



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Lindboe Ejendomme ApS**  
**Teknikvej 4**  
**4200 Slagelse**

CVR-nummer: 43750852

---

**Årsrapport**  
**1. december 2022 - 30. juni 2023**  
(1. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023**

**Thomas Lindboe**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2022/2023	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten 2022/2023	12
Anvendt regnskabspraksis	15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Lindboe Ejendomme ApS  
Teknikvej 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 43 75 08 52  
Kommune: Slagelse

**Direktion** Thomas Lindboe

**Pengeinstitut** Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Revisor** Møller & Madsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Tjørne Allé 2  
4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. december 2022 - 30. juni 2023 for Lindboe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 12. oktober 2023

**Direktion**

Thomas Lindboe

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejeren i Lindboe Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lindboe Ejendomme ApS for perioden 1. december 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. december 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 12. oktober 2023

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning og administration af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model. Der henvises til note 4 i hvilken usikkerheden ved opgørelse af dagsværdier beskrives.

Det er ledelsens vurdering, at de fastsatte dagsværdier for selskabets investeringsejendomme udtrykker dagsværdierne på balancedagen.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet primo 2023. Selskabet har med virkning fra 1/12 2022 overtaget en række boligudlejnings-ejendomme primært beliggende i Slagelse. Selskabets drift i regnskabsåret omfatter en driftsperiode på 7 måneder.

Resultatet af selskabets drift i regnskabsåret er et underskud på t.kr. - 775 efter dagsværdiregulering af investeringsejendomme t.kr. - 182. Selskabets resultat er desuden påvirket negativt af tab ved salg af ejendom t.kr. - 1.486.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. DECEMBER 2022 - 30. JUNI 2023**

	<b>2022/2023</b> <b>(7 mdr.)</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.210.038</b>
1 Personaleomkostninger	-131.749
2 Afskrivninger	-8.000
	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>2.070.289</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.668.632
	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>401.657</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-82.440
Andre finansielle omkostninger	-1.333.891
	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.014.674</b>
3 Skat af årets resultat	239.156
	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-775.518</b>
	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-775.518
	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-775.518</b>
	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

**AKTIVER**

	<b>2023</b>
4 Investeringsejendomme	103.700.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>103.720.000</b>
	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>103.720.000</b>
	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	82.630
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.897.081
Andre tilgodehavender	110.516
Periodeafgrænsningsposter	82.046
	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.172.273</b>
	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.634.745</b>
	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>12.807.018</b>
	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>116.527.018</b>
	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023**

**PASSIVER**

	<b>2023</b>
Virksomhedskapital	46.328
Overført resultat	50.353.901
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>50.400.229</b>
Hensættelse til udskudt skat	6.101.463
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>6.101.463</b>
Kreditinstitutter	55.260.000
Deposita	1.251.750
Selskabsskat	143.624
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>56.655.374</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	740.000
Kreditinstitutter	1.109.818
Modtagne forudbetalinger fra kunder	488.476
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.480
Selskabsskat	624.860
Anden gæld	391.318
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.369.952</b>
<b>GÆLD</b>	<b>60.025.326</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>116.527.018</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo	40.000
Kapitalforhøjelse	6.328
	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>46.328</b>
	<hr/>
Overført til overført resultat	-51.129.416
Overkurs ved kapitaludvidelse	6.878.549
Overkurs ved stiftelse	44.250.867
	<hr/>
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>0</b>
	<hr/>
Årets resultat	-775.518
Overført overkurs	51.129.419
	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>50.353.901</b>
	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>50.400.229</b>
	<hr/>

**NOTER**

	<b>2022/2023 (7 mdr.)</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Antal personer beskæftiget	1
Lønninger	128.500
Andre omkostninger til social sikring	3.249
	<hr/>
	<b>131.749</b>
	<hr/> <hr/>
<b>2 Afskrivninger</b>	
Afskrivning driftsmidler	8.000
	<hr/>
	<b>8.000</b>
	<hr/> <hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	103.884
Ændring i udskudt skat	-343.040
	<hr/>
	<b>-239.156</b>
	<hr/> <hr/>

NOTER

	<b>Investerings- ejendomme</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	114.100.000	28.000
Tilgang i årets løb	1.082.169	0
Afgang i årets løb	-11.300.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	103.882.169	28.000
	<hr/>	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger	-182.169	-8.000
	<hr/>	<hr/>
Afskrivning ultimo	-182.169	-8.000
	<hr/>	<hr/>
	<b><u>103.700.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningsejendomme og erhvervsejendomme i Slagelse, landbrugsejendomme i Sorø samt boligudlejningsejendomme i Korsør. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelsen af den afkastbaserede model.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomme som er optaget til dagsværdi:

- Bolig - og erhvervsejendomme i Slagelse, 6,0 pct.
- Boligudlejningsejendomme beliggende Korsør, 7,0 pct.
- Landbrugsejendomme i Sorø - vurderet dagsværdi tilnærmet kostpris for ejendommene

Dagsværdier for ejendomme baseres på ejendommenes normalindtjening og budgetter for det kommende regnskabsår og i øvrigt på følgende forhold:

Tomgang	0 %
Vedligeholdelse	60 kr. pr. m <sup>2</sup>
Administration	kr. 1.500 pr. lejemål

## NOTER

### 4 Materielle anlægsaktiver, fortsat

Årets udvikling i dagsværdien fordelt pr. kategori opgøres således:

	<b>Primo dagsværdi</b>	<b>Resultat- opgørelse</b>	<b>Ultimo dagsværdi</b>
Bolig- og erhvervsejendomme, Slagelse	86.300.000	-157.664	87.000.000
Boligudlejningsejendomme, Korsør	4.500.000	88.395	4.700.000
Landbrugsejendomme, Sorø	12.000.000	-112.900	12.000.000
Øvrige	11.300.000	0	0
	<b>114.100.000</b>	<b>-182.169</b>	<b>103.700.000</b>

En forøgelse eller reduktion af afkastkravet med i gennemsnit 0,5%-point i op - eller nedadgående retning vil reducere eller øge den samlede dagsværdi med henholdsvis ca. kr. -6,9 mio. og kr. 7,7 mio.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 68.900.000.

## NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	56.000.000	740.000	51.560.000
Deposita	1.251.750	0	0
Selskabsskat	143.624	0	0
	<u>57.395.374</u>	<u>740.000</u>	<u>51.560.000</u>

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

### Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer for moderselskabet samt de øvrige selskaber i Lindboe Holding koncernen for mellemværende med kreditinstituttet. Forpligtelsen udgør pr. 30/6 2023 t.kr. 18.833.

### Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede forpligtigelse fremgår af moderselskabets årsrapport.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter kr. 56.000.000 er deponeret ejerpantebreve nom. kr. 87.421.286 i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2023 på kr. 102.800.000. Herudover er der til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening tinglyst hæftelse kr. 10.000 i ejendom med regnskabsmæssig værdi 30/6 2023 kr. 83.500.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Lindboe Ejendomme ApS for 2022/2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Lindboe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lindboe

Direktør

ID: 9d8e4abc-9851-4406-9648-9bd78e42485d

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2023 kl.: 15:46:49

Underskrevet med MitID



## Thomas Lindboe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Lindboe

Dirigent

ID: 9d8e4abc-9851-4406-9648-9bd78e42485d

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2023 kl.: 15:46:49

Underskrevet med MitID



## Torben Gudmundsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Gudmundsen

Revisor

ID: 72a50079-54e7-4148-93f9-b45c396009a0

Tidspunkt for underskrift: 14-12-2023 kl.: 20:30:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c8b1bcpZqmk251391947

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).