

Morten Aagaard Invest ApS

**Else Alfelts Vej 38 B, 4
2300 København S**

CVR nr. 43763768

**Årsrapport
6. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. jun. 2024

Morten Aagaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 6. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Morten Aagaard Invest ApS
Else Alfelts Vej 38 B, 4
2300 København S

CVR-nr:	43763768
Stiftelsesdato:	6. jan. 2023
Direktion:	Morten Aagaard Pedersen
Regnskabsår:	6. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Morten Aagaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 24. jun. 2024

Direktion

Morten Aagaard Pedersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 15.050, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 55.050.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra associerede virksomheder består af udbytte.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 6. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
		kr.
Bruttoresultat		-670
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		50.000
Øvrige finansielle omkostninger		-34.280
Resultat før skat		15.050
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		15.050
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		15.050
Årets resultat		15.050

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Aktiver		kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		538.122
Finansielle anlægsaktiver		<u>538.122</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>538.122</u>
Aktiver i alt		<u><u>538.122</u></u>

Balance 31. dec. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
Passiver		kr.
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		15.050
Egenkapital		<u>55.050</u>
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)		<u>483.072</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>483.072</u>
Gældsforpligtelser		<u>483.072</u>
Passiver i alt		<u><u>538.122</u></u>

Noter

	2023		
	kr.		
1. Personalemkostninger			
I alt			0
Gennemsnitligt antal ansatte			0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til associerede virksomheder (langfristede)	0	483.072	0
I alt	0	483.072	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Aagaard Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Aagaard Pedersen

Direktør

Direktør

ID: cad38cbd-9717-4a78-bbcc-575e4762aee5

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 08:11:11

Underskrevet med MitID



Morten Aagaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Aagaard Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: cad38cbd-9717-4a78-bbcc-575e4762aee5

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 08:12:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c1acbjmNHq251886961

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.