



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Björt ApS

Strandlodsvej 103, 2300 København S

CVR-nr. 43 88 85 01

Årsrapport

2. marts - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024.

Jeppe Nygaard Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 2. marts - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2. marts - 31. december 2023 for Björt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. marts - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 18. juni 2024

Direktion

Jeppe Nygaard Christensen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Björt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Björt ApS for regnskabsåret 2. marts - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. juni 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Torben Laurentz Wiberg

statsautoriseret revisor
mne11651



Selskabsoplysninger

Selskabet

Björt ApS
Strandlodsvej 103
2300 København S

CVR-nr.: 43 88 85 01
Regnskabsår: 2. marts - 31. december

Direktion

Jeppe Nygaard Christensen, Direktør

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af egen fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -88.061 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -69.660 kr. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

I henhold til Selskabslovens § 119 skal ledelsen oplyse at halvdelen af selskabskapitalen er tabt.

Ledelsen forventer, at selskabtskapitalen vil blive reetableret ved egen drift. Derudover har associeret virksomhed afgivet støtteerklæring frem til ordinær generalforsamling for 2024.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	2/3 2023 <u>- 31/12 2023</u>
Bruttotab	-88.061
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>
Resultat før skat	-88.061
Skat af årets resultat	<u>18.401</u>
Årets resultat	<u>-69.660</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-69.660</u>
Disponeret i alt	<u>-69.660</u>



Balance

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>
Aktiver	
Anlægsaktiver	
1 Materielle anlægsaktiver under udførelse	3.628.826
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.628.826</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.628.826</u>
Omsætningsaktiver	
Udskudte skatteaktiver	18.401
Tilgodehavender i alt	<u>18.401</u>
Likvide beholdninger	<u>475.912</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>494.313</u>
Aktiver i alt	<u>4.123.139</u>



Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	45.000
Overført resultat	<u>-69.660</u>
Egenkapital i alt	<u>-24.660</u>
 Gældsforpligtelser	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.375
Gæld til associerede virksomheder	<u>4.133.424</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.147.799</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.147.799</u>
 Passiver i alt	 <u>4.123.139</u>



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. marts 2023	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	45.000	0	45.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-69.660	-69.660
	<u>45.000</u>	<u>-69.660</u>	<u>-24.660</u>
1. Materielle anlægsaktiver under udførelse			
Tilgang i årets løb			<u>3.628.826</u>
Kostpris 31. december 2023			<u>3.628.826</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023			<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023			<u>3.628.826</u>
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med			<u>133.425</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Björt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Finansieringsomkostninger til opførelse af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jeppe Nygaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Nygaard Christensen

Direktør

ID: 0ff56ae2-742f-4743-9ec8-4ee177879f0d

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 19:35:46

Underskrevet med MitID



Torben Laurentz Wiberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Laurentz Wiberg

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: e2b1f106-3d13-43f9-8a34-f5fd91a8da7b

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 19:43:18

Underskrevet med MitID



Jeppe Nygaard Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jeppe Nygaard Christensen

Dirigent

ID: 0ff56ae2-742f-4743-9ec8-4ee177879f0d

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 20:16:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e4b1fdMxgQT251874026

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.