

Lassen Erhverv ApS

Jernbanegade 22, 1.

6700 Esbjerg

CVR-nr. 43 82 27 13

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2024

Ronni Bagge

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2. februar - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lassen Erhverv ApS
Jernbanegade 22, 1.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 43 82 27 13
Regnskabsperiode: 2. februar - 31. december 2023
Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Ronni Bagge, direktør

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2023 for Lassen Erhverv ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. februar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. juni 2024

Direktion

Ronni Bagge
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive mæglevirksomhed med salg, udlejning og vurdering af ejendomme til erhverv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 196.231, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 156.231.

Årets resultat anses ikke som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har tabt hele sin kapital og er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lassen Erhverv ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. februar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		446.009
Personaleomkostninger	1	<u>(640.106)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		(194.097)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>(56.443)</u>
Resultat før finansielle poster		(250.540)
Finansielle indtægter	3	206
Finansielle omkostninger	4	<u>(416)</u>
Resultat før skat		(250.750)
Skat af årets resultat	5	<u>54.519</u>
Årets resultat		<u>(196.231)</u>
Overført resultat		<u>(196.231)</u>
		<u>(196.231)</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Aktiver		
Goodwill		417.992
Immaterielle anlægsaktiver	6	<u>417.992</u>
Indretning af lejede lokaler	7	40.000
Materielle anlægsaktiver		<u>40.000</u>
Deposita		24.500
Finansielle anlægsaktiver		<u>24.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>482.492</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.375
Andre tilgodehavender		7.168
Udskudt skatteaktiv	8	54.519
Tilgodehavender		<u>66.062</u>
Likvide beholdninger		<u>366.385</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>432.447</u>
Aktiver i alt		<u>914.939</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>(196.231)</u>
Egenkapital		<u>(156.231)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		909.978
Anden gæld		<u>148.692</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.071.170</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.071.170</u>
Passiver i alt		<u>914.939</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. februar 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	(196.231)	(196.231)
Egenkapital 31. december 2023	40.000	(196.231)	(156.231)

Noter til årsrapporten

	2023
	kr.
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	632.344
Andre omkostninger til social sikring	7.762
	640.106
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	46.443
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	10.000
	56.443
3 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	206
	206
4 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	416
	416
5 Skat af årets resultat	
Årets udskudte skat	(54.519)
	(54.519)

Noter til årsrapporten

6 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 2. februar 2023	464.435
Kostpris 31. december 2023	464.435
Årets nedskrivninger	46.443
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	46.443
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	417.992

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 2. februar 2023	50.000
Kostpris 31. december 2023	50.000
Årets afskrivninger	10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	10.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	40.000

Noter til årsrapporten

	2023
	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat	
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(54.519)
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	(54.519)
Hensættelse til udskudt skat vedrører:	
Immaterielle anlægsaktiver	4.379
Materielle anlægsaktiver	550
Skattemæssigt underskud	(59.448)
Overført til udskudt skatteaktiv	54.519
Udskudt skatteaktiv	
Opgjort skatteaktiv	54.519
Regnskabsmæssig værdi	54.519
9 Eventualforpligtelser	
Selskabet er sambeskattet med VPWR Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og fremad.	