



Tlf: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-no. 20 22 26 70

AKTIESELSKABET BASNÆS
BASNÆSVEJ 150, 4230 SKÆLSKØR

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. maj 2016
*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 18 May 2016*

Lillian von Kauffmann
Chairman of the Meeting

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 43 88 98 18
CVR NO. 43 88 98 18

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Directors and Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-6
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Consolidated and Parent Company Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	8-14
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	15
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	16-18
Noter..... <i>Notes</i>	19-26

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Aktieselskabet Basnæs
Basnæsvej 150
4230 Skælskør

CVR-nr.: 43 88 98 18

CVR No.:

Stiftet: 28. august 1933

Established: 28 August 1933

Hjemsted: Skælskør

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Bestyrelse
Board of Directors

Lillian von Kauffmann, formand
Chairman
Anne Marie von Kauffmann
David von Kauffmann

Direktion
Board of Executives

Jørgen Torp Bøje

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Oversættelsesforbehold Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
Translation Disclaimer The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING**STATEMENT BY BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF EXECUTIVES**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Aktieselskabet Basnæs.

Today the board of directors and board of executives have discussed and approved the Annual Report of Aktieselskabet Basnæs for the year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion the Consolidated Financial Statements and Parent Company Financial Statements give a true and fair view of the Group's and the Company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the Group's and the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the Annual Report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 18. maj 2016

Copenhagen, 18 May 2016

Direktion

Board of Executives

Jørgen Torp Bøje

Bestyrelse

Board of Directors

Lillian von Kauffmann

Formand

Chairman

Anne Marie von Kauffmann

David von Kauffmann

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Aktieselskabet Basnæs

**PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG
ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Aktieselskabet Basnæs for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og
årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

To the shareholder of Aktieselskabet Basnæs

**REPORT ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND PARENT COMPANY
FINANCIAL STATEMENTS**

We have audited the consolidated financial statements and parent company financial statements of Aktieselskabet Basnæs for the financial year 1 January to 31 December 2015 which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes for the group as well as for the parent company. The consolidated financial statements and parent company financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

**Management's Responsibility for the
Consolidated Financial Statements and Parent
Company Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements and parent company financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the consolidated financial statements and parent company financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements and parent company financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements and parent company financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the consolidated financial statements and parent company financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of consolidated financial statements and parent company financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the consolidated financial statements and parent company financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements and parent company financial statements give a true and fair view of the group's and the parent company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the group's and the parent company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the consolidated financial statements and parent company financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the consolidated financial statements and parent company financial statements.

København, den 18. maj 2016
Copenhagen, 18 May 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive land- og skovbrug samt handels-, industri- og ejendomsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske og driftsmæssige udvikling i 2015 var tilfredsstillende til trods for endnu et år med lave priser på landbrugsafgrøder. Det store prisfald på landbrugsafgrøder, som indtraf i 2014 og som var verdensmarkedsbestemt, ændrede sig ikke i 2015. Forbedringer foretaget i selskabets ejendomsudlejning havde dog en positiv indvirkning på selskabets økonomi. Endvidere afstedkom et tilfredsstillende driftsresultat i selskabets datterselskab, at resultatet for 2015 var på niveau med resultatet for 2014.

Det positive resultat i 2015 gjorde det muligt at fortsætte med at øge selskabets solvens og regnskabsmæssige værdi.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's principal activities comprise Agriculture and Forestry and trading, industrial and property business.

Development in activities and financial position

The Company's' economic and operational performance in 2015 was satisfactory despite yet another year with depressed prices on agricultural raw materials. The large price falls on agricultural commodities experienced in 2014, which was world market determined, did not reverse in 2015. However, continued improvements in the Company's lease of property activity had a positive impact on the Company's economy. Further, a satisfactory economic performance from operations by the Company's subsidiary resulted in the overall 2015 economic result to be in line with the 2014 financial performance.

The positive 2015 economic result made it possible to continue to enhance the Company's solvency and net book value.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Aktieselskabet Basnæs for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

The annual report of Aktieselskabet Basnæs for 2015 is presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The annual report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

General information on recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets is reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Aktieselskabet Basnæs samt dattervirksomheder, hvori Aktieselskabet Basnæs direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Consolidated financial statements

The consolidated financial statements include the parent company Aktieselskabet Basnæs and its subsidiary enterprises in which Aktieselskabet Basnæs directly or indirectly holds more than 50% of the voting rights or in any other way has a controlling influence. Enterprises in which the group holds between 20% and 50% of the voting rights and exercises significant, but not controlling influence, are considered associates, see the group structure.

The consolidated financial statements consolidate the financial statements of the parent company and the subsidiary enterprises by combining uniform accounts items. Intercompany income and expenses, shareholdings, internal balances and dividend, and realised and unrealised gains and losses arising from transactions between the consolidated enterprises are fully eliminated in the consolidation.

Investments in subsidiary enterprises are set off by the proportional share of the subsidiary enterprises' market value of net assets and liabilities at the acquisition date.

INCOME STATEMENT

Net revenue

Net revenue from sale of merchandise and finished goods is recognised in the income statement if supply and risk transfer to purchaser has taken place before the end of the year. Net revenue is recognised exclusive of VAT, duties and less discounts related to the sale.

Other external costs

Other external costs include costs relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, loss on bad debts, operating lease expenses and similar expenses.

Staff costs

Staff costs comprise wages and salaries, including holiday pay and pensions and other costs for social security etc. for the company's employees. Repayments from public authorities are deducted from staff costs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***RESULTATOPGØRELSEN**

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder
I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Lejerettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere og afskrives over den resterende lejeperiode.

INCOME STATEMENT**Results of subsidiary enterprises**

The proportional share of results of subsidiaries after full elimination of intercompany profits/losses and deduction of amortised goodwill is recognised in the company's income statement.

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

The company is subject to joint taxation with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the joint taxable Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The joint taxable companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET**Intangible fixed assets**

Rental rights are measured at the lower of cost less accumulated amortisation or the recoverable amount and is amortised over the remaining period of the rental agreement.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	<i>Brugstid</i> <i>Useful life</i>
Bygninger..... <i>Buildings</i>	100 år
Installationer..... <i>Installations</i>	5-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, fixtures and equipment</i>	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

BALANCE SHEET
Tangible fixed assets

Land and buildings, production plant and machinery, other plant, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. Land is not depreciated.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Besætning måles til skattemæssig værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

BALANCE SHEET**Fixed asset investments**

Investments in subsidiary enterprises are measured in the parent company balance sheet under the equity method.

Investments in subsidiary enterprises are measured in the balance sheet at the proportional share of the enterprises' carrying equity value, calculated in accordance with the parent company's accounting policies with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition or deduction of the residual value of positive or negative goodwill calculated in accordance with the acquisition method.

Net revaluation of investments in subsidiary enterprises is transferred under the equity to reserve for net revaluation under the equity value method to the extent that the carrying amount exceeds the acquisition value. The acquisition method is used on purchase of subsidiary enterprises, see description above under consolidated financial statements.

Subsidiary enterprises with a negative carrying equity value are measured to DKK 0 and any amounts due from these enterprises are written down by the parent company's share of the negative equity to the extent that it is deemed to be irrecoverable. If the carrying negative equity value exceeds receivables, the residual amount is recognised under provision for liabilities to the extent that the parent company has a legal or actual liability to cover the subsidiary's negative balance.

Inventories

Inventories are measured at cost using the FIFO-principle. If the net realisable value is lower than cost, write-down is provided to the lower value.

Livestock is measured at tax value.

The net realisable value of inventories is stated at sales price less completion costs and costs incurred to execute the sale and is determined with due regard to marketability, obsolescence and development in expected sales price.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

BALANCE SHEET**Receivables**

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Securities and investments

Securities recognised as current assets, comprise public quoted bonds, shares and other current investments that are measured at fair market value on the balance sheet date. Public quoted securities are measured at quoted price. Non-quoted securities are measured at sales value based on computed net present value.

Dividend

The expected payment of dividend for the year is recognised as a separate item under equity.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax resulting from changes in tax rates are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

BALANCE SHEET

Liabilities

Financial liabilities are recognised at the time of borrowing by the amount of proceeds received less borrowing costs. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value when using the effective interest, the difference between the proceeds and the nominal value being recognised in the income statement over the term of loan.

Mortgage debt is measured at amortised cost which for cash loans is equal to the debt outstanding and for bond loans is equal to the debt outstanding, calculated on the basis of the underlying cash value of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

Accruals, liabilities

Accruals recognised as liabilities include payments received regarding income in subsequent years.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		Group		Parent company	
		2015	2014	2015	2014
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
		DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000
BRUTTORESULTAT.....		20.038	19.488	5.297	5.224
<i>GROSS PROFIT</i>					
Personaleomkostninger.....	1	-3.862	-3.655	-2.916	-2.720
<i>Staff costs</i>					
Af- og nedskrivninger.....		-4.488	-4.064	-1.616	-1.581
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>					
DRIFTSRESULTAT.....		11.688	11.769	765	923
<i>OPERATING PROFIT</i>					
Indtægter af kapitalandele.....	2	0	0	4.760	4.529
<i>Income from equity investments</i>					
Andre finansielle indtægter.....	3	600	1.698	697	1.317
<i>Other financial income</i>					
Andre finansielle omkostninger.....	4	-4.876	-5.653	-27	-306
<i>Other financial expenses</i>					
RESULTAT FØR SKAT.....		7.412	7.814	6.195	6.463
<i>PROFIT BEFORE TAX</i>					
Skat af årets resultat.....	5	-1.548	-1.807	-331	-456
<i>Tax on profit for the year</i>					
ÅRETS RESULTAT.....		5.864	6.007	5.864	6.007
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>					
KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT.....		5.864	6.007		
<i>GROUP SHARE OF PROFIT FOR THE YEAR</i>					
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT					
Overført resultat.....				5.864	6.007
<i>Retained earnings</i>					
I ALT.....				5.864	6.007
<i>TOTAL</i>					

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

AKTIVER ASSETS	Note	Koncernen Group		Moderselskabet Parent company	
		2015 tkr. DKK '000	2014 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000	2014 tkr. DKK '000
Lejerettigheder..... <i>Rental rights</i>		3.567	3.967	0	0
Immaterielle anlægsaktiver..... <i>Intangible fixed assets</i>	6	3.567	3.967	0	0
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		133.477	134.854	6.170	6.157
Installationer..... <i>Installations</i>		7.388	7.573	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>		7.454	8.608	6.284	6.990
Materielle anlægsaktiver..... <i>Tangible fixed assets</i>	7	148.319	151.035	12.454	13.147
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... <i>Equity investments in group enterprises</i>		0	0	34.035	29.275
Finansielle anlægsaktiver..... <i>Fixed asset investments</i>	8	0	0	34.035	29.275
ANLÆGSAKTIVER..... <i>FIXED ASSETS</i>		151.886	155.002	46.489	42.422
Varebeholdninger..... <i>Inventory</i>		1.520	1.835	1.520	1.835
Tilgodehavender fra salg..... <i>Trade receivables</i>		5.833	6.859	2.095	2.437
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... <i>Receivables from group enterprises</i>		0	0	9.059	7.254
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		311	1.843	256	1.843
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		10	236	6	202
Tilgodehavender..... <i>Receivables</i>		6.154	8.938	11.416	11.736
Andre værdipapirer..... <i>Other securities</i>		21.751	31.780	14.725	19.054
Værdipapirer..... <i>Current investments</i>		21.751	31.780	14.725	19.054
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		20.509	7.061	12.039	6.418
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		49.934	49.614	39.700	39.043
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		201.820	204.616	86.189	81.465

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

	Note	Koncernen <i>Group</i>		Moderselskabet <i>Parent company</i>	
		2015 tkr. DKK '000	2014 tkr. DKK '000	2015 tkr. DKK '000	2014 tkr. DKK '000
PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>					
Aktiekapital..... <i>Share capital</i>		10.000	10.000	10.000	10.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		72.598	66.734	72.598	66.734
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	9	82.598	76.734	82.598	76.734
Hensættelse til udskudt skat..... <i>Provision for deferred tax</i>		6.415	6.886	68	230
HENSATTE FORPLIGTELSER <i>PROVISIONS FOR LIABILITIES</i>		6.415	6.886	68	230
Obligationslån..... <i>Bond loans</i>		94.959	100.282	0	0
Pantebreve..... <i>Mortgage deeds</i>		250	250	250	250
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	10	95.209	100.532	250	250

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET 31 DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		<i>Group</i>		<i>Parent company</i>	
PASSIVER (FORTSAT)		2015	2014	2015	2014
<i>EQUITY AND LIABILITIES (CONTINUED)</i>	<i>Note</i>	<i>tkr.</i>	<i>tkr.</i>	<i>tkr.</i>	<i>tkr.</i>
		<i>DKK '000</i>	<i>DKK '000</i>	<i>DKK '000</i>	<i>DKK '000</i>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	10	2.581	2.806	0	0
<i>Short-term portion of long-term liabilities</i>					
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.441	1.777	752	1.530
<i>Trade payables</i>					
Selskabsskat.....		38	554	38	554
<i>Corporation tax</i>					
Anden gæld.....		10.594	12.680	1.765	1.432
<i>Other liabilities</i>					
Periodeafgrænsningsposter.....		2.944	2.647	718	735
<i>Accruals and deferred income</i>					
Kortfristede gældsforpligtelser.....		17.598	20.464	3.273	4.251
<i>Current liabilities</i>					
GÆLDSFORPLIGTELSE		112.807	120.996	3.523	4.501
<i>LIABILITIES</i>					
PASSIVER		201.820	204.616	86.189	81.465
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>					
Eventualposter mv.	11				
<i>Contingencies etc.</i>					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12				
<i>Charges and securities</i>					
Nærtstående parter	13				
<i>Related parties</i>					
Ejerforhold	14				
<i>Ownership</i>					

NOTER
NOTES

	Koncernen		Moderselskabet		Note Note
	Group		Parent company		
	2015	2014	2015	2014	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	
Personaleomkostninger					1
<i>Staff costs</i>					
Løn og gager.....	3.371	3.173	2.436	2.253	
<i>Wages and salaries</i>					
Pensioner.....	347	336	347	336	
<i>Pensions</i>					
Omkostninger til social sikring.....	146	146	133	131	
<i>Social security costs</i>					
Andre personaleomkostninger.....	-2	0	0	0	
<i>Other staff costs</i>					
	3.862	3.655	2.916	2.720	
Indtægter af kapitalandele					2
<i>Income from equity investments</i>					
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	4.760	4.529	
<i>Result of equity investments in group enterprises</i>					
	0	0	4.760	4.529	
Andre finansielle indtægter					3
<i>Other financial income</i>					
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	290	242	
<i>Group enterprises</i>					
Finansielle indtægter i øvrigt.....	600	1.698	407	1.075	
<i>Other financial income</i>					
	600	1.698	697	1.317	
Andre finansielle omkostninger					4
<i>Other financial expenses</i>					
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	4.876	5.653	27	306	
<i>Other financial costs</i>					
	4.876	5.653	27	306	

NOTER
NOTES

	Koncernen		Moderselskabet		Note Note
	Group		Parent company		
	2015	2014	2015	2014	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
	DKK '000	DKK '000	DKK '000	DKK '000	
Skat af årets resultat					5
<i>Tax on profit/loss for the year</i>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.810	1.524	496	561	
<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>					
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	9	0	0	0	
<i>Adjustment of tax for previous years</i>					
Regulering af udskudt skat.....	166	576	-160	-95	
<i>Adjustment of deferred tax</i>					
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....	-437	-293	-5	-10	
<i>Adjustm. of deferred tax due to change in tax rate</i>					
	1.548	1.807	331	456	
Immaterielle anlægsaktiver					6
<i>Intangible fixed assets</i>					
			Koncernen		
			<i>Group</i>		
			Lejerettigheder		
			<i>Rental rights</i>		
Kostpris 1. januar 2015.....			4.000		
<i>Cost at 1 January 2015</i>					
Kostpris 31. december 2015.....			4.000		
<i>Cost at 31 December 2015</i>					
Afskrivninger 1. januar 2015.....			33		
<i>Amortisation at 1 January 2015</i>					
Årets afskrivninger			400		
<i>Amortisation</i>					
Afskrivninger 31. december 2015.....			433		
<i>Amortisation at 31 December 2015</i>					
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....			3.567		
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>					

NOTER
NOTES

Materielle anlægsaktiver
Tangible fixed assets

Note
Note

7

	Koncernen		
	Group		
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Installationer <i>Installations</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plant, machinery, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2015..... <i>Cost at 1 January 2015</i>	178.990	12.340	18.759
Tilgang..... <i>Additions</i>	433	260	679
Kostpris 31. december 2015..... <i>Cost at 31 December 2015</i>	179.423	12.600	19.438
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... <i>Depreciation and write-down at 1 January 2015</i>	44.136	4.767	10.151
Årets afskrivninger..... <i>Depreciation</i>	1.810	445	1.833
Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... <i>Depreciation and write-down at 31 December 2015</i>	45.946	5.212	11.984
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015. <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	133.477	7.388	7.454

NOTER
NOTES

Note
Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)
Tangible fixed assets (continued)

7

	Moderselskabet Parent company		
	Grunde og bygninger Land and buildings	Installationer Installations	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Other plant, machinery, tools and equipment
Kostpris 1. januar 2015..... <i>Cost at 1 January 2015</i>	14.330	121	15.942
Tilgang..... <i>Additions</i>	348	0	574
Kostpris 31. december 2015..... <i>Cost at 31 December 2015</i>	14.678	121	16.516
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015..... <i>Depreciation and write-down at 1 January 2015</i>	8.172	121	8.952
Årets afskrivninger <i>Depreciation</i>	336	0	1.280
Af- og nedskrivninger 31. december 2015..... <i>Depreciation and write-down at 31 December 2015</i>	8.508	121	10.232
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015. <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	6.170	0	6.284

NOTER
NOTES
Finansielle anlægsaktiver
Fixed asset investments
Note
Note
8

	Moderselskabet <i>Parent company</i>
	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> <i>Equity investments in group enterprises</i>
Kostpris 1. januar 2015..... <i>Cost at 1 January 2015</i>	35.154
Kostpris 31. december 2015..... <i>Cost at 31 December 2015</i>	35.154
Opskrivninger 1. januar 2015..... <i>Revaluation at 1 January 2015</i>	-5.879
Årets opskrivninger <i>Revaluation for the year</i>	4.760
Opskrivninger 31. december 2015..... <i>Revaluation at 31 December 2015</i>	-1.119
Saldo 31. december 2015..... <i>Balance at 31 December 2015</i>	34.035
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..... <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	34.035

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)
Investments in subsidiaries (DKK '000)

Navn og hjemsted <i>Company</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit for the year</i>	Stemme og ejerandel % <i>Ownership %</i>
Ejendomsaktieselskabet Paraplyen.....	34.035	4.760	100

NOTER
 NOTES

 Egenkapital
 Equity

 Note
 Note

9

	Koncernen Group		
	Aktiekapital Share capital	Overført overskud Retained profit	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity at 1 January 2015</i>	10.000	66.734	76.734
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>	0	5.864	5.864
Egenkapital 31. december 2015..... <i>Equity at 31 December 2015</i>	10.000	72.598	82.598

	Moterselskabet Parent company		
	Aktiekapital Share capital	Overført overskud Retained profit	I alt Total
Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity at 1 January 2015</i>	10.000	66.734	76.734
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>	0	5.864	5.864
Egenkapital 31. december 2015..... <i>Equity at 31 December 2015</i>	10.000	72.598	82.598

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

	2015 tkr. DKK '000	2014 tkr. DKK '000
Aktiekapital <i>Share capital</i>		
Aktiekapitalen er fordelt således: <i>Share capital:</i>		
A-aktier, 1 stk. a nom. 10.000.000 kr..... <i>A/shares, 1 at DKK 10.000.000</i>	10.000	10.000
	10.000	10.000

NOTER
NOTES

Note
Note

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

10

	Koncernen			
	Group			
	1/1 2015 gæld i alt 1/1 2015 total liabilities	31/12 2015 gæld i alt 31/12 2015 total liabilities	Afdrag næste år Repayment next year	Restgæld efter 5 år Debt outstanding after 5 years
Obligationslån..... <i>Bond loans</i>	103.088	97.540	2.581	90.550
Pantebreve..... <i>Mortgage deeds</i>	250	250	0	250
	103.338	97.790	2.581	90.800

	Moderselskabet			
	Parent company			
	1/1 2015 gæld i alt 1/1 2015 total liabilities	31/12 2015 gæld i alt 31/12 2015 total liabilities	Afdrag næste år Repayment next year	Restgæld efter 5 år Debt outstanding after 5 years
Pantebreve..... <i>Mortgage deeds</i>	250	250	0	250
	250	250	0	250

Eventualposter mv.
Contingencies etc.

11

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 38 tkr. pr. balancedagen.

Joint taxation liability

The Danish companies of the group are jointly and severally liable for tax on the group's joint taxable income and for certain possible withholding taxes such as dividend tax and royalty tax, and for the joint registration of VAT.

Tax payable of the group's joint taxable income amounts to DKK ('000) 38 at the balance sheet date.

NOTER
NOTES

	Note Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i> Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 97.540 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 127.308 tkr. Moderselskabets pantebreve, 250 tkr., er sikret ved pant i moderselskabets ejendomme. <i>Debt to mortgage credit institutions of DKK ('000) 97,540 is secured on land and buildings of a carrying amount of DKK ('000) 127,308 at 31 December 2015.</i> <i>The parent company's mortgage deeds, DKK ('000) 250, are secured on the parent company's properties.</i>	12
Nærtstående parter <i>Related parties</i> Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende: <i>The company's related parties include:</i>	13
Bestemmende indflydelse <i>Controlling influence</i> Lillian von Kauffmann	
Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med <i>Other related parties, having had transactions with the company</i> Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter dattervirksomhed samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser. <i>The company's related parties with significant influence include subsidiary and the companies' board of directors, board of executives, executive staff and these persons' related family members. Related parties include also companies in which the above mentioned group of persons have material interests.</i>	
Transaktioner med nærtstående parter <i>Transactions with related parties</i> Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. <i>The company did not perform any material transactions that were not entered on an arm's length basis.</i>	
Ejerforhold <i>Ownership</i> Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ene-ejer af aktiekapitalen: <i>The following shareholder is recorded in the company's register of shareholders as sole proprietor of the share capital:</i> Lillian von Kauffmann Rue D'italie 49 Vevey, Schweiz	14