

PM Byg & Invest ApS

Reventslovsvej 8
5600 Faaborg

CVR-nr. 43 81 61 79

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. juli 2024

Michael Gregersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 31. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. januar - 31. december 2023 for PM Byg & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 3. juli 2024

Direktion

Michael Gregersen
direktør

Per Blaabjerg
direktør

Bestyrelse

formand

Selskabsoplysninger

Selskabet	PM Byg & Invest ApS Reventslovsvej 8 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 43 81 61 79
	Regnskabsperiode: 31. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 31. januar 2023
	Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
Bestyrelse	, formand
Direktion	Michael Gregersen, direktør Per Blaabjerg, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i selskaber, virksomheder mv. samt enhver anden efter direktionens skøn dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 138.092, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 251.721.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PM Byg & Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 31. januar - 31. december

	Note	2023 DKK
Bruttofortjeneste		47.573
Personaleomkostninger	1	-1.710
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		45.863
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-32.461
Resultat før finansielle poster		13.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.187
Finansielle indtægter	3	776
Finansielle omkostninger	4	-152.270
Resultat af fortsættende aktiviteter		-148.279
Årets resultat af ophørende aktiviteter		10.187
Årets resultat		-138.092
Overført resultat		-138.092
		-138.092

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>4.889.664</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.889.664</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>29.813</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>29.813</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.919.477</u>
Andre tilgodehavender		<u>77.537</u>
Tilgodehavender		<u>77.537</u>
Likvide beholdninger		<u>38.023</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>115.560</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.035.037</u></u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Andre reserver		-10.187
Overført resultat		-138.092
Egenkapital	5	251.721
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.827
Gæld til kapitalinteressere		4.652.270
Anden gæld		87.219
Deposita		36.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.783.316
Gældsforpligtelser i alt		4.783.316
Passiver i alt		5.035.037
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

Noter

	<u>2023</u>
	DKK
1 Personalemkostninger	
Lønninger	149.056
Andre personale udgifter	1.710
Andre omkostninger til social sikring	568
Lønninger flyttet til Tilgang	<u>-149.624</u>
	<u>1.710</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>32.461</u>
	<u>32.461</u>
3 Finansielle indtægter	
Andre finansielle indtægter	<u>776</u>
	<u>776</u>
4 Finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	<u>152.270</u>
	<u>152.270</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Andre reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. januar 2023	400.000	0	0	400.000
Årets resultat	0	-10.187	-138.092	-148.279
Egenkapital 31. december 2023	400.000	-10.187	-138.092	251.721

Virksomhedskapitalen består af 400.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Pjentedamsgade 8 ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2024 eller senere.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Blaaberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Blaaberg

Direktør

ID: 29daa1f1-6f71-4447-8c63-c92fc622fc7b

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2024 kl.: 10:56:54

Underskrevet med MitID



Michael Gregersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Gregersen

Direktør

ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2024 kl.: 19:56:18

Underskrevet med MitID



Michael Gregersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Gregersen

Dirigent

ID: 946918c9-43c3-4212-bce2-d71338646180

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 07:48:19

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c310b2XNZKp251930494

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.