

Regnskab Hammel

Mads Simonsen

CVR: 39168901

ML-HAUS ApS

Grølstedvej 4

8881 Thorsø

CVR nr. 43851012

Årsrapport

14. feb. 2023 - 31. dec. 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. mar. 2024

Mads Simonsen, Regnskab Hammel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 14. feb. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ML-HAUS ApS

Grølstedvej 4

8881 Thorsø

CVR-nr:

43851012

Stiftelsesdato:

14. feb. 2023

Direktion:

Rasmus Münster Helager Pedersen

Anton Munoz Lopez

Regnskabsår:

14. feb. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. feb. 2023 - 31. dec. 2023 for ML-HAUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. feb. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 26. mar. 2024

Direktion

Rasmus Münster Helager
Pedersen
Direktør

Anton Munoz Lopez
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er byggeri og anlægsarbejde, herunder renovering samt køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 10.960, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 50.960.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af

investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 14. feb. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-30.821
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		35.000
Resultat før skat		4.179
Skat af årets resultat		6.781
Årets resultat		10.960
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.960
Årets resultat		10.960

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Investeringsejendomme	2	971.088
Materielle anlægsaktiver		<u>971.088</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>971.088</u>
Udskudt skatteaktiv		6.781
Tilgodehavender		<u>6.781</u>
Likvide beholdninger		<u>22.925</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.706</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.000.794</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Passiver		kr.
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		10.960
Egenkapital		<u>50.960</u>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		<u>949.834</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>949.834</u>
Gældsforpligtelser		<u>949.834</u>
Passiver i alt		<u><u>1.000.794</u></u>

Noter

	2023
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0
	2023
	kr.
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	971.088
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	35.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er ejet af og sambeskattet med Munoz Holding Aps og Helager Holding Aps

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Münster Helager Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Münster Helager Pedersen

Direktør

Direktør

ID: 4b7ed9a5-d609-47e5-9c06-f616e6eaa38

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 07:48:09

Underskrevet med MitID



Anton Munoz Lopez

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anton Munoz Lopez

Direktør

Direktør

ID: 62b88d64-e239-4802-a3d3-1f34ccd92a99

Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 09:40:14

Underskrevet med MitID



Mads Simonsen, Regnskab Hammel

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Rugholm Simonsen

Dirigent

Dirigent

ID: f26baf69-f56b-4270-a6b5-f0fc300c630f

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 08:44:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3bc157UjxTU251666748

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.