

## **Jonas Kern Invest ApS**

Elgårdsmindelunden 91  
8362 Hørning

**CVR-nr. 43 88 15 66**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. juni 2024

**dirigent Jonas Kern**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 28. februar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2023 for Jonas Kern Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 20. juni 2024

### **Direktion**

Jonas Kern  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til den daglige ledelse i Jonas Kern Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Jonas Kern Invest ApS for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. juni 2024

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29 69 00 65

Martin Edvardsen Vad  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35664

Mikkel Bjørk Jeppsson  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47867

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jonas Kern Invest ApS Elgårdsmindelunden 91 8362 Hørning
	CVR-nr.: 43 88 15 66
	Regnskabsperiode: 28. februar - 31. december 2023
	Stiftet: 28. februar 2023
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jonas Kern, direktør
<b>Revisor</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4 sal 8000 Aarhus C

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jonas Kern Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 28. februar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.920</b>
Finansielle indtægter	1	<u>67</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-17.853</u></u></b>
Overført resultat		<u>-17.853</u>
		<b><u><u>-17.853</u></u></b>



Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>750.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>750.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>750.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>29.147</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>29.147</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>779.147</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>-17.853</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>22.147</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000
Anden gæld		<u>750.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>757.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>757.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>779.147</b></u></u>
Hovedaktivitet	2	

## Noter

	2023
	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Andre finansielle indtægter	67
	<b>67</b>

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering, køb, salg og udlejning af faste ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jonas Kern

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Kern

Direktion

ID: 489df056-6211-469d-9293-7897845eaef1

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 09:59:27

Underskrevet med MitID



## Jonas Kern

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Kern

Dirigent

ID: 489df056-6211-469d-9293-7897845eaef1

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 09:59:27

Underskrevet med MitID



## Martin Edvardsen Vad

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Edvardsen Vad

Revisor

ID: f15c9c9c-0ba6-4927-a142-63cfb4108817

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 16:12:26

Underskrevet med MitID



## Mikkel Bjørk Jeppsson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Bjørk Jeppsson

Revisor

ID: 4f3feb05-9add-43a6-a592-b1044b2cb3e3

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 10:38:05

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 30fb11ZzjUx251896129