

# Bricks for Humans ApS

C/O Niels Kristian Schjødt, Oddervej 38, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 43 74 30 74

## Årsrapport 2022/23

(fra virksomhedens stiftelse 28. december 2022 - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2024

Dirigent:

.....  
Niels Kristian Schjødt

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bricks for Humans ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. december 2022 - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. december 2022 - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. marts 2024  
Direktion:

.....  
Niels Kristian Schjødt  
direktør

.....  
Johan Frederik Schjødt  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bricks for Humans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bricks for Humans ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 28. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. marts 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Bricks for Humans ApS
Adresse, postnr. by	C/O Niels Kristian Schjødt, Oddervej 38, 8270 Højbjerg
CVR-nr.	43 74 30 74
Stiftet	28. december 2022
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	28. december 2022 - 31. december 2023
Direktion	Niels Kristian Schjødt, direktør Johan Frederik Schjødt, direktør

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at købe, sælge og udleje fast ejendom samt andre relaterede aktiviteter som direktionen finder passende.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 31.202 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 3.082.008 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	118.685
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-61.391
	<b>Resultat før skat</b>	57.294
2	Skat af årets resultat	-26.092
	<b>Årets resultat</b>	<b>31.202</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000
	Overført resultat	-118.798
		<b>31.202</b>

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
3	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	3.018.165
		<u>3.018.165</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.018.165</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Likvide beholdninger	153.103
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>153.103</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.171.268</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	40.000
	Overkurs ved emission	0
	Overført resultat	2.892.008
	Foreslået udbytte	150.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.082.008</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
4	Langfristede gældsforpligtelser	
	Deposita	47.400
		<u>47.400</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.001
	Skyldig selskabsskat	26.092
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	767
		<u>41.860</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>89.260</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.171.268</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 5 Personaleomkostninger  
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Stiftelse ved indskud af aktiver og forpligtelser	40.000	3.039.556	0	0	3.079.556
Overført via resultatdisponering	0	0	-118.798	150.000	31.202
Overført fra overkurs ved emission	0	-3.039.556	3.039.556	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-28.750	0	-28.750
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>2.892.008</b>	<b>150.000</b>	<b>3.082.008</b>

Andre værdireguleringer af egenkapital omfatter stiftelsesomkostninger.



## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bricks for Humans ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, finansielle omkostninger m.v.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 48-50 år

Grunde afskrives ikke.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af deposita, måles til amortiseret kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

## Årsregnskab 28. december 2022 - 31. december 2023

### Noter

kr.				<u>2022/23</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst				<u>26.092</u>
				<u>26.092</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.				<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris 28. december 2022				0
Tilgange				<u>3.079.556</u>
Kostpris 31. december 2023				<u>3.079.556</u>
Af- og nedskrivninger 28. december 2022				0
Afskrivninger				<u>61.391</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023				<u>61.391</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>				<u>3.018.165</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
kr.	<b>Gæld i alt 31/12 2023</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Deposita	<u>47.400</u>	<u>0</u>	<u>47.400</u>	<u>47.400</u>
	<u>47.400</u>	<u>0</u>	<u>47.400</u>	<u>47.400</u>
<b>5 Personaleomkostninger</b>				
Virksomheden har ingen ansatte.				
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.				

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johan Frederik Schjødt

### Direktion

På vegne af: Bricks for Humans ApS

Serienummer: 4e2817eb-3764-477f-8f40-215cb22a3208

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-03-15 13:12:03 UTC



## Niels Kristian Schjødt

### Direktion

På vegne af: Bricks for Humans ApS

Serienummer: 8d48e8b1-046c-4ccc-85a4-d0bb9a4b780b

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-17 13:40:32 UTC



## Niels Kristian Schjødt

### Dirigent

På vegne af: Bricks for Humans ApS

Serienummer: 8d48e8b1-046c-4ccc-85a4-d0bb9a4b780b

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-17 13:40:32 UTC



## Peter Ulrik Faurshou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-17 19:22:42 UTC



## Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-17 19:44:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**