



Tlf.: +299 32 15 11  
nuuk@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FBC-R APS**  
**POSTBOKS 65, 3940 PAAMIUT**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. april 2023

---

Martin Sandy Shalmi

**CVR-NR. 43 74 71 77**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

FBC-R ApS  
Postboks 65  
3940 Paamiut

CVR-nr.: 43 74 71 77  
Stiftet: 16. november 2022  
Kommune: Sermersooq  
Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Direktion**

Martin Sandy Shalmi

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Imaneq 33, 7. etage, Box 20  
GL-3900 Nuuk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for FBC-R ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Paamiut, den 26. april 2023

Direktion:

---

Martin Sandy Shalmi

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

### *Til kapitalejeren i FBC-R ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for FBC-R ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet har ikke udført lageroptælling omkring balancedagen. Vi har ikke på anden vis været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis om tilstedeværelse af selskabets varebeholdninger pr. 30.09.2022. I det varebeholdningerne ved årets afslutning indgår i opgørelsen af vareforbruget, var det ikke muligt for os at fastslå, om rettelser kunne have været nødvendige til årets resultat.

#### **Konklusion med forbehold**

På grundlag af det udførte review er vi, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten oplysning om usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet, der beskriver at der er usikkerhed i forbindelse med indregning af omsætning og omkostninger, som følge af den gennemførte spaltning af Frederikshåb Betoncentral. Spaltningen har virkning fra 1. oktober 2021 og selskabets ledelse ikke i alle tilfælde haft tilstrækkelige data til at henføre omsætning og omkostninger til Frederikshåb Betoncentral ApS og FBC-R APS på posteringsniveau. Fordelingen af omsætning og omkostninger er derfor fordelt efter ledelsens bedste skøn over aktiviteten i mellem de spaltede selskaber.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Nuuk, den 26. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Bech  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31453

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

FBC-E Aps er spaltet ud fra Frederikshåb Betoncentral ApS. Formålet er at drive udlejningsvirksomhed af de ejendomme og arealer, som tidligere har tilhørt Frederikshåb Betoncentral ApS

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed i forbindelse med indregning af omsætning og omkostninger, som følge af den gennemførte spaltning af Frederikshåb Betoncentral. Spaltningen har virkning fra 1. oktober 2021 og selskabets ledelse ikke i alle tilfælde haft tilstrækkelige data til at henføre omsætning og omkostninger til Frederikshåb Betoncentral ApS og FBC-R APS på posteringsniveau. Fordelingen af omsætning og omkostninger er derfor fordelt efter ledelsens bedste skøn over aktiviteten i mellem de spaltede selskaber.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.053.396</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.982.455	0
Af- og nedskrivninger.....		-645.165	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>425.776</b>	<b>0</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-13.263	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>412.513</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat.....	2	-103.105	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>309.408</b>	<b>0</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		309.408	0
<b>I ALT</b> .....		<b>309.408</b>	<b>0</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Produktionsanlæg og maskiner.....		627.784	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		30.531	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>658.315</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>658.315</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		4.874.876	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		402.216	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>5.277.092</b>	<b>0</b>
Udskudte skatteaktiver.....		78.000	0
Andre tilgodehavender.....		919.029	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>997.029</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.274.121</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.932.436</b>	<b>0</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		40.000	0
Overført resultat.....		6.356.186	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.396.186</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		363.000	0
Selskabsskat.....		173.250	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		536.250	0
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>536.250</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.932.436</b>	<b>0</b>
Eventualposter mv.	4		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021.....	40.000	6.046.778	6.086.778
Forslag til resultatdisponering.....		309.408	309.408
<b>Egenkapital 30. september 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>6.356.186</b>	<b>6.396.186</b>

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	7	0	
Løn og gager.....	1.733.488	0	
Pensioner.....	163.538	0	
Andre personaleomkostninger.....	85.429	0	
	<b>1.982.455</b>	<b>0</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	173.250	0	
Regulering af udskudt skat.....	-70.145	0	
	<b>103.105</b>	<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2021.....	627.784	30.531	
Kostpris 30. september 2022.....	627.784	30.531	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022.....	627.784	30.531	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.10.2021 som modtagende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med det indskydende selskab for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med værdien af de tilførte nettoaktiver på dette tidspunkt, hvoraf selskabets hæftelse er begrænset til 6.087 t.kr.			
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>			 <b>5</b>
Der er usikkerhed i forbindelse med indregning af omsætning og omkostninger, som følge af den gennemførte spaltning af Frederikshåb Betoncentral. Spaltningen har virkning fra 1. oktober 2021 og selskabets ledelse ikke i alle tilfælde haft tilstrækkelige data til at henføre omsætning og omkostninger til Frederikshåb Betoncentral ApS og FBC-R APS på posteringsniveau. Fordelingen af omsætning og omkostninger er derfor fordelt efter ledelsens bedste skøn over aktiviteten i mellem de spaltede selskaber.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FBC-R ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Sammenligningstal

Det er selskabets første regnskabsår og som følge heraf er der ingen sammenligningstal.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.