsamling redegøre for, hvordan selskabskapitalen forventes reetableret.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret over driften for de kommende år, når driften af grundstykket Stavnsagergyden påbegyndes.

Købet af grundstykket Stavnsagergyden er finansieret via mellemregning med moderselskabet, som har erklæret, at det ikke vil kræve mellemregningen indfriet indenfor de kommende 12 måneder. Årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning af going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023 10 mdr.
	Bruttotab	-38.893
	Finansielle indtægter	113
4	Finansielle omkostninger	-16.725
	Resultat før skat	-55.505
	Skat af årets resultat	7.251
	Årets resultat	-48.254
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-48.254
		-48.254

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Balance

Note	kr.	2023
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
5	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	768.325
		<u>768.325</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>768.325</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Udsudte skatteaktiver	403
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6.848
		<u>7.251</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.125</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.376</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>782.701</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
6	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-48.254
	Egenkapital i alt	<u>-8.254</u>
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	782.955
		<u>790.955</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>790.955</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>782.701</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-48.254	-48.254
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-48.254	-8.254

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GE Stavnsagergyden ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne base-res primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 5. marts - 31. december 2023

Noter

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Regnskabsåret 2023 er virksomhedens første regnskabsår, hvilket har påvirket driften.

Virksomhedens egenkapital er pr. 31. december 2023 tabt. Ledelsen vil i henhold til Selskabslovens § 119 på den forstående generalforsamling redegøre for, hvordan selskabskapitalen forventes reetableret.

Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil blive reetableret over driften for de kommende år, når driften af grundstykket Stavnsagergyden påbegyndes.

Købet af grundstykket Stavnsagergyden er finansieret via mellemregning med moderselskabet, som har erklæret, at det ikke vil kræve mellemregningen indfriet indenfor de kommende 12 måneder.

Årsregnskabet aflægges derfor under forudsætning af going concern.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2023 10 mdr.
4 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	16.725
	<u>16.725</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 5. marts 2023	0
Tilgange	768.325
Kostpris 31. december 2023	<u>768.325</u>
Af- og nedskrivninger 5. marts 2023	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>768.325</u></u>

6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Bo Grønfeldt Holding A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Tonny Tverskov

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: 158a294d-5e2d-476f-9f12-7276a3298229

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-06-04 06:55:29 UTC



Bo Grønfeldt Hansen

Direktion

På vegne af: selskabet

Serienummer: 314aa192-8284-495d-a59c-27a36a03b18f

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-06-04 13:21:15 UTC



Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 13:50:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: PLAVU-E4Z34-Q781I-2DEMA-4LEC3-541BX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**