

**Vendehøj 110-124 og 146-168 ApS**

Enebærvænget 3  
8660 Skanderborg

CVR.nr.: 43 87 12 69

**ÅRSRAPPORT 2023/2024**

Regnskabsperiode: 14/2 2023 - 30/6 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. september 2024

Erik Rahbek Thorup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 14/2 2023 - 30/6 2024	6.
Balance pr. 30/6 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Vendehøj 110-124 og 146-168 ApS  
Enebærvænget 3  
8660 Skanderborg

CVR.nr.: 43 87 12 69

Regnskabsperiode: 14/2 2023 - 30/6 2024

Stiftelsesdato: 14/2 2023

### Direktion

Erik Rahbek Thorup  
Anders Lefevre Larsen

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 14. februar 2023 - 30. juni 2024 for Vende høj 110-124 og 146-168 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. februar 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 19. september 2024

### Direktion

.....  
Erik Rahbek Thorup

.....  
Anders Lefevre Larsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er opførelse og salg af rækkehuse på Vendevej i Hornslet

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

For det kommende år, forventes et positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 14/2 2023 - 30/6 2024

Note		<u>2023/2024</u> (17 mdr.)
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>183.380</b>
1	Personaleomkostninger	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0
	Andre finansielle indtægter	2.565
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-12.899
	Andre finansielle omkostninger	<u>-60.950</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>112.096</b>
3	Skat af årets resultat	<u>-25.080</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>87.016</u></b>
	 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Overført resultat	<u>87.016</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>87.016</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f

**Balance pr. 30/6 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
2	Grunde og bygninger
	9.056.422
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>
	<b>9.056.422</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>
	<b>9.056.422</b>
	Varebeholdninger
	6.057.378
	<b>Varebeholdninger i alt</b>
	<b>6.057.378</b>
	Andre tilgodehavender
	12.837
	<b>Tilgodehavender i alt</b>
	<b>12.837</b>
	Likvide beholdninger
	43.063
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>
	<b>6.113.278</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>
	<b>15.169.700</b>

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f

**Balance pr. 30/6 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>87.016</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>127.016</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	12.651.905
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.302.766
Skyldig selskabsskat	<u>27.011</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.981.682</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.988
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>1.030.014</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.061.002</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>15.042.684</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>15.169.700</u></b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser	
<b>6</b> Anvendt regnskabspraksis	

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>14/2 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2024</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	0	87.016	87.016
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87.016</b>	<b>127.016</b>

Addo Sign identifikationsnummer: b111ec4c-4150-468e-ae24-f6ee425e261f

## NOTER

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2023/2024</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>0</b>

<b>Note 2 - Anlægsaktiver</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 14. februar 2023	0
Tilgang	9.056.422
Afgang	0
<b>Kostpris 30. juni 2024</b>	<b>9.056.422</b>
Afskrivninger 14. februar 2023	0
Afskrivninger vedrørende afgang	0
Årets afskrivninger	0
<b>Afskrivninger 30. juni 2024</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>9.056.422</b>

<b>Note 3 - Skat</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>	
Skat af årets skattepligtige indkomst	25.080
	<b>25.080</b>

<b>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2023/2024</b>
Ansvarlig lånekapital	3.059.000
Nordea 9035164682	9.592.905
Langfristet gæld	<b>12.651.905</b>

### **Note 5 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lake Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraxis**

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## NOTER

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## NOTER

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

## NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	100 %

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af æn-

## NOTER

dringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Sambeskatning**





Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<b>Anders Lefevre Larsen</b> e0d65540-8a0b-4d8c-92a3-869aebdf506f 2024-09-20 12:56:15Z	<b>Erik Rahbek Thorup</b> ce7f32ad-073f-4219-831b-26a8ec6b0344 2024-09-24 14:50:43Z

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 for Vende høj 110-124 og 146-168 ApS (10).pdf	SHA256: 3f9dc747a460cba5cb7c08e74ac9806e3c17bca5ab4faa2bc0ff13adfbaed457
Referat generalforsamling 2024 for Vende høj 110-124 og 146-168 ApS.pdf	SHA256: 3dc40c05097ce1b0af66b36a13c06d5affef5431ced5ff8cf19aa7052fb44c17
Bilag til oplysningskema 2024 for Vende høj 110-124 og 146-168 ApS (11).pdf	SHA256: 489056a1dcac33ca2b7734fde6c2a215320013b18375cb496a3c04778138c9e7
Referat generalforsamling 2024 for Lake Invest ApS (1).pdf	SHA256: e9c7c2542ed41cbe6ff68c1fe3c6d6f52f855800db0e2b4004aba00e7ae7624a
Bilag til oplysningskema 2024 for Lake Invest ApS (14).pdf	SHA256: ee68a2792b477baaf03744a1b6b246b332e2237fc18c29d14ab94cd5077c6181
Årsrapport 2024 for Lake Invest ApS (10).pdf	SHA256: f4afc5d26dc7582d4178bb826291cd1188d91fc9f332cb533b7fc109f44ce780



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.