

**SØLBECK EJENDOMME APS**

Lindegade 56 A  
6070 Christiansfeld

CVR-nr. 43 88 51 89

**ÅRSRAPPORT FOR 2023**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
30. november 2023

---

Gitte Dall Sølbeck  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 27. februar - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. februar - 30. september 2023 for Sølbeck Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. februar - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 30. november 2023

### Direktion

Gitte Dall Sølbeck  
direktør

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Sølbeck Ejendomme ApS  
Lindegade 56 A  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 43 88 51 89

Regnskabsperiode: 27. februar - 30. september 2023

Hjemsted: Kolding

### Direktion

Gitte Dall Sølbeck, direktør

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 9.545, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 30.455.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sølbeck Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	50 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende lejeindtægter i de efterfølgende år.

## RESULTATOPGØRELSE 27. FEBRUAR - 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.346</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.882</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>29.464</b>
Finansielle omkostninger		<u>-41.512</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-12.048</b>
Skat af årets resultat	1	<u>2.503</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-9.545</u></b>
Overført resultat		<u>-9.545</u>
		<b><u>-9.545</u></b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2	<u>1.527.846</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.527.846</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.527.846</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		10.932
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.112</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.044</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>9.791</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>24.835</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.552.681</b></u></u>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-9.545
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.455</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		8.429
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>8.429</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.479.537
Anden gæld		20.760
Periodeafgrænsningsposter		5.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.513.797</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.513.797</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.552.681</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 27. februar 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-9.545	-9.545
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-9.545</b>	<b>30.455</b>

## NOTER

	2023
	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	-10.932
Årets udskudte skat	8.429
	<u><b>-2.503</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger
	<u>0</u>
Kostpris 27. februar 2023	1.530.728
Tilgang i årets løb	<u>1.530.728</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>1.530.728</u>
	0
Af- og nedskrivninger 27. februar 2023	2.882
Årets afskrivninger	<u>2.882</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>2.882</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<u><b>1.527.846</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dall Sølbeck Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gitte Dall Sølbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Dall Sølbeck

Direktør

ID: c68001de-cb7e-496d-b7d1-533bd0310015

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-12-2023 kl.: 09:16:25

Underskrevet med MitID



## Gitte Dall Sølbeck

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Dall Sølbeck

Dirigent

ID: c68001de-cb7e-496d-b7d1-533bd0310015

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-12-2023 kl.: 11:07:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1a7d1bprkK251324461

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).