

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3  
8960 Randers SØ  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00  
[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **Dansk Boligisolering ApS**

Skovager 3, 4000 Roskilde

**CVR-nr. 43 76 88 24**

## **Årsrapport**

**4. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

---

**Magnus Wilstrup**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 4. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2023 for Dansk Boligisolering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 18. juni 2024

### **Direktion**

Magnus Wilstrup

### **Bestyrelse**

Magnus Wilstrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Dansk Boligisolering ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Boligisolering ApS for regnskabsåret 4. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 18. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Jonas Bødker-Iversen**

statsautoriseret revisor  
mne35471

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dansk Boligisolering ApS Skovager 3 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 43 76 88 24
	Regnskabsår: 4. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Magnus Wilstrup
<b>Direktion</b>	Magnus Wilstrup
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ
<b>Modervirksomhed</b>	WILSTRUP HOLDING ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -59 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -105 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres via positive resultater fra den fremtidige drift.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	4/1 2023 - 31/12 2023 <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-58.607</b>
2 Personaleomkostninger	-45.501
<b>Driftsresultat</b>	<b>-104.108</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	915
Øvrige finansielle omkostninger	-1.578
<b>Resultat før skat</b>	<b>-104.771</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-104.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-104.771
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-104.771</b>

**Balance**

---

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Aktiver</b>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
Deposita	7.800
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.800
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.800</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.915
Andre tilgodehavender	71.636
Periodeafgrænsningsposter	12.346
Tilgodehavender i alt	109.897
Likvide beholdninger	794
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>110.691</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>118.491</b>



**Balance**

---

<u>Note</u>	31/12 2023 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	45.000
Overført resultat	-104.771
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-59.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.074
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.134
Anden gæld	148.054
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	178.262
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>178.262</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>118.491</b>
<b>1 Usikkerhed om going concern</b>	
<b>3 Eventualposter</b>	

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin egenkapital. Ledelsen har i overensstemmelse med selskabsloven vedtaget en plan for reetablering af egenkapitalen. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen kan reetableres via positive resultater fra den fremtidige drift.

4/1 2023  
- 31/12 2023  
kr.

---

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	44.365
Andre omkostninger til social sikring	1.136
	<b>45.501</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
--	---

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med WILSTRUP HOLDING ApS, CVR-nr. 36478438, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dansk Boligisolering ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.