

# Plantørensvej, Blokhus ApS

Torngårdsvej 104, 9440

CVR-nr. 43 77 14 77

## Årsrapport 2023

(fra virksomhedens stiftelse 6. januar - 30. september 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2024

Dirigent:

.....  
Tom Jakobsen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. januar - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. januar - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 31. januar 2024

Direktion:

.....  
Tom Jakobsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Svend Mousten Hansen  
formand

.....  
Tom Jakobsen  
bestyrelsesmedlem

.....  
Ronnie Stern Christensen  
bestyrelsesmedlem

.....  
Tina Mousten Langgaard  
bestyrelsesmedlem

.....  
Thomas Mousten  
bestyrelsesmedlem

.....  
Anja Kastrup  
bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Plantørensvej, Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plantørensvej, Blokhus ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 6. januar - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. januar 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Plantørensvej, Blokhush ApS
Adresse, postnr. by	Torngårdsvej 104, 9440
CVR-nr.	43 77 14 77
Stiftet	6. januar 2023
Hjemstedskommune	Aabybro
Regnskabsår	6. januar - 30. september 2023
Bestyrelse	Svend Mousten Hansen, formand Tom Jakobsen, bestyrelsesmedlem Ronnie Stern Christensen, bestyrelsesmedlem Tina Mousten Langgaard, bestyrelsesmedlem Thomas Mousten, bestyrelsesmedlem Anja Kaastrup, bestyrelsesmedlem
Direktion	Tom Jakobsen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, opføre og sælge fast ejendom samt efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 99.218 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på 59.218 kr.

Virksomheden har tabt halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.

Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2023/24.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023 9 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-27.900
3	Personaleomkostninger	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-27.900
	Finansielle omkostninger	-97.309
	<b>Resultat før skat</b>	-125.209
	Skat af årets resultat	25.991
	<b>Årets resultat</b>	-99.218
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-99.218
		-99.218

## Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2023
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Varebeholdninger</b>	
	Projektbeholdning	5.320.200
		<u>5.320.200</u>
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Udsudte skatteaktiver	25.991
	Andre tilgodehavender	83.275
		<u>109.266</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>122.775</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.552.241</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>5.552.241</u></u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	-99.218
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-59.218</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
	Gæld til kapitalinteressenter	5.596.459
		<u>5.611.459</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.611.459</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>5.552.241</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold



## Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-99.218	-99.218
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-99.218</b>	<b>-59.218</b>

## Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Plantørensvej, Blokhus ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabets første regnskabsår udgør perioden 6. januar 2023 - 30. september 2023.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-  
draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet,  
der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.  
Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordnin-  
gen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-  
ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets  
resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Projektbeholdninger omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og videresalg  
for øje. Projektbeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen,  
nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien opgøres som salgssum med fradrag af  
færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Kostprisen  
omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt udvikling og  
byggemodning.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehaven-  
der.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv  
indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der  
foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages ned-  
skrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 6. januar - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Kapitalforhold

Virksomheden har tabt halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne for kapitaltab. Virksomhedens ledelse forventer, at selskabskapitalen reetableres ved fremtidig drift eller kapitaltilskud.

Virksomhedens ejere har erklæret at ville understøtte virksomheden finansielt, således at virksomheden kan gennemføre budgetterede aktiviteter og drift i regnskabsåret 2023/24.

#### 3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Sandahl Jakobsen

### Direktion

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-01 14:32:58 UTC



## Tom Sandahl Jakobsen

### Dirigent

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-01 14:32:58 UTC



## Tom Sandahl Jakobsen

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: 9696257c-d03e-4e61-a26e-530584dd5a45

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-01 14:32:58 UTC



## Svend Mousten Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: 1d2201d2-4e9d-43e6-bd7e-b9504ac1cec1

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-02-01 16:12:00 UTC



## Anja Kaastrup

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: f0942017-06a0-4be5-8c97-22862abce638

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-02-02 06:11:24 UTC



## Ronnie Stern Christensen

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: fec58646-3d19-4658-98ec-1e9a164932ac

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-02-04 11:04:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: JQF8Z-7TQ7X-TB3F5-Y3XWO-VJEI-JKKE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Mousten Langgaard

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: 6b25af45-3176-40da-8b17-c520c1cb2ec2

IP: 37.97.xxx.xxx

2024-02-04 16:15:31 UTC



## Thomas Mousten

### Bestyrelse

På vegne af: Plantørensvej, Blokhus ApS

Serienummer: ed59e61b-bf2a-4039-8e8a-9502ec9c4889

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-06 07:48:45 UTC



## Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-06 07:51:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: JQF8Z-7TQ7X-TB3F5-Y3XNO-VJEY-IJKE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**