

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Thomas Frost Holding II ApS

Fuglevangsvej 47

8700 Horsens

CVR-nr. 43 75 61 84

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 06/05 2024

Thomas Frost
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	21
Balance pr. 31. december 2023	22
Egenkapitalopgørelse	26
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023	27
Noter	29

Selskabsoplysninger

Selskabet

Thomas Frost Holding II ApS
Fuglevangsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr.: 43 75 61 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Stiftet: 1. december 2022
Hjemsted: Horsens

Direktion

Thomas Frost, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Thomas Frost Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. maj 2024

Direktion

Thomas Frost
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Thomas Frost Holding II ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Thomas Frost Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

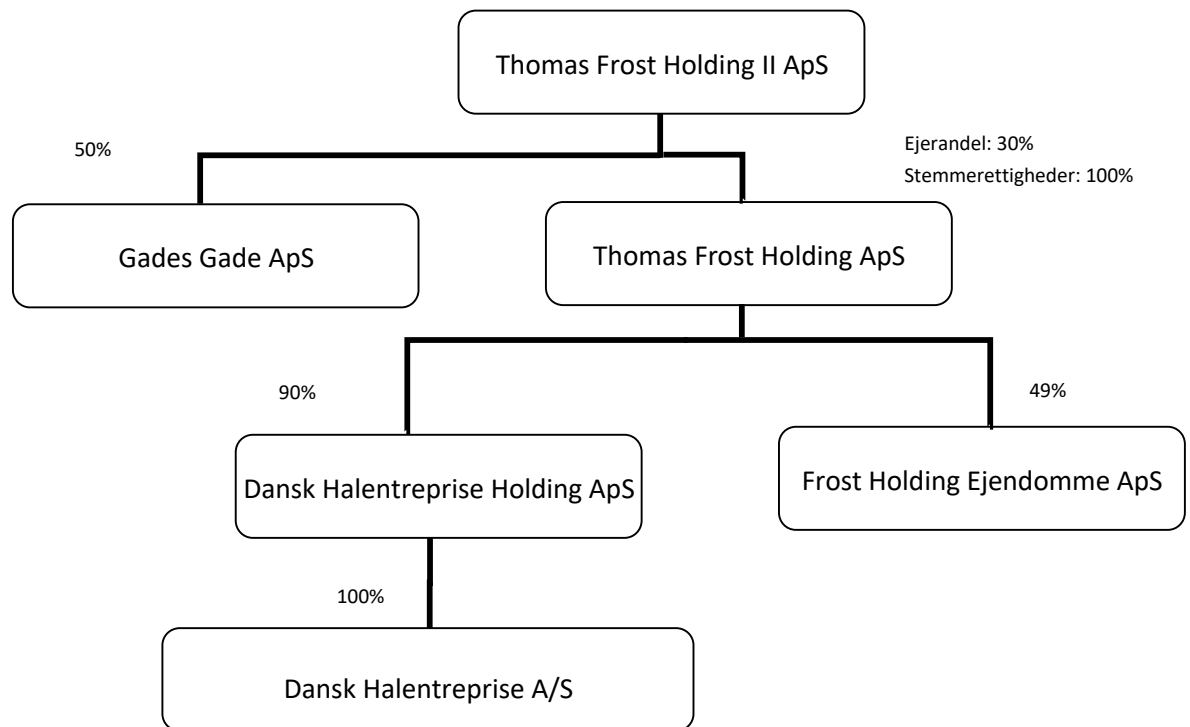
Horsens, den 6. maj 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47422

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Hovedtal		
Nettoomsætning	862.061	156.773
Resultat før finansielle poster	90.550	7.060
Resultat af finansielle poster	24.032	(971)
Resultat af primær drift	98.987	5.896
Årets resultat	89.803	4.248
Balance		
Balancesum	751.688	750.976
Investering i materielle anlægsaktiver	211	0
Egenkapital	607.291	555.938
Antal medarbejdere	32	32
Nøgletal		
Soliditetsgrad	80,8 %	74,0 %
Likviditetsgrad	433,3 %	281,2 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er opførelse af erhvervsbyggeri og haller til fritidsaktiviteter i total- og hovedentreprise. Størstedelen af aktiviteten foregår i Dansk Halentreprise A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for perioden 1. december til 31. december 2023 udviser et overskud på t.kr. 89.803, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 607.295

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. december til 31. december 2023 udviser et overskud på t.kr. 25.387, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 271.983.

Årets resultat i 2023 har opfyldt forventningerne og ligger på et meget højt niveau og er særdeles tilfredsstillende. Det gode resultat skyldes primært, at der stadig er et behov for lager og logistik ejendomme i Danmark, som er et af selskabets kerneområder, herudover har selskabet været i med udviklingen af større rasteplads projekt ved Horsens. Den forventede opbremsning ved årets start har ikke været så stor som forventet. Årets omsætning er gennemført ved tæt samarbejde med kunderne, anvendelse af veludviklet koncept for logistikbyggeri samt fastholdelse af medarbejderstaben.

Der er, på baggrund af organisationsændringer og udviklingsstrategi, indført koncept for overskudsdeling blandt medarbejdere, hvilket forklarer de høje personaleomkostninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Markedsforholdene i Danmark inden for erhvervsbyggeri har gennem året været præget af faldende aktivitet, og udskydelse af projekter. Der er stadig god efterspørgsel, men hårdere konkurrence om opgaverne. Forventningen til 2024 er en yderligere opbremsning i markedet og mere fokus på optimering af opgaverne på økonomi og bæredygtighed. Dette passer godt med koncernens strategi, målsætninger og værdier.

Den medfølgende frie kapacitet ved underleverandører, som følge af byggesektorens opbremsning til et lavere aktivitetsniveau, vil være gunstig for firmaets drift og kunder.

Forhøjede prisniveauer og forlængede leveringstider efter globale kriser har stabiliseret sig og på nogle områder faldet til mere normale niveauer. Der forventes ikke udsving i samme grad som foregående år.

Nye krav til bæredygtighed, lavere CO2-forbrug og stigende efterspørgsel på bæredygtighedscertificeret byggeri medfører højere priser, nye materialer og ændrede konstruktionsprincipper. Dette har stort fokus i koncernen.

Omsætningen for koncernen i 2024 vil være faldende i forhold til 2023 og være nærmere et normalt leve. Fokus i koncernen strategi er på konsolidering omkring organisationen og håndtering af de mange nye krav i branchen, fremfor et ønske om vækst.

Ordrebeholdningen ved starten af året 2024 er god og der forventes et niveau for omsætning og resultat ca. 30% lavere end 2023 og dermed tættere på koncernens normale niveau og strategiske målsætning.

Skærpede og mere omfattende krav fra myndigheder medfører væsentligt højere timeforbrug for ekstern og intern projektering samt styring og opfølgning af projekterne. Medarbejderstaben er de seneste 3 år øget med otte personer for at kunne opretholde kvalitet og aktivitet.

Højt renteniveau og højt omkostningsniveau udgør en trussel mod aktiviteten, især udviklingsprojekter og idrætsbyggeri er følsomme for disse faktorer.

Der er i 2023 sket flytning til nye lokaler, som forventes at skulle fungere som hovedkontor de kommende år. Endelig placering og evt. opførelse af nyt hovedkontor forventes tidligst færdigt i 2026.

Ledelsesberetning

Finansielle risici:

Valutarisici:

Koncernen er ikke disponeret for væsentlige valutarisici. Koncernen afdækker derfor kun mindre sagsspecifikke valutaposter.

Renterisici:

Koncernen har bankgæld. Der er sket afdækning af renterisici ved aftale om fakturering af renter på de sager, hvor der sker finansiering. Der foretages derfor ikke afdækning af renterisici.

Kreditrisici:

Kreditrisici knytter sig til omsætningsaktivernes værdi svarende til de i balancen indregnede værdier.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel

Koncernens forretningsmodel er at udføre erhvervsbyggeri samt haller til fritidsaktiviteter i total- og hovedentreprise med brug af underleverandører.

Politikker for miljø

Beskrivelse af standarder, retningslinjer og principper for samfundsansvar:

Koncernen er bevidst om og arbejder løbende med at optimere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Der er i koncernen ansat 2 medarbejdere som tager sig af koncernens certificering mv. i forhold til egen samt de enkelte projekters klimapåvirkning. Der har været krav fra bygherrer om DGNB-certificering af projekter svarende til 65% af omsætningen i 2023.

Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold

Beskrivelse af standarder, retningslinjer og principper for samfundsansvar:

Koncernen er afhængig af at kunne fastholde og tiltrække medarbejdere med kompetence og erfaring indenfor koncernens aktiviteter. Koncernen har stor fokus på at fastholde medarbejdere, og medarbejderne har høj gennemsnitlig anciennitet. Der er de seneste 3 år foretaget 8 nyansættelser uden fratrædelser, hvorfor den gennemsnitlige anciennitet er faldet.

Der arbejdes løbende med sikring og udstyr til personale, således risici for arbejdsskader minimeres og sygefraværet generelt reduceres mest muligt.

Behov for uddannelse vurderes løbende, for at fastholde og udvikle medarbejdernes kompetencer. Som led i politikken er tegnet en sundhedsforsikring.

Ledelsesberetning

Beskrivelse af andre politikker for samfundsansvar

Koncernen aflægger regnskab efter reglerne for stor klasse C.

Det er ledelsens opfattelse, at koncernens standarder for kvalitet og miljø lever op til nationale krav, hvilket er en betingelse for de godkendelser, der er en forudsætning for koncernens indtjening.

Hvad angår menneskerettigheder, korrupsion og bestikkelse er der ikke udarbejdet politikker, da koncernen opererer på det skandinaviske marked og det derfor ikke vurderes relevant.

Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

Øverste ledelsesorgan

Måltal vedrørende det underrepræsenterede køn.

Koncernens øverste ledelsessammensætning består udelukkende af en direktør. Som følge heraf er der ikke opstillet måltal for det underrepræsenterede køn i det øverste ledelsesorgan.

Der er ikke udarbejdet en politik eller fastsat et måltal for det underrepræsenterede køn i de øvrige ledelsesniveauer, da koncernen i det seneste regnskabsår har beskæftiget færre end 50 medarbejdere.

Det underrepræsenterede køn i de øvrige ledelsesniveauer udgør pr. balancedagen 20%, hvilket er uændret sammenholdt med årene fra 2018 til 2023.

Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik

Oplysning om virksomhedens arbejde med og politik for dataetiske spørgsmål

Redegørelse med baggrund for fravalg af redegørelse for koncernens politik for dataetik

Koncernen behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og at dette er ikke en integreret del af koncernens forretningsstrategi eller forretningsaktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Frost Holding II ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i t.kr.

Sammenligningstallene vedrører perioden 1. december 2023 til 31. december 2023.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling af koncerninterne virksomhedssammenslutninger benyttes book-value metoden.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Thomas Frost Holding II ApS og dattervirksomheder, hvori Thomas Frost Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatopgørelsen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til bogførte værdi på erhvervestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og domicilejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og domicilejendomme	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2023 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thomas Frost Holding II ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver består af depositum og indregnes til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Thomas Frost Holding II ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		t.kr.	1/12-31/12 t.kr.	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
Nettoomsætning	1	862.061	156.773	0	0
Andre driftsindtægter		192	55	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(719.765)	(128.993)	0	0
Andre eksterne omkostninger		(12.471)	(5.084)	(38)	(60)
Bruttoresultat		130.017	22.751	(38)	(60)
Personaleomkostninger	2	(34.587)	(14.852)	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		95.430	7.899	(38)	(60)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	(4.880)	(839)	0	0
Resultat før finansielle poster		90.550	7.060	(38)	(60)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	24.183	1.016
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	8.437	(1.164)	(7)	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	2.953	318
Finansielle indtægter	5	25.695	1.716	240	0
Finansielle omkostninger	5	(10.100)	(1.523)	(1.250)	0
Resultat før skat		114.582	6.089	26.081	1.274
Skat af årets resultat	6	(24.779)	(1.841)	(694)	(57)
Resultat		89.803	4.248	25.387	1.217
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat		(64.416)	(3.031)	0	0
Årets resultat eksklusiv minoritetsinteresser		25.387	1.217	25.387	1.217
Resultatdisponering	7				

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023	2022	2023	2022
		t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Aktiver					
Goodwill		12.358	16.476	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	8	12.358	16.476	0	0
Investeringsejendomme	5	0	95.019	0	0
Grunde og bygninger	9	589	589	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	9	0	54	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	2.399	2.382	0	0
Materielle anlægsaktiver		2.988	98.044	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	130.577	106.394
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	127.508	119.453	78	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	12	750	750	0	0
Andre tilgodehavender	12	34.174	15.000	0	0
Deposita	12	6.860	6.860	0	0
Finansielle anlægsaktiver		169.292	142.063	130.655	106.394
Anlægsaktiver i alt		184.638	256.583	130.655	106.394
Råvarer og hjælpematerialer		0	20	0	0
Varebeholdninger	13	0	20	0	0

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Aktiver					
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.733	137.548	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	42.179	153.151	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	104.365	175.318
Tilgodehavender hos kapitalinteressere		26.335	15.000	26.335	0
Andre tilgodehavender		3.461	8.297	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	26.600	16.865
Periodeafgrænsningsposter	15	46	81	0	0
Tilgodehavender		180.754	314.077	157.300	192.183
Værdipapirer	5	128.973	149.242	0	0
Værdipapirer		128.973	149.242	0	0
Likvide beholdninger		257.323	31.054	1.627	0
Omsætningsaktiver i alt		567.050	494.393	158.927	192.183
Aktiver i alt		751.688	750.976	289.582	298.577

Balance pr. 31. december 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		40	40	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	25.232	1.055
Overført resultat		267.941	246.554	242.711	245.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.000	35.000	4.000	35.000
Minoritetsinteresser		335.310	274.344	0	0
Egenkapital	16	607.291	555.938	271.983	281.595
Hensættelse til udskudt skat	17	9.218	14.215	0	0
Andre hensættelser	18	4.300	5.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		13.518	19.215	0	0

Balance pr. 31. december 2023 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Passiver					
Kreditinstitutter		0	69.602	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.297	68.768	60	61
Forudfakturering igangværende arbejder	14	29.576	9.521	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	0	0	0
Selskabsskat		17.468	3.632	17.421	16.921
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	118	0
Anden gæld		22.537	23.384	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	430	0	0
Deposita		0	486	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		130.879	175.823	17.599	16.982
Gældsforpligtelser i alt		130.879	175.823	17.599	16.982
Passiver i alt		751.688	750.976	289.582	298.577
Eventualforpligtelser	19				
Nærtstående parter og ejerforhold	20				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40	246.554	35.000	274.344	555.938
Betalt ordinært udbytte	0	0	(35.000)	0	(35.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	(3.450)	(3.450)
Årets resultat	0	21.387	4.000	64.416	89.803
Egenkapital 31. december 2023	40	267.941	4.000	335.310	607.291

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40	1.056	245.500	35.000	281.596
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(35.000)	(35.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(14)	0	0	(14)
Årets resultat	0	24.190	(2.789)	4.000	25.401
Egenkapital 31. december 2023	40	25.232	242.711	4.000	271.983

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	Koncern	
		2023 t.kr.	2022 1/12-31/12 t.kr.
Årets resultat		25.387	1.217
Reguleringer	22	69.344	3.582
Ændring i driftskapital	23	276.548	(8.090)
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		371.279	(3.291)
Renteindbetalinger og lignende		25.695	1.716
Renteudbetalinger og lignende		(10.100)	(1.527)
Pengestrømme fra ordinær drift		386.874	(3.102)
Betalt selskabsskat		3.908	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		390.782	(3.102)
Køb af materielle anlægsaktiver		(724)	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(19.173)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		117	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		20.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		220	0
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(69.572)	0
Minoritetsinteresser		(64.416)	(3.031)
Kontant kapitalforhøjelse		(11.600)	0
Betalt udbytte		(38.450)	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(184.038)	(3.031)

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023 (fortsat)

	Note	Koncern	
		2023	2022
		t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
Ændring i likvider		206.964	(6.133)
Likvide beholdninger		30.090	28.160
Værdipapirer		149.242	158.269
Likvider 1. januar 2023		179.332	186.429
Likvider 31. december 2023		386.296	180.296
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		257.323	31.054
Værdipapirer		128.973	149.242
Likvider 31. december 2023		386.296	180.296

Noter til årsrapporten

1 Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment

Selskabets aktivitet er opførelse af haller på det skandinaviske marked, hvorfor koncernen alene opererer inden for én aktivitet på ét marked.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	29.726	13.951	0	0
Pensioner	4.520	881	0	0
Andre omkostninger til social sikring	341	20	0	0
	34.587	14.852	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	32	32	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	4.119	687	0	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	761	152	0	0
	4.880	839	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023 t.kr.	2022 1/12-31/12 t.kr.	2023 t.kr.	2022 1/12-31/12 t.kr.
4 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser				
Andel af overskud i kapitalinteresser	8.444	0	0	0
Andel af underskud i kapitalinteresser	(7)	(1.164)	(7)	0
	8.437	(1.164)	(7)	0
5 Oplysning om dagsværdi				
Investeringsejendomme				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	0	95.019	0	0
Værdipapirer				
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	123.979	(1.331)	0	0
Ændringer der er indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	11.019	0	0	0
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	88.964	123.979	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	27.294	1.432	694	57
Årets udskudte skat	(2.568)	409	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	54	0	0	0
	24.780	1.841	694	57
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat:	24.779	1.841	694	57
Skat af egenkapitalbevægelser	1	0	0	0
	24.780	1.841	694	57
7 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	4.000	35.000	4.000	35.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	24.176	1.016
Overført resultat	85.803	(30.752)	(2.789)	(34.799)
	89.803	4.248	25.387	1.217
Minoritetsinteresser	(64.416)	(3.031)	0	0
	25.387	1.217	25.387	1.217

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2023	37.074
Kostpris 31. december 2023	<u>37.074</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	20.597
Årets afskrivninger	<u>4.119</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>24.716</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>12.358</u>

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Produktionsan-</u> <u>læg og maski-</u> <u>ner</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	1.064	3.293	6.101
Tilgang i årets løb	0	0	724
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(513)</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.064</u>	<u>3.293</u>	<u>6.312</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	475	3.238	3.719
Årets afskrivninger	0	55	707
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(513)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>475</u>	<u>3.293</u>	<u>3.913</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>589</u>	<u>0</u>	<u>2.399</u>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	105.339	105.339
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2023	<u>105.339</u>	<u>105.339</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	1.055	0
Årets resultat	24.183	1.016
Udbytte modtaget	0	0
Overførsler i årets løb	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	39
Afskrivning på goodwill	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>25.238</u>	<u>1.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>130.577</u>	<u>106.394</u>

Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Thomas Frost Holding ApS	Horsens	30 %	435.260	80.611
Dansk Halentreprise A/S	Horsens	90 %	306.303	79.892
Dansk Halentreprise Holding ApS	Horsens	90 %	179.363	78.011

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
11 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2023	68.145	68.125	0	0
Tilgang i årets løb	0	20	85	0
Kostpris 31. december 2023	68.145	68.145	85	0
Værdireguleringer 1. januar 2023	51.308	45.888	0	0
Årets resultat	8.007	5.289	(7)	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	48	131	0	0
Værdireguleringer 31. december 2023	59.363	51.308	(7)	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	127.508	119.453	78	0

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frost Holding Ejendomme ApS	Horsens	49 %	260.347	16.389
Gades Gade ApS	Charlottenlund	50 %	156	115

Noter til årsrapporten

12 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	750	0	6.860
Tilgang i årets løb	0	40.939	0
Afgang i årets løb	0	(6.765)	0
Kostpris 31. december 2023	<u>750</u>	<u>34.174</u>	<u>6.860</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>750</u>	<u>34.174</u>	<u>6.860</u>

13 Varebeholdninger

	Koncern		Moderselskab	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Råvarer og hjælpematerialer	<u>0</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
14 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	439.149	518.609	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(426.546)	(374.978)	0	0
	12.603	143.631	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	42.179	153.152	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	(29.576)	(9.521)	0	0
	12.603	143.631	0	0

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje.

16 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt t.kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
17 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	14.215	13.806	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(2.568)	409	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved spaltning og salg af virksomhed	(2.429)	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	9.218	14.215	0	0
18 Andre hensættelser				
Saldo primo 1. januar 2023	5.000	8.100	0	0
Anvendt i året	(700)	(3.100)	0	0
Saldo ultimo 31. december 2023	4.300	5.000	0	0

19 Eventualforpligtelser

Arbejds- og betalingsgarantier i koncernen udgør 85.007 t.kr. pr. 31. december 2023.

Selskabet er involveret i tvister, der ikke forventes at medføre yderligere forpligtelser end der er indregnet i regnskabet.

Koncernen har indgået huslejeforpligtelse. Forpligtelsen for det kommende år udgør 769 t.kr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Noter til årsrapporten

20 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Thomas Frost, Slotsvej 73, 2920 Charlottenlund

Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkårefter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7.

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
21 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Roesgaard:				
Revisionshonorar	330	78	38	60
Andre ydelser	265	0	0	0
	595	78	38	60

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2023	2022
	t.kr.	1/12-31/12 t.kr.
22 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(25.695)	(1.716)
Finansielle omkostninger	10.100	1.523
Af- og nedskrivninger	4.881	839
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	(8.437)	1.164
Skat af årets resultat	24.779	1.841
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	64.416	3.031
Andre reguleringer	(700)	(3.100)
	69.344	3.582
23 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	20	0
Ændring i tilgodehavender	196.854	2.811
Ændring i leverandører mv.	79.674	(10.901)
	276.548	(8.090)