

# Neighbourhood Lab ApS

J.P.E. Hartmanns Allé 2, A, st,

2500 Valby

CVR-nr. 43763253

## Årsrapport 2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-04-2024

---

Ofri Earon  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 09-01-2023 - 31-12-2023 for Neighbourhood Lab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 09-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29-04-2024

### Direktion

Ofri Earon  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Neighbourhood Lab ApS J.P.E. Hartmanns Allé 2, A, st, 2500 Valby
CVR-nr.	43763253
Stiftelsesdato	09-01-2023
Regnskabsår	09-01-2023 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Ofri Earon
<b>Revisor</b>	ORO Finans ApS Ålandsgade 23, 2 th 2300 København S
CVR-nr.	27247679

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor arkitektur, urbant design og forskning indenfor social bæredygtighed indenfor boligmiljøer, og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 09-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 21.456, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 334.390, og en egenkapital på kr. 61.456.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Neighbourhood Lab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>410.276</b>
Personaleomkostninger	1	-383.186
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.090</b>
Andre finansielle indtægter		1.145
Andre finansielle omkostninger		-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.232</b>
Skat af årets resultat		-6.776
<b>Årets resultat</b>		<b>21.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		21.456
<b>Resultatdisponering</b>		<b>21.456</b>

**Balance 31. december 2023**

	<b>Note</b>	<b>2023 kr.</b>
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender		43.231
<b>Tilgodehavender</b>		<u>43.231</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>291.159</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>334.390</u>
<b>Aktiver</b>		<u>334.390</u>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	2	40.000
Overført resultat		21.456
<b>Egenkapital</b>		<b>61.456</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.788
Selskabsskat		6.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.283
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.934</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>272.934</b>
<b>Passiver</b>		<b>334.390</b>
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 09-01-2023	40.000		40.000
Årets resultat		21.456	21.456
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>40.000</b>	<b>21.456</b>	<b>61.456</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret det seneste år.

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	358.378
Pensioner	14.000
Andre personaleomkostninger	10.808
	<hr/>
	<b>383.186</b>
	<hr/>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<hr/>
	1
	<hr/>

### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	40.000
<b>Saldo ultimo</b>	<hr/>
	<b>40.000</b>
	<hr/>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Neighbourhood Lab ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>410.276</b>
Personaleomkostninger	1	-383.186
<b>Driftsresultat</b>		<b>27.090</b>
Andre finansielle indtægter		1.145
Andre finansielle omkostninger		-3
<b>Resultat før skat</b>		<b>28.232</b>
Skat af årets resultat		-6.776
<b>Årets resultat</b>		<b>21.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		21.456
<b>Resultatdisponering</b>		<b>21.456</b>

## Neighbourhood Lab ApS

### Balance

	Note	2023 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre tilgodehavender		43.231
<b>Tilgodehavender</b>		<u>43.231</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>291.159</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>334.390</u>
<b>Aktiver</b>		<u>334.390</u>

## Neighbourhood Lab ApS

### Balance

	Note	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	2	40.000
Overført resultat		21.456
<b>Egenkapital</b>		<b>61.456</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.788
Selskabsskat		6.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.283
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.934</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>272.934</b>
<b>Passiver</b>		<b>334.390</b>
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	