

## **Finn Englyst Holding ApS**

Rønbækvej 21

8382 Hinnerup

CVR-nr. 43755749

## **Årsrapport 2022**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-03-2023

---

Finn Englyst  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**Finn Englyst Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18-06-2022 - 31-12-2022 for Finn Englyst Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18-06-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søften, den 06-03-2023

### **Direktion**

Finn Englyst  
Direktør

**Finn Englyst Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Finn Englyst Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Englyst Holding ApS for regnskabsåret 18-06-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 06-03-2023

**TJEK Revision & Rådgivning**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 36563877

Kurt Rosenkrantz Iversen  
Statsautoriseret revisor  
mne11073

## **Finn Englyst Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Finn Englyst Holding ApS Rønbækvej 21 8382 Hinnerup
CVR-nr.	43755749
Stiftelsesdato	18-06-2022
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	18-06-2022 - 31-12-2022
<b>Direktion</b>	Finn Englyst
<b>Revisor</b>	TJEK Revision & Rådgivning Godkendt Revisionsaktieselskab Trigevej 20 Søften 8382 Hinnerup
CVR-nr.	36563877

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet blev stiftet den 18. juni 2022 ved en aktieombytning med efterfølgende ophørsspaltning.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 18-06-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 56.533, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 715.163, og en egenkapital på kr. 713.913.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Efter stiftelsen har der ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalinteresser		57.783
<b>Resultat før skat</b>		<b>56.533</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>56.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		57.783
Overført resultat		-1.250
<b>Resultatdisponering</b>		<b>56.533</b>

Finn Englyst Holding ApS

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalinteresser	3	<u>715.163</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>715.163</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>715.163</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>715.163</b></u>



**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		57.783
Overført resultat		616.130
<b>Egenkapital</b>		<b>713.913</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.250</b>
<b>Passiver</b>		<b>715.163</b>
Eventualforpligtelser	4	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5	

## Finn Englyst Holding ApS

### Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18-06-2022	40.000	617.380			657.380
Årets resultat			57.783	-1.250	56.533
Overført fra overkurs ved emission		-617.380		617.380	0
<b>Egenkapital 31-12-2022</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>57.783</b>	<b>616.130</b>	<b>713.913</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**Noter**

2022

**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

**2. Oplysninger om kapitalinteresser**

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Fibi ApS	Favrskov Kommune	22,62	<u>3.161.639</u>	<u>255.451</u>
			<b><u>3.161.639</u></b>	<b><u>255.451</u></b>

**3. Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kostpris primo

657.380

**Kostpris ultimo**

**657.380**

Årets resultat

57.783

**Opskrivninger ultimo**

**57.783**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**715.163**

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Finn Englyst Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2022 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.