

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Hotel Bretagne 2022 ApS

C/O Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

**CVR-nr. 43 73 58 88**

*Company reg. no. 43 73 58 88*

**Årsrapport**

*Annual report*

**1. november 2022 - 30. juni 2023**

*1 November 2022 - 30 June 2023*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023.

*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 21 December 2023.*

---

Lars Frederiksen  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

**Indholdsfortegnelse****Contents**

	<b>Side</b> <b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<i>Independent auditor's report on extended review</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger	6
<i>Company information</i>	
Ledelsesberetning	7
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. november 2022 - 30. juni 2023</b>	
<b>Financial statements 1 November 2022 - 30 June 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income statement</i>	
Balance	12
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	14
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	15
<i>Notes</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

## **Ledelsespåtegning** *Management's statement*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 30. juni 2023 for Hotel Bretagne 2022 ApS.

Today, the Managing Director has approved the annual report of Hotel Bretagne 2022 ApS for the financial year 1 November 2022 - 30 June 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 30. juni 2023.

I consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in my opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 November 2022 – 30 June 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Further, in my opinion, the Management's review gives a true and fair review of the matters discussed in the Management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København Ø, den 21. december 2023  
*København Ø, 21 December 2023*

**Direktion**  
*Managing Director*

Amalie Frederiksen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's report on extended review*

---

**Til anpartshaverne i Hotel Bretagne 2022 ApS**

**To the Shareholders of Hotel Bretagne 2022 ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Bretagne 2022 ApS for regnskabsåret 1. november 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Opinion**

We have performed an extended review of the financial statements of Hotel Bretagne 2022 ApS for the financial year 1 November 2022 - 30 June 2023, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 30 June 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 November 2022 - 30 June 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's report on extended review*

---

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Basis for Opinion**

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's report on extended review*

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the extended review of the Financial Statements**

Our responsibility is to express a opinion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our opinion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our opinion.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

### **Statement on the Management's Review**

Management is responsible for the Management's Review.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance opinion thereon.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang** *Independent auditor's report on extended review*

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. december 2023  
*Copenhagen, 21 December 2023*

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
*Certified Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

### **Brian Rasmussen**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne30153

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's Review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's Review.

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

**Selskabet**  
*The company*

Hotel Bretagne 2022 ApS  
C/O Grant Thornton  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

CVR-nr.: 43 73 58 88

*Company reg. no.*

Regnskabsår: 1. november - 30. juni

*Financial year: 1 November - 30 June*

**Direktion**  
*Managing Director*

Amalie Frederiksen, Direktør

**Revision**  
*Auditors*

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø



## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 329.766 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -397.275 kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har i året tabt virksomhedskapitalen og er underlagt selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret gennem konvertering af gæld primo 2024.

### **The principal activities of the company**

The company's purpose is to conduct trading and investment activities.

### **Development in activities and financial matters**

The gross profit for the year totals DKK 329.766. Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -397.275. Management considers the net profit or loss for the year less satisfactory.

### *Financial resources*

The company has lost the company's capital and is subject to the provisions of the Companies Act on capital losses. The company's capital is expected to be re-established through the conversion of debt in early 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Hotel Bretagne 2022 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for Hotel Bretagne 2022 ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

The annual report is presented in DKK. The annual report comprises the first financial year and hence comparative figures are not available.

### Resultatopgørelsen

### Income statement

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

#### **Gross profit**

Gross profit comprises the revenue, changes in inventories of finished goods, and work in progress, own work capitalised, other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Revenue is measured at the fair value of the consideration promised exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

Other external expenses comprise expenses incurred for administration and premises.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Depreciation, amortisation, and writedown for impairment**

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of tangible assets, respectively.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses.

#### **Tax on net profit or loss for the year**

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

#### **Statement of financial position**

#### **Property, plant, and equipment**

Property, plant, and equipment are measured at cost less accrued depreciation and write-down for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost less any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount, the depreciation is discontinued.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will, in future, be recognised as a change in the accounting estimates.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual component differing, and the individual component representing a material part of the total cost.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	30 år/years	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. For tjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise cash at bank.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Liabilities other than provisions**

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse

### *Income statement*

---

*All amounts in DKK.*

<u>Note</u>	1/11 2022 - 30/6 2023
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>	<b>329.766</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver <i>Depreciation and impairment of non-current assets</i>	-234.792
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	-492.249
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>-397.275</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on net profit or loss for the year</i>	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b>-397.275</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed distribution of net profit:</i>	
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	-397.275
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	<b>-397.275</b>

## Balance

### Balance sheet

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>Aktiver</b>	
<i>Assets</i>	
<b>Anlægsaktiver</b>	
<i>Non-current assets</i>	
2 Grunde og bygninger	
<i>Land and buildings</i>	34.765.208
Materielle anlægsaktiver i alt	
<i>Total property, plant, and equipment</i>	34.765.208
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
<i>Total non-current assets</i>	<b>34.765.208</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
<i>Current assets</i>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	
<i>Trade receivables</i>	118.008
Tilgodehavender i alt	
<i>Total receivables</i>	118.008
Likvide beholdninger	
<i>Cash and cash equivalents</i>	449.878
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
<i>Total current assets</i>	<b>567.886</b>
<b>Aktiver i alt</b>	
<i>Total assets</i>	<b>35.333.094</b>

## Balance

### Balance sheet

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>Passiver</b>	
<i>Equity and liabilities</i>	
<b>Egenkapital</b>	
<i>Equity</i>	
Virksomhedskapital	
<i>Contributed capital</i>	40.000
Overført resultat	
<i>Retained earnings</i>	-397.275
<b>Egenkapital i alt</b>	
<i>Total equity</i>	<b>-357.275</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
<i>Liabilities other than provisions</i>	
3 Deposita	
<i>Deposits</i>	230.625
4 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	
<i>Payables to shareholders and management</i>	35.308.839
Langfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	35.539.464
Anden gæld	
<i>Other payables</i>	150.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	150.905
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	
<i>Total liabilities other than provisions</i>	<b>35.690.369</b>
<b>Passiver i alt</b>	
<i>Total equity and liabilities</i>	<b>35.333.094</b>
<b>1 Tabt virksomhedskapital</b>	
<i>Loss of Company's capital</i>	

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

---

All amounts in DKK.

	<b>Virksomhedskapital</b> <i>Contributed capital</i>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
Egenkapital 1. november 2022 <i>Equity 1 November 2022</i>	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud <i>Retained earnings for the year</i>	<u>0</u>	<u>-397.275</u>	<u>-397.275</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-397.275</u></b>	<b><u>-357.275</u></b>



## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

#### 1. Tabt virksomhedskapital

##### *Loss of Company's capital*

Selskabet har i året tabt virksomhedskapitalen og er underlagt selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Virksomhedskapitalen forventes reetableret gennem konvertering af gæld primo 2024.

*The company has lost the company's capital and is subject to the provisions of the Companies Act on capital losses. The company's capital is expected to be re-established through the conversion of debt in early 2024.*

	1/11 2022
	<u>- 30/6 2023</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>	
<i>Land and buildings</i>	
Tilgang i årets løb	
<i>Additions during the year</i>	<u>35.000.000</u>
<b>Kostpris 30. juni 2023</b>	
<i>Cost 30 June 2023</i>	<u><b>35.000.000</b></u>
Årets afskrivninger	
<i>Amortisation and depreciation for the year</i>	<u>-234.792</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023</b>	
<i>Depreciation and write-down 30 June 2023</i>	<u>-234.792</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	
<i>Carrying amount, 30 June 2023</i>	<u><b>34.765.208</b></u>
<b>3. Deposita</b>	
<i>Deposits</i>	
Deposita i alt	
<i>Total deposits</i>	230.625
Heraf forfalder inden for 1 år	
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	
<i>Total deposits</i>	<u><b>230.625</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	
<i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>0</u>

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

30/6 2023

#### 4. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse *Payables to shareholders and management*

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt <i>Total payables to shareholders and management</i>	35.308.839
Heraf forfalder inden for 1 år <i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b> <b><i>Total payables to shareholders and management</i></b>	<b><u>35.308.839</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år <i>Share of liabilities due after 5 years</i>	<u>35.308.839</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Amalie Elise Frederiksen

Direktør

Serienummer: d975cce6-7a14-4625-8c58-103d0e718466

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-12-27 09:14:49 UTC



## Brian Rasmussen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: cb3d07d7-3602-4715-b30b-178ffcd26aae

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-12-27 09:19:43 UTC



## Lars Frederiksen

Dirigent

Serienummer: 657266f7-352a-445d-9a07-7ffe7f5c7222

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-12-27 10:08:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: C207J-Y44PU-31ZJ-I-KUT4E-UJKBC-68PUY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**