

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for perioden 15. januar til 31. december 2023

Kbh Centerservice ApS  
Klokkedybet 24, 2730 Herlev  
CVR-nr. 43 78 59 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28. februar 2024

Philip Algaard Olah  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 15. januar - 31. december 2023	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2023 for Kbh Centerservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28. februar 2024

### Direktion

Philip Algaard Olah  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Kbh Centerservice ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kbh Centerservice ApS for regnskabsåret 15. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 28. februar 2024

### **Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
MNE-nr. mne34524

## Selskabsoplysninger

Kbh Centerservice ApS  
Klokkedybet 24  
2730 Herlev

CVR-nr. 43 78 59 15

Regnskabsår: 15. januar - 31. december 2023

Stiftet: 15. januar 2023

Hjemsted: Herlev

### **Direktion**

Philip Algaard Olah, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus

Århusgade 118

2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kbh Centerservice ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er omtalt nedenfor.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 15. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>117.729</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-82.115</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>35.614</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-11</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>35.603</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-8.774</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>26.829</u></b>
Overført resultat		<u>26.829</u>
		<b><u>26.829</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		713
Tilgodehavende moms og afgifter		940
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.653</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>92.584</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>94.237</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>94.237</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>26.829</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>66.829</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500
Selskabsskat		8.774
Anden gæld		<u>11.134</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>27.408</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>27.408</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>94.237</b></u></u>

## Noter til årsrapporten

		2023		
		DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Lønninger	72.385		
	Pensioner	7.449		
	Andre omkostninger til social sikring	568		
	Andre personaleomkostninger	1.713		
		<u>82.115</u>		
		<u><u>82.115</u></u>		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>			
	Andre finansielle omkostninger	11		
		<u>11</u>		
		<u><u>11</u></u>		
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Årets aktuelle skat	8.774		
		<u>8.774</u>		
		<u><u>8.774</u></u>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Virksomheds-</b>		
		<b>kapital</b>		
		<b>Overført resultat</b>		
		<b>I alt</b>		
	Egenkapital 15. januar 2023	40.000	0	40.000
	Årets resultat	0	26.829	26.829
	<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<u>40.000</u>	<u>26.829</u>	<u>66.829</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Philip Algaard Olah

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Algaard Olah

Direktør

ID: 9df5a6dd-10de-4b42-b99b-0684453b8b23

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 15:00:48

Underskrevet med MitID



## Philip Algaard Olah

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Algaard Olah

Dirigent

ID: 9df5a6dd-10de-4b42-b99b-0684453b8b23

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 15:00:48

Underskrevet med MitID



## Martin Dueholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Dueholm

Revisor

ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-02-2024 kl.: 15:15:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e00de5fUKss251597288

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).