

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Thomas Frost Holding II ApS

Fuglevangsvej 47  
8700 Horsens

CVR-nr. 43 75 61 84

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 22/05 2023

---

Thomas Frost  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. december - 31. december 2022	21
Balance pr. 31. december 2022	22
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse 1. december - 31. december 2022	26
Noter	27

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Thomas Frost Holding II ApS  
Fuglevangsvej 47  
8700 Horsens

CVR-nr.: 43 75 61 84  
Regnskabsperiode: 1. december - 31. december 2022  
Stiftet: 1. december 2022  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Thomas Frost, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december - 31. december 2022 for Thomas Frost Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. december - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 22. maj 2023

### Direktion

Thomas Frost  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Thomas Frost Holding II ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thomas Frost Holding II ApS for regnskabsåret 1. december - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. december - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

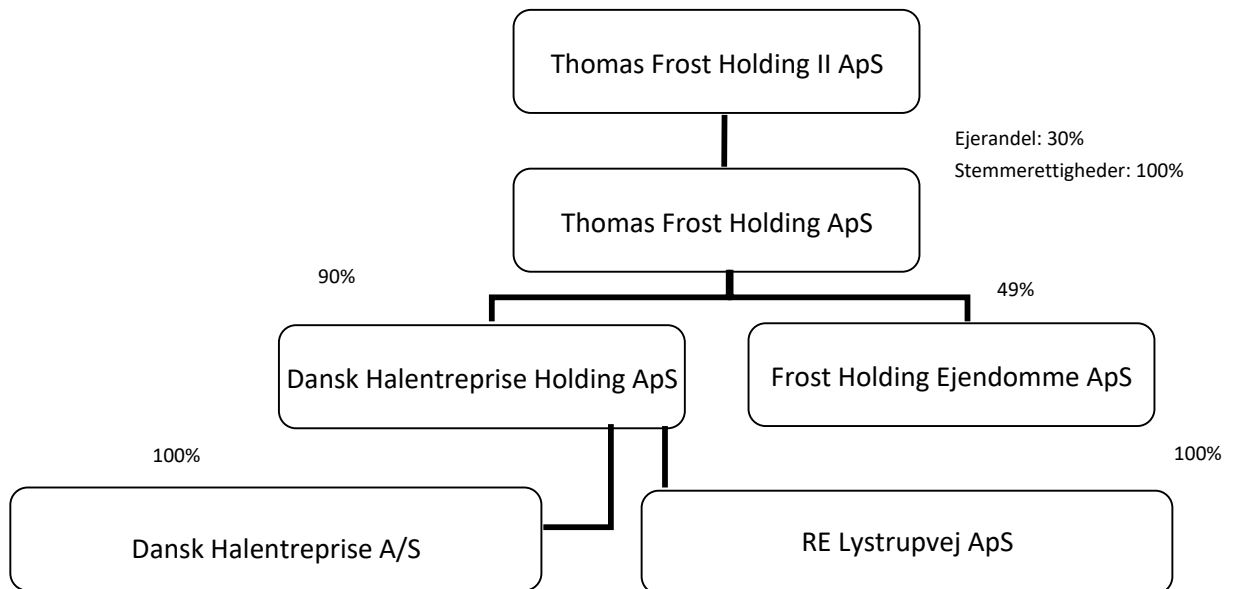
Horsens, den 22. maj 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Koncernoversigt





## Hoved- og nøgletal

Set over en 1-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>
	<b>2022</b>
	t.kr.
<b>Hovedtal</b>	
Nettoomsætning	156.773
Resultat før finansielle poster	7.060
Resultat af finansielle poster	(971)
Årets resultat	4.248
<b>Balance</b>	
Balancesum	750.979
Investering i materielle anlægsaktiver	0
Egenkapital	555.938
Antal medarbejdere	32
<b>Nøgletal</b>	
Soliditetsgrad	74,0 %
Likviditetsgrad	281,2 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er opførelse af erhvervsbyggeri og haller til fritidsaktiviteter i total- og hovedentreprise. Størstedelen af aktiviteten foregår i Dansk Halentreprise A/S.

### Usædvanlige forhold

Der er den 1. december 2022 foretaget en koncernintern virksomhedssammenslutning, hvor selskabet Thomas Frost Holding II ApS er stiftet i forbindelse med spaltningen af TF Interim ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for perioden 1. december til 31. december 2022 udviser et overskud på t.kr. 4.248, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 555.938.

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. december til 31. december 2022 udviser et overskud på t.kr. 1.217, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 281.595.

Resultatet blev som forventet.

Der er, på baggrund af organisationsændringer og udviklingsstrategi, indført koncept for overskudsdeling blandt medarbejdere, hvilket har medført højere personaleomkostninger.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Markedsforholdene i Danmark inden for erhvervsbyggeri har gennem året været præget af stigende aktivitet og efterspørgsel. Forventningen til 2023 er en opbremsning i markedet.

Den medfølgende frie kapacitet ved underleverandører, som følge af byggesektorens opbremsning til et lavere aktivitetsniveau, vil være gunstig for koncernens drift og kunder.

Forhøjede prisniveauer og forlængede leveringstider efter globale kriser har stabiliseret sig, og der forventes ikke udsving i samme grad som foregående år.

Nye krav til bæredygtighed, lavere CO2-forbrug og stigende efterspørgsel på bæredygtigheds-certificeretbyggeri medfører højere priser, nye materialer og ændrede konstruktionsprincipper. Dette har stort fokus i koncernen.

Omsætningen for Dansk Halentreprise A/S i 2023 vil være faldende i forhold til 2022 og være nærmere et normalt leje. Fokus i koncernens strategi er på konsolidering omkring organisationen og håndtering af de mange nye krav i branchen, fremfor et ønske om vækst.

Ordrebeholdningen ved starten af året 2023 er god og der forventes endnu et år med høj omsætning. Niveaulet for omsætning og resultat forventes ca. 30% lavere og dermed tættere på koncernens normaleniveau og strategiske målsætning.

Der opleves stigende mangel på arbejdskraft i branchen generelt. Denne problematik forventes forstærket i de kommende år. Skærpede og mere omfattende krav fra myndigheder medfører væsentligt højere timeforbrug for ekstern og intern projektering samt styring og opfølgning af projekterne. Medarbejderstaben er øget med fem personer for at kunne opretholde kvalitet og aktivitet.

Højt renteniveau og højt omkostningsniveau udgør en trussel mod aktiviteten, især udviklingsprojekter og idrætsbyggeri er følsomme for disse faktorer.

Tidligere års forøgelse af medarbejderstaben har medført behov for ny lokation af hovedkontor. Der er i 2023 sket flytning til nye lokaler, som forventes at skulle fungere som hovedkontor de kommende år. Endelig placering og evt. opførelse af nyt hovedkontor forventes tidligst færdigt i 2025.

## Ledelsesberetning

### Finansielle risici:

#### Valutarisici:

Koncernen er ikke disponeret for væsentlige valutarisici. Selskabet afdækker derfor kun mindre sagsspecifikke valutaposter.

#### Renterisici:

Koncernen har bankgæld. Der er sket afdækning af renterisici ved aftale om fakturering af renter på de sager, hvor der sker finansiering. Der foretages derfor ikke afdækning af renterisici.

#### Kreditrisici:

Kreditrisici knytter sig til omsætningsaktivernes værdi svarende til de i balancen indregnede værdier.

### Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

#### **Beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel**

Koncernens forretningsmodel er at udføre erhvervsbyggeri samt haller til fritidsaktiviteter i total- og hovedentreprise med brug af underleverandører.

#### **Beskrivelse af de væsentligste risici i relation til virksomhedens forretningsaktiviteter**

Thomas Frost Holding II-koncernen er bevidst om og arbejder løbende med at optimere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Der er i regnskabsåret ansat en medarbejder som tager sig af koncernens certificering mv. i forhold til egen samt de enkelte projekters klimapåvirkning. Der har været krav fra bygherrer om DGNB-certificering af projekter svarende til 20% af omsætningen i 2022.

#### **Beskrivelse af politikker for miljø- og klimapåvirkning**

Koncernen er bevidst om og arbejder løbende med at optimere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Der er i regnskabsåret ansat en medarbejder som tager sig af koncernens certificering mv. i forhold til egen samt de enkelte projekters klimapåvirkning. Der har været krav fra bygherrer om DGNB-certificering af projekter svarende til 20% af omsætningen i 2022.

#### **Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold**

Koncernen er afhængig af, at kunne fastholde og tiltrække medarbejdere med kompetence og erfaring indenfor selskabets aktiviteter. Koncernen har stor fokus på at fastholde medarbejdere, og medarbejderne har en høj gennemsnitlig anciennitet. Der er de seneste 2 år foretaget 6 nyansættelser uden fratrædelser hvorfor den gennemsnitlige anciennitet er faldet.

Der arbejdes løbende med sikring og udstyr til personale, således risici for arbejdsskader minimeres og sygefraværet generelt reduceres mest muligt.

Behovet for uddannelse vurderes løbende, for at fastholde og udvikle medarbejdernes kompetencer. Som led i politikken er tegnet en sundhedsforsikring.

## Ledelsesberetning

### **Beskrivelse af andre politikker for samfundsansvar**

Koncernen aflægger regnskab efter reglerne for stor klasse C.

Det er ledelsens opfattelse, at koncernens standarder for kvalitet og miljø lever op til nationale krav, hvilket er en betingelse for de godkendelser, der er en forudsætning for koncernens indtjening.

Hvad angår menneskerettigheder, korrupsion og bestikkelse er der ikke udarbejdet politikker, da selskabet opererer på det skandinaviske marked og det derfor ikke vurderes relevant.

### **Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn**

#### **Beskrivelse af måltal vedrørende det underrepræsenterede køn**

Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn.

Koncernens øverste ledelsessammensætning består udelukkende af en direktør. Som følge heraf er der ikke opstillet måltal for det underrepræsenterede køn i det øverste ledelsesorgan.

Der er ikke udarbejdet en politik eller fastsat et måltal for det underrepræsenterede køn i de øvrige ledelsesniveauer, da virksomheden i det seneste regnskabsår har beskæftiget færre end 50 medarbejdere.

Det underrepræsenterede køn i de øvrige ledelsesniveauer udgør pr. balancedagen 20%, hvilket er uændret sammenholdt med årene fra 2018 til 2022.

### **Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik**

Virksomheden behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og at dette er ikke en integreret del af virksomhedens forretningsstrategi eller forretningsaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Frost Holding II ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i t.kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode. Resultatopgørelsen for 2022 indeholder en måned af 2022.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling af koncerninterne virksomhedssammenslutninger benyttes book-value metoden.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Thomas Frost Holding II ApS og dattervirksomheder, hvori Thomas Frost Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatopgørelsen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til bogførte værdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.



## Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og domicilejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og domicilejendomme	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investerings ejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investerings ejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investerings ejendomme er pr. 31. december 2022 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thomas Frost Holding II ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af depositum og indregnes til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acotofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acotofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Thomas Frost Holding II ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

## Resultatopgørelse 1. december - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u> <u>2022</u> t.kr.	<u>Moderselskab</u> <u>2022</u> t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>156.773</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter		55	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(128.993)	0
Andre eksterne omkostninger		(5.084)	(60)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>22.751</b>	<b>(60)</b>
Personaleomkostninger	2	(14.852)	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>7.899</b>	<b>(60)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	(839)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.060</b>	<b>(60)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.016
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	(1.164)	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	318
Finansielle indtægter		1.716	0
Finansielle omkostninger	5	(1.523)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.089</b>	<b>1.274</b>
Skat af årets resultat	6	(1.841)	(57)
<b>Resultat</b>		<b>4.248</b>	<b>1.217</b>
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		(3.031)	
<b>Årets resultat eksklusiv minoritetsinteresser</b>		<b>1.217</b>	
Resultatdisponering	7		

**Balance pr. 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>Koncern</b> <b>2022</b> t.kr.	<b>Moderselskab</b> <b>2022</b> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		16.476	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>16.476</b>	<b>0</b>
Investeringsejendomme	5,9	95.019	0
Grunde og bygninger	10	589	0
Produktionsanlæg og maskiner	10	55	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	2.382	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>98.045</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	0	106.394
Kapitalandele i kapitalinteresser	12	119.453	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	13	750	0
Andre tilgodehavender	13	15.000	0
Deposita	13	6.860	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>142.063</b>	<b>106.394</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>256.584</b>	<b>106.394</b>
Råvarer og hjælpematerialer		20	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		137.548	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	15	153.151	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	175.318
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		15.000	0
Andre tilgodehavender		8.297	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	16.865
Periodeafgrænsningsposter	16	83	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>314.079</b>	<b>192.183</b>
Værdipapirer	5	149.242	0



**Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)**

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u> <u>2022</u> t.kr.	<u>Moderselskab</u> <u>2022</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Værdipapirer		<u>149.242</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>31.054</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>494.395</u>	<u>192.183</u>
Aktiver i alt		<u>750.979</u>	<u>298.577</u>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>Koncern</b> <b>2022</b> t.kr.	<b>Moderselskab</b> <b>2022</b> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.055
Overført resultat		246.554	245.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		35.000	35.000
Minoritetsinteresser		274.344	0
<b>Egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>555.938</b>	<b>281.595</b>
Hensættelse til udskudt skat	18	14.215	0
Andre hensættelser	19	5.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>19.215</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter		69.602	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		68.771	60
Forudfakturering igangværende arbejder	15	9.521	0
Selskabsskat		3.632	16.921
Anden gæld		23.384	1
Periodeafgrænsningsposter		430	0
Deposita		486	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>175.826</b>	<b>16.982</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>175.826</b>	<b>16.982</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>750.979</b>	<b>298.577</b>
Eventualforpligtelser	20		
Nærtstående parter og ejerforhold	21		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	22		

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Minoritets- interesser</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. december 2022	40	280.337	0	271.313	551.690
Årets resultat	0	(33.783)	35.000	3.031	4.248
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40</b>	<b>246.554</b>	<b>35.000</b>	<b>274.344</b>	<b>555.938</b>

### Moderselskab

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emis- sion</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. december 2022	40	280.299	0	0	0	280.339
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	39	0	0	39
Årets resultat	0	0	1.016	(34.799)	35.000	1.217
Overført fra overkurs ved emission	0	(280.299)	0	280.299	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>1.055</b>	<b>245.500</b>	<b>35.000</b>	<b>281.595</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. december - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>Koncern</u> <u>2022</u> t.kr.
Årets resultat		1.217
Reguleringer	23	3.582
Ændring i driftskapital	24	<u>(8.090)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(3.291)</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.716
Renteudbetalinger og lignende		<u>(1.527)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b><u>(3.102)</u></b>
Minoritetsinteresser		<u>(3.031)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b><u>(3.031)</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(6.133)</b>
Likvide beholdninger		28.160
Værdipapirer		<u>158.269</u>
Likvider 1. december 2022		<u>186.429</u>
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b><u>180.296</u></b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		31.054
Værdipapirer		<u>149.242</u>
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b><u>180.296</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Segmentoplysninger

#### Aktiviteter - primært segment

Selskabets aktivitet er opførelse af haller på det skandinaviske marked, hvorfor koncernen alene opererer inden for én aktivitet på ét marked.

	<u>Koncern</u>	<u>Modørselskab</u>
	<u>2022</u>	<u>2022</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	13.951	0
Pensioner	881	0
Andre omkostninger til social sikring	20	0
	<u>14.852</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>32</u>	<u>0</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	687	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	152	0
	<u>839</u>	<u>0</u>
<b>4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af underskud i kapitalinteresser	(1.164)	0
	<u>(1.164)</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>    Investeringsejendomme</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>95.019</u>	<u>0</u>
<b>    Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(1.331)</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>123.979</u>	<u>0</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.432	57
Årets udskudte skat	<u>409</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.841</u></b>	<b><u>57</u></b>
<b>7 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	38.031	35.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.016
Overført resultat	<u>(33.783)</u>	<u>(34.799)</u>
	4.248	1.217
Minoritetsinteresser	<u>(3.031)</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.217</u></b>	<b><u>1.217</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Immaterielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. december 2022	37.073
Kostpris 31. december 2022	<u>37.073</u>
Af- og nedskrivninger 1. december 2022	19.910
Årets afskrivninger	<u>687</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>20.597</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>16.476</u></b>

### 9 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Koncern</u> <u>Investerings-</u> <u>ejendomme</u>
Kostpris 1. december 2022	95.019
Kostpris 31. december 2022	<u>95.019</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>95.019</u></b>

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdi af investeringsejendomme opgøres på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav ifølge Colliers jf. nedenfor.

Ejendommen er under opførelse pr. 31. december 2022. Byggeriet er fædiggjort i 2023.

Afkastkravet for kontorlejemålet er fastsat til 5,75% ud fra en sekundær placering i Aarhus.

Afkastkravet for boligudlejningslejemålet er fastsat til 4,25% ud fra en sekundær placering i Aarhus.

## Noter til årsrapporten

### 9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed og stand.

Ejendommens budgetterede driftsresultat er opgjort til 4.851 t.kr. og anvendes til beregningen af ejendommens værdi. Det budgetterede driftsresultat er beregnet med udgangspunkt i lejeindtægter fratrukket omkostninger til vedligehold, drift og administration.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav. Det kan opgøres til 5,1%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	(0,5)% t.kr.	Basis t.kr.	0,5 % t.kr.
Afkastprocent	4,6	5,1	5,6
Dagsværdi	105.334	95.019	86.543
Ændring i dagsværdi	10.315	0	(8.476)



## Noter til årsrapporten

### 10 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Produktionsan- læg og maski- ner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. december 2022	1.064	3.293	6.162
Afgang i årets løb	0	0	(61)
Kostpris 31. december 2022	<u>1.064</u>	<u>3.293</u>	<u>6.101</u>
Af- og nedskrivninger 1. december 2022	467	3.213	3.638
Årets afskrivninger	8	25	119
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	(38)
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>475</u>	<u>3.238</u>	<u>3.719</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>589</u></b>	<b><u>55</u></b>	<b><u>2.382</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>
	<b>2022</b>
	t.kr.
<b>11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 1. december 2022	105.339
Kostpris 31. december 2022	105.339
Værdireguleringer 1. december 2022	0
Årets resultat	1.016
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	39
Værdireguleringer 31. december 2022	1.055
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>106.394</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Thomas Frost Holding ApS	Horsens	30 %	354.648	69.323

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>	<b>Moderselskab</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	t.kr.	t.kr.
<b>12 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. december 2022	68.125	0
Tilgang i årets løb	20	0
Kostpris 31. december 2022	68.145	0
Værdireguleringer 1. december 2022	45.888	0
Årets resultat	5.289	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	131	0
Værdireguleringer 31. december 2022	51.308	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>119.453</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Frost Holding Ejendomme ApS	Horsens	49 %	244.055	10.720

## Noter til årsrapporten

### 13 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. december 2022	750	15.000	6.860
Kostpris 31. december 2022	750	15.000	6.860
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>750</b>	<b>15.000</b>	<b>6.860</b>

### 14 Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Koncern 2022 t.kr.	Morderselskab 2022 t.kr.
20	0
<b>20</b>	<b>0</b>

### 15 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris

518.609

0

Igangværende arbejder, acontofaktureret

(374.978)

0

**143.631**

**0**

Indregnet således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver

153.152

0

Modtagne forudbetalinger under passiver

(9.521)

0

**143.631**

**0**

## Noter til årsrapporten

### 16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

### 17 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt t.kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
	<u>2022</u>	<u>2022</u>
	t.kr.	t.kr.
<b>18 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. december 2022	13.806	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	409	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<u><b>14.215</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>19 Andre hensættelser</b>		
Saldo primo 1. december 2022	8.100	0
Anvendt i året	(3.100)	0
<b>Saldo ultimo 31. december 2022</b>	<u><b>5.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 20 Eventualforpligtelser

Arbejds- og betalingsgarantier i koncernen udgør 85.115 t.kr. pr. 31. december 2022.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Noter til årsrapporten

### 21 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Thomas Frost, Slotsvej 73, 2920 Charlottenlund

#### Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkårefter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7.

### 22 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Roesgaard:

Revisionshonorar

<u>Koncern</u>	<u>Moderselskab</u>
<u>2022</u>	<u>2022</u>
t.kr.	t.kr.
<u>78</u>	<u>60</u>
<u><b>78</b></u>	<u><b>60</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>Koncern</b>
	<b>2022</b>
	t.kr.
<b>23 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>	
Finansielle indtægter	(1.716)
Finansielle omkostninger	1.523
Af- og nedskrivninger	839
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1.164
Skat af årets resultat	1.841
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	3.031
Andre reguleringer	(3.100)
	<b>3.582</b>
<b>24 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>	
Ændring i tilgodehavender	2.811
Ændring i leverandører mv.	(10.901)
	<b>(8.090)</b>