

Nordic Build DK A/S

Hestehavevej 22, 5856 Ryslinge

CVR-nr. 43 88 05 19

Årsrapport for 2023

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 26/6 2024.

Dirigent
Niels Stenum Madsen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udvikle og producere byggeri og byggesystemer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

For Nordic Build har finansåret 2023 været et spændende opstartsår. Et år med stor aktivitet bl.a. med færdiggørelse af et større byggeprojekt samt mange nye tiltag i opbygningen af virksomheden. Det har også været et investeringsår, hvor investeringer i selve produktionsdelen har skabt grundlaget til, at Nordic Build nu står klar til nye tider.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Nordic Build DK A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ryslinge, den 26. juni 2024

Direktion

Michael Winther Johansen

Bestyrelse

Niels Stenum Madsen
(formand)

René Lilieholm Herløv Hansen

Peter Ian Nikolai Kjær

Terry Allan Lehrman

Johan M Dupuis-Lund

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Nordic Build DK A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordic Build DK A/S for regnskabsåret 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 6 i regnskabet, hvor det fremgår, at det for indværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de nødvendige fremtidige projekter fra eksterne parter, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 26. juni 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter, herunder gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver, offentlige tilskud, leje- og licensindtægter o.l.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmarkedsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt autodrift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejder er målt til kostpris for afholdte ydelser, modregnet modtagne acotorater.

Forudbetalinger på de igangværende arbejder indregnes under kortfristede gældsforpligtelser.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2023

Note		2023	2022
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-4.060.636	0
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-5.799.565	0
2	Afskrivninger	-6.146	0
	Resultat før finansiering	<u>-9.866.347</u>	<u>0</u>
	Renteindtægter	1.127	0
	Renteudgifter	-71.452	0
	Renteudgifter, koncern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	<u>-9.936.672</u>	<u>0</u>
3	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-9.936.672</u></u>	<u><u>0</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-9.936.672	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-9.936.672</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
AKTIVER		
Driftsmidler og inventar	<u>86.040</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>86.040</u>	<u>0</u>
Deposita	<u>199.206</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>199.206</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver i alt	<u>285.246</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	1.566.333	0
Igangværende arbejde	0	0
Varelager	3.177.543	0
Andre tilgodehavender	<u>2.947.077</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.690.953</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>2.401.972</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.092.925</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>10.378.171</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2023

Note	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	400.000	0
Overført til næste år	-9.936.672	0
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-9.536.672</u>	<u>0</u>
3 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kreditorer	5.608.364	0
Bankgæld	1.723.082	0
Gæld til tilknyttet selskab	11.432.071	0
Anden gæld	<u>1.151.326</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.914.843</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>19.914.843</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u><u>10.378.171</u></u>	<u><u>0</u></u>
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6 Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	5.072.000	0
Pensioner	390.805	0
Andre omkostninger til social sikring	28.457	0
Andre personaleomkostninger	308.303	0
	<u>5.799.565</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>10</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Driftsmidler og inventar	6.146	0
	<u>6.146</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4	Anlægsaktiver	Finansielle	Materielle
		anlægsaktiver	anlægsaktiver
		Deposita	Driftsmidler og inventar
	Anskaffelsessum pr. 27/2 2023	0	0
	Tilgang	199.206	92.186
	Afgang	0	0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023	199.206	92.186
	Afskrivninger pr. 27/2 2023	0	0
	Afskrivninger i året	0	6.146
	Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
	Afskrivninger pr. 31/12 2023	0	6.146
	Bogført værdi pr. 31/12 2023	199.206	86.040

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

I forbindelse med udførte og igangværende projekter har selskabet deponeret kr. 2,4 mio. i selskabets bank. Beløbet er indregnet under "Likvide beholdninger" i årsrapporten.

Der er afgivet virksomhedspant, stort kr. 1.000.000 overfor Jyske Bank A/S.

Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, debitorer, drivmidler, varelager, immaterielle rettigheder samt driftsmidler og inventar.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med opsigelsesperiode og hæfter i den forbindelse for ca. kr. 1.178.040 i form af husleje i opsigelsesperioden.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Nordic Build Concept ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kaution-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Usikkerhed omkring fortsat drift

Selskabet har tabt kapitalen pr. 31/12 2023.

Der er iværksat handleplaner, som skal tilvejebringe og sikre den fornødne kapital.

Selskabet indgår i forhandlinger med relevante parter om opstart af nye projekter, hvilket skal sikre selskabets fortsatte drift. Forhandlingerne er ikke afsluttet ved årsrapportens underskrift.

Det er ledelsens vurdering, at forhandlingerne fører til et positivt resultat for selskabet.

Selskabets ejer og øvrige koncernselskaber har givet tilsagn om at tilbagestå for øvrige kreditorer.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Stenum Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e75bad3d-1a42-4a1c-9311-2b04f5b81dea

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-06-27 12:44:58 UTC



Peter Ian Nikolai Kjær

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c176470b-3f92-4e63-a872-171c7df727f7

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-06-27 13:30:16 UTC



Michael Winther Johansen

Direktør

Serienummer: 50b96ad2-acad-4d6e-8025-69a4e1b7b462

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-06-27 13:54:32 UTC



Johan M DuPuis-Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dupuis-lund@msn.com

IP: 136.226.xxx.xxx

2024-06-27 16:46:27 UTC

René Lilieholm Herløv Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3b9b50f8-3893-4691-a0fc-0808b961dde2

IP: 109.59.xxx.xxx

2024-06-28 13:04:51 UTC



Terry Alan Lehrman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: terry@lehrmans.com

IP: 174.235.xxx.xxx

2024-06-30 17:35:05 UTC

Penneo dokumentnøgle: X7KAT-CQJ5S-JONSF-JYW1B-75UIE-DBCCF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-07-01 06:16:15 UTC



Niels Stenum Madsen

Dirigent

Serienummer: e75bad3d-1a42-4a1c-9311-2b04f5b81dea

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-07-01 08:48:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**