

**Lathyrusvej 34-42 ApS**

**Højvangsvej 14  
8920 Randers NV**

**CVR nr. 43846248**

**Årsrapport  
13. feb. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18. jun. 2024

---

Martin Roald Schrøder Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023 8

Balance 31. dec. 2023 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lathyrusvej 34-42 ApS

Højvangsvej 14

8920 Randers NV

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| CVR-nr:         | 43846248                      |
| Stiftelsesdato: | 13. feb. 2023                 |
| Direktion:      | Martin Roald Schrøder Poulsen |
| Regnskabsår:    | 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023 |

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023 for Lathyrusvej 34-42 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for Lathyrusvej 34-42 ApS ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 18. jun. 2024

## **Direktion**

Martin Roald Schrøder Poulsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive og eje fast ejendom, herunder investering i fast ejendom.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -6.700, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 33.300.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 40 år           | 100 %            |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 13. feb. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023           |
|--|------|----------------|
|  |      | kr.            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>430.638</b> |
| Andre driftsomkostninger               |      | -32.424        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>398.214</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger        |      | -318.146       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>80.068</b>  |
| Skat af årets resultat                 |      | -86.768        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-6.700</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |
| Overført resultat                      |      | -6.700         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-6.700</b>  |



## Balance 31. dec. 2023

|                                 | <u>Note</u> | <u>2023</u>              |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             | kr.                      |
| Grunde og bygninger             |             | 10.660.000               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u>10.660.000</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u>10.660.000</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u>10.660.000</u></u> |

## Balance 31. dec. 2023

|   | <u>Note</u> | <u>2023</u>       |
|---|-------------|-------------------|
|   |             | kr.               |
| <b>Passiver</b>                                   |             |                   |
| Selskabskapital                                   |             | 40.000            |
| Overført resultat                                 |             | -6.700            |
|   |             | <u>33.300</u>     |
| <b>Egenkapital</b>                                |             |                   |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter        |             | 7.489.542         |
|   |             | <u>7.489.542</u>  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | <b>2</b>    | <b>7.489.542</b>  |
| Kortfristet gæld til banker                       |             | 126.469           |
| Kortfristet skyldig skat                          |             | 86.768            |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse |             | 2.796.790         |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser         |             | 127.131           |
|   |             | <u>3.137.158</u>  |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                 |             | <b>3.137.158</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |             | <b>10.626.700</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             |             | <b>10.660.000</b> |

## Noter

2023

kr.

### 1. Personaleomkostninger

I alt

**0**

Gennemsnitligt antal ansatte

**0**

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet gæld til realkreditinstitutter

0

7.489.542

7.122.311

I alt

**0**

**7.489.542**

**7.122.311**

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

DLR har pant i ejendommene Lathyrusvej 34-42 på kr. 7.549.000

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Roald Schrøder Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Roald Schrøder Poulsen

Direktør

Direktør

ID: 1ab3b29e-5f1f-4144-9fcc-4d0f56eafcdf

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:54:43

Underskrevet med MitID



## Martin Roald Schrøder Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Roald Schrøder Poulsen

Direktør

Dirigent

ID: 1ab3b29e-5f1f-4144-9fcc-4d0f56eafcdf

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 13:54:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d6f487Trqxw251889441

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).