

Holdingselskabet HOF ApS

Gørtlervej 2A, 7600 Struer

CVR-nr. 43 84 29 00

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

Lars Hoffmann Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Holdingselskabet HOF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 13. juni 2023

Direktion

Lars Hoffmann Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Holdingselskabet HOF ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet HOF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 13. juni 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|---|
| Selskabet | Holdingselskabet HOF ApS Gørtlervej 2A 7600 Struer CVR-nr.: 43 84 29 00 Stiftet: 22. december 2022 Hjemsted: Struer Regnskabsår: 1. januar - 31. december 1. regnskabsår |
| Direktion | Lars Hoffmann Jensen |
| Revisor | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Kapitalinteresse | HJ Ejendomme 20.09.2016 ApS, Struer |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder investering i andre selskaber samt derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet ved ophørsspaltning af HJ Ejendomme 20.09.16 Holding ApS.

Årets resultat har i 2022 udgjort et overskud på 401 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 12.469 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 12.206 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,9 % af de samlede aktiver på 12.469 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ingen begivenheder været efter regnskabsårets udløb.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|
| Administrationsomkostninger | -6.436 |
| Resultat for finansielle poster | -6.436 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 350.131 |
| Andre finansielle indtægter | 81.832 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -9.488 |
| Finansiering netto | 422.475 |
| Resultat før skat | 416.039 |
| Skat af årets resultat | -14.586 |
| Årets resultat | 401.453 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 350.131 |
| Udbytte for regnskabsåret | 120.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -68.678 |
| Disponeret i alt | 401.453 |

Balance

| Aktiver | | <u>31/12 2022</u> | <u>1/1 2022</u> |
|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalinteresse | <u>9.461.513</u> | <u>11.611.382</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>9.461.513</u> | <u>11.611.382</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>9.461.513</u> | <u>11.611.382</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos kapitalinteresse | 2.995.986 | 674.179 |
| | Tilgodehavende skat hos kapitalinteresse | <u>0</u> | <u>215.775</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>2.995.986</u> | <u>889.954</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>11.986</u> | <u>2.060</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>3.007.972</u> | <u>892.014</u> |
| | Aktiver i alt | <u>12.469.485</u> | <u>12.503.396</u> |

Balance

| Passiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note | <u>31/12 2022</u> | <u>1/1 2022</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 350.131 | 0 |
| Overført resultat | 11.696.313 | 11.764.991 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 120.000 | 600.000 |
| Egenkapital i alt | <u>12.206.444</u> | <u>12.404.991</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 2.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 242.205 | 68.500 |
| Selskabsskat | 14.586 | 27.405 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>263.041</u> | <u>98.405</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>263.041</u> | <u>98.405</u> |
| Passiver i alt | <u>12.469.485</u> | <u>12.503.396</u> |

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | 0 | 11.764.991 | 0 | 11.804.991 |
| Resultatandel | 0 | 0 | 0 | 600.000 | 600.000 |
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000 | 0 | 11.764.991 | 600.000 | 12.404.991 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -600.000 | -600.000 |
| Resultatandel | 0 | 350.131 | -68.678 | 120.000 | 401.453 |
| | 40.000 | 350.131 | 11.696.313 | 120.000 | 12.206.444 |

Noter

| | <u>2022</u> | | |
|--|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | | <u>1</u> | |
| | <u>31/12 2022</u> | <u>1/1 2022</u> | |
| 2. Kapitalinteresse | | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | 11.611.382 | 11.611.382 | |
| Afgang i årets løb | <u>-2.500.000</u> | <u>0</u> | |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>9.111.382</u> | <u>11.611.382</u> | |
| Årets resultat | <u>350.131</u> | <u>0</u> | |
| Opskrivninger 31. december 2022 | <u>350.131</u> | <u>0</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>9.461.513</u> | <u>11.611.382</u> | |
| Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport | | | |
| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| HJ Ejendomme 20.09.2016 ApS, Struer | 50 % | <u>18.923.026</u> | <u>700.263</u> |
| | | <u>18.923.026</u> | <u>700.263</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet HOF ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.