

Pjentedamsgade 8 ApS

Rewentslowsvej 8  
5600 Faaborg

CVR-nr. 43 81 76 63

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. juli 2024

---

Michael Gregersen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 31. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. januar - 31. december 2023 for Pjentedamsgade 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 3. juli 2024

## Direktion

Michael Gregersen  
direktør

Per Blaabjerg  
adm. direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Pjentedamsgade 8 ApS  
Rewentslowsvej 8  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 43 81 76 63

Regnskabsperiode: 31. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 31. januar 2023

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

**Direktion**

Michael Gregersen, direktør  
Per Blaabjerg, adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling samt enhver anden efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 10.187, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 29.813.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pjentedamsgade 8 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 31. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.471</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-10.471</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-10.471</b>
Finansielle indtægter	1	<u>284</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-10.187</u></u></b>
Overført resultat		<u>-10.187</u>
		<b><u><u>-10.187</u></u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Likvide beholdninger		<u>110.062</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>110.062</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>110.062</u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-10.187
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>29.813</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>80.249</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>80.249</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>110.062</u></u></b>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. januar 2023	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-10.187	-10.187
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-10.187</b>	<b>29.813</b>

**Noter**

	<u>2023</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Andre finansielle indtægter	<u>284</u>
	<u><b>284</b></u>
<b>2 Egenkapital</b>	
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.	
<b>3 Eventualforpligtelser</b>	
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PM Byg & Invest ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2024 eller senere.	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Gregersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Gregersen

Direktør

ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 19:59:04

Underskrevet med MitID



## Per Blaabjerg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Blaabjerg

Direktør

ID: 29daa1f1-6f71-4447-8c63-c92fc622fc7b

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 10:53:23

Underskrevet med MitID



## Michael Gregersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Gregersen

Dirigent

ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 16:52:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 466e22kqhsg251930488

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).