

New Build Properties Holding ApS

Dampfærgevej 27, 5., 2100 København Ø

CVR-nr. 43 78 28 35

Årsrapport

29. december 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2024.

Benjamin Touré
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. december 2022 - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. december 2022 - 31. december 2023 for New Build Properties Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. december 2022 - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. februar 2024

Direktion

Benjamin Touré

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i New Build Properties Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for New Build Properties Holding ApS for regnskabsåret 29. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. februar 2024

Lokal Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen

Statsautoriseret revisor
mne34535

Selskabsoplysninger

Selskabet	New Build Properties Holding ApS Dampfærgevej 27, 5. 2100 København Ø
	CVR-nr.: 43 78 28 35
	Stiftet: 29. december 2022
	Hjemsted: København Ø
	Regnskabsår: 29. december 2022 - 31. december 2023
Direktion	Benjamin Touré
Revisor	Lokal Revision, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Bag Elefanterne 1 1799 København V
Associeret virksomhed	NBP Real Estate Broker LLC, Dubai

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået af at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -17 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -16 t.kr.. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for New Build Properties Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet de klareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	29/12 2022 - 31/12 2023
Bruttotab	-16.562
Andre finansielle indtægter	305
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-63</u>
Resultat før skat	-16.320
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-16.320</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-16.320</u>
Disponeret i alt	<u>-16.320</u>

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u>
Anlægsaktiver	
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>4.599</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.599</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.599</u>
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	<u>29.081</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>29.081</u>
Aktiver i alt	<u>33.680</u>

Balance

Passiver		31/12 2023
Note		
Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	40.000
5	Overført resultat	-16.320
	Egenkapital i alt	23.680
Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000
	Gældsforpligtelser i alt	10.000
	Passiver i alt	33.680
6	Eventualposter	

Noter

29/12 2022
- 31/12 2023

1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 1

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabslovens vurderes som værende ansat. I henhold til selskabslovens er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger 63
63

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat 0
0

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo 40.000
40.000

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud -16.320
-16.320

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabets har en udskudt skatteaktiv på t.kr. 4, som består af fremførbare skattemæssige underskud fra tidligere indkomstår. Den udskudte skatteaktiv er ikke indregnet, da ledelsen ikke forventer at udnytte det skattemæssige underskud indenfor de først kommende indkomstår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Benjamin Touré

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benjamin Touré

Direktør

ID: e7e28a7a-d559-4358-81f9-2315cf48d378

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 08:29:59

Underskrevet med MitID



Benjamin Touré

Navnet returneret af dansk MitID var:

Benjamin Touré

Dirigent

ID: e7e28a7a-d559-4358-81f9-2315cf48d378

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 08:29:59

Underskrevet med MitID



Mikkel Thomsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Thomsen

Revisor

ID: 348ef360-bbeb-45d9-90d1-0384e1739569

Tidspunkt for underskrift: 01-02-2024 kl.: 10:22:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 87e36cutTnY251536360

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.