



ÅRSRAPPORT

1. oktober 2022 - 31. december 2023

Løsning Erhvervs Haller ApS

Ribevej 18
8723 Løsning

CVR nr. 43785486

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Dirigent

Jette Nørgaard

REVISIONSHUSET

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Løsning Erhvervs Haller ApS
Ribevej 18
8723 Løsning
Telefon: 2123 7010
Email: jetten@leh.as

CVR-nr.: 43785486
Stiftelsesdato: 15. december 2022
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 31. december

Direktion

Jette Nørgaard

Revisor

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
19. juni 2024, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendomme, formueforvaltning og investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022/23 et resultat før skat på kr. 304.010. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023/24 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Løsning Erhvervs Haller ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 19. juni 2024

Direktion:

Jette Nørgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Løsning Erhvervs Haller ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løsning Erhvervs Haller ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 19. juni 2024

Revisionshuset

CVR-nr. 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
mne7517

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løsning Erhvervs Haller ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' og indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	20 - 25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdninger samt indestående i pengeinstitutter og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

Note	2022/23
Bruttofortjeneste/-tab	989.393
1. Personaleomkostninger	-510.310
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-162.227
Resultat før finansielle poster	316.856
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	88.647
Andre finansielle omkostninger	-101.493
Ordinært resultat før skat	304.010
2. Skat af årets resultat	-127.688
Andre skatter	-100.927
ÅRETS RESULTAT	75.395
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	75.395
Disponeret i alt	75.395

Balance pr. 31. december

Note	2023
AKTIVER	
ANLÆGSAKTIVER	
3. Materielle anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	12.613.708
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	118.565
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.732.273</u>
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalinteresser	3.131.867
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.131.867</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.864.140</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	
Tilgodehavender	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.040
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	538
Tilgodehavender i alt	<u>92.578</u>
Likvide beholdninger	176.311
Likvide beholdninger i alt	<u>176.311</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>268.889</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.133.029</u>

Balance pr. 31. december

Note	2023
PASSIVER	
EGENKAPITAL	
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	6.734.977
Overført overskud eller underskud	75.395
Egenkapital i alt	<u>6.850.372</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	
5. Langfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	8.637.755
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.637.755</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	
Gæld til kreditinstitutter	82.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	528.052
Periodeafgrænsningsposter	10.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>644.902</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.282.657</u>
PASSIVER I ALT	<u>16.133.029</u>
6. Eventualforpligtelser	
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

	2022/23	
1. Personalemkostninger		
Lønninger	503.580	
Andre omkostninger til social sikring	6.730	
	<u>510.310</u>	
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	
2. Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	127.688	
	<u>127.688</u>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Grunde og bygninger	
3. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	12.727.650	0
Tilgang	37.050	129.800
Afgang	0	-68.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>12.764.700</u>	<u>61.800</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Korrektion afhændede	0	68.000
Årets af- og nedskrivninger	-150.992	-11.235
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-150.992</u>	<u>56.765</u>
Bogført værdi, ultimo	<u>12.613.708</u>	<u>118.565</u>
		Kapital- interesser
4. Finansielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Tilgang	7.101.100	
Anskaffelsessum, ultimo	<u>7.101.100</u>	
Værdiregulering:		
Årets resultat	88.648	
Årets op- og nedskrivninger	-4.057.881	
Værdireguleringer, ultimo	<u>-3.969.233</u>	
Bogført værdi, ultimo	<u>3.131.867</u>	

Noter

2022/23

5. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

892.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jette Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jette Nørgaard

Direktør

ID: 67df8fce-9cc6-4e75-9327-40a07beca984

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 16:32:53

Underskrevet med MitID



Svend Erik Bøytler Rahbek

Navnet returneret af dansk MitID var:

Svend Erik Rahbek

Revisor

ID: 7035e3c6-230e-43f9-a46e-0d32da4f5cef

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 16:34:51

Underskrevet med MitID



Jette Nørgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jette Nørgaard

Dirigent

ID: 67df8fce-9cc6-4e75-9327-40a07beca984

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 16:37:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: edd37agyQNN251877895

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.