

Dyrehavegårdsvej 2 ApS

Nordager 22, 6000 Kolding

CVR-nr. 43 87 84 41

Årsrapport 2023

(fra virksomhedens stiftelse 24. februar - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Dirigent:

.....
Anders Hundevadt Christiansen

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023 | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Dyrehavegårdsvej 2 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. februar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. februar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10. april 2024
Direktion:

.....
Carsten Burles Piihl

Bestyrelse:

.....
Carsten Burles Piihl

.....
Henrik Nymark Piihl

.....
Anders Hundevadt
Christiansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dyrehavegårdsvej 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dyrehavegårdsvej 2 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 24. februar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

Henrik Carstensen
statsaut. revisor
mne47765

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Dyrehavegårdsvej 2 ApS |
| Adresse, postnr. by | Nordager 22, 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 43 87 84 41 |
| Stiftet | 24. februar 2023 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 24. februar - 31. december 2023 |
| Bestyrelse | Carsten Burles Piihl Henrik Nymark Piihl Anders Hundevadt Christiansen |
| Direktion | Carsten Burles Piihl |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er ejendomsbesiddelse samt anden aktivitet, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 370.476 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 330.476 kr.

Ledelsen anser årets resultat for forventet idet selskabet er nystiftet og der har været betydelige investeringer i istandsættelse af ejendommen, der samtidig ikke har været udlejet i hele regnskabsåret. Selskabets ledelse forventer at retablere egenkapitalen via fremtidig drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2023 10 mdr. |
|------|--|-----------------|
| | Bruttofortjeneste | 76.252 |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 |
| | Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 76.252 |
| | Dagsværdiregulering af investerings_ejendomme | -340.297 |
| | Resultat før finansielle poster | -264.045 |
| | Finansielle indtægter | 1.158 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -210.660 |
| | Resultat før skat | -473.547 |
| 4 | Skat af årets resultat | 103.071 |
| | Årets resultat | -370.476 |
| | Forslag til resultatdisponering | |
| | Overført resultat | -370.476 |
| | | -370.476 |

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Balance

| Note | kr. | 2023 |
|------|---|------------------|
| | AKTIVER | |
| | Anlægsaktiver | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | |
| 7 | Investeringsejendomme | 8.680.000 |
| | | <u>8.680.000</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>8.680.000</u> |
| | Omsætningsaktiver | |
| | Tilgodehavender | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 71.697 |
| | Udsudte skatteaktiver | 79.128 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 23.943 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 3.693 |
| | | <u>178.461</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>226.945</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>405.406</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>9.085.406</u> |
| | PASSIVER | |
| | Egenkapital | |
| | Anpartskapital | 40.000 |
| | Overført resultat | -370.476 |
| | Egenkapital i alt | <u>-330.476</u> |
| | Gældsforpligtelser | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 45.133 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.391 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 9.210.660 |
| | Deposita | 135.398 |
| | Anden gæld | 21.300 |
| | | <u>9.415.882</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>9.415.882</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>9.085.406</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
10 Nærtstående parter

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Egenkapitalopgørelse

| kr. | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Overført via resultatdisponering | <u>0</u> | <u>-370.476</u> | <u>-370.476</u> |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u><u>40.000</u></u> | <u><u>-370.476</u></u> | <u><u>-330.476</u></u> |

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dyrehavegårdsvej 2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes som omsætning i den periode, som lejeindtægterne vedrører.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

kr. 2023
10 mdr.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

210.660

210.660

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

-23.943

Udskudt skat

-79.128

-103.071

5 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.

**Investerings-
ejendomme**

Dagsværdi, ultimo

9.070.000

Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen

49.703

Dagsværdiniveau

3

6 Materielle anlægsaktiver

kr.

**Investerings-
ejendomme**

Tilgange

9.020.297

Kostpris 31. december 2023

9.020.297

Opskrivninger 24. februar 2023

0

Årets værdireguleringer

-340.297

Opskrivninger 31. december 2023

-340.297

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

8.680.000

Årsregnskab 24. februar - 31. december 2023

Noter

7 Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af ejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model svarende til niveau 3 i dagsværdihierakiet.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 544 t.kr. med et afkastkrav på 6,0 %. Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100 % af ejendommens samlede areal. Det normaliserede driftsresultat baserer sig på den af ledelsen vurderede markedsleje på ejendommen korrigeret for en reduceret faktisk leje i uopsigelsesperioden på igangværende lejekontrakter. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af ejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af ejendommen udgør 9.070 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil dagsværdien falde med 697 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil medføre en stigning i dagsværdien på 817 t.kr.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med Piihl Christiansen Holding A/S Kolding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2023 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

10 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|----------------------------------|------------------|--|
| Piihl & Christiansen Holding ApS | Kolding, Danmark | www.cvr.dk |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Burles Piihl

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: c7835065-01d2-4c2f-87f1-ecdc34e96ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-10 09:10:23 UTC



Carsten Burles Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: c7835065-01d2-4c2f-87f1-ecdc34e96ee

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-10 09:10:23 UTC



Henrik Nymark Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: cb83d307-4260-4635-a36a-0fb0bd485159

IP: 94.231.xxx.xxx

2024-04-11 09:27:08 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 14:58:10 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-11 14:58:10 UTC



Morten Østergaard Koch

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0c0d65e5-9b5a-4661-b898-a6ac2f3dea25

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-11 15:14:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Carstensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d9e2ee5d-af51-4e00-842e-3fff34a3893a

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-11 18:51:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**