

---

**DALL**

**REVISION  
RÅDGIVNING**

---

**HS Bornholm Holding ApS**

**Linde Alle 6  
3050 Humlebæk**

**CVR nr. 43734407**

**Årsrapport  
27. dec. 2022 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
24. jun. 2024

---

Jesper Wadum Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 27. dec. 2022 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HS Bornholm Holding ApS

Linde Alle 6

3050 Humlebæk

CVR-nr: 43734407

Stiftelsesdato: 27. dec. 2022

Direktion: Jesper Wadum Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer: Stine Gregersen Kold

Jan Kvolbæk Poulsen

Jesper Wadum Nielsen

Regnskabsår: 27. dec. 2022 - 31. dec. 2023

## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 27. dec. 2022 - 31. dec. 2023 for HS Bornholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. dec. 2022 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 24. jun. 2024

## **Direktion**

Jesper Wadum Nielsen  
Direktør

## **Bestyrelse**

Stine Gregersen Kold  
Formand

Jan Kvolbæk Poulsen  
Medlem af bestyrelsen

Jesper Wadum Nielsen  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at leje og drive hotel på Bornholm samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.363.908, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.136.092.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 27. dec. 2022 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023              |
|---|------|-------------------|
|   |      | kr.               |
| <b>Bruttoresultat</b>                                 |      | <b>-52.171</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | -1.370.244        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 337.455           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       |      | -277.166          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-1.362.126</b> |
| Skat af årets resultat                                |      | -1.782            |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-1.363.908</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |
| Overført resultat                                     |      | -1.363.908        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-1.363.908</b> |



## Balance 31. dec. 2023

|   | Note | 2023              |
|---|------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>  |      | kr.               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder                  |      | 8.629.756         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          |      | <b>8.629.756</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                |      | <b>8.629.756</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser               |      | 63.750            |
| Andre tilgodehavender                                     |      | 125.125           |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 3.714.245         |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>3.903.120</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |      | <b>142.758</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>4.045.878</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>12.675.634</b> |

## Balance 31. dec. 2023

|  | Note     | 2023              |
|--|----------|-------------------|
|  |          | kr.               |
| <b>Passiver</b>  |          |                   |
| Selskabskapital  |          | 67.500            |
| Overkurs ved emission  |          | 4.432.500         |
| Overført resultat  |          | -1.363.908        |
|  |          | <hr/>             |
| <b>Egenkapital</b>   |          | <b>3.136.092</b>  |
|  |          | <hr/>             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)      |          | 8.500.000         |
|  |          | <hr/>             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                       | <b>2</b> | <b>8.500.000</b>  |
|  |          | <hr/>             |
| Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder |          | 1.022.166         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     |          | 594               |
| Kortfristet skyldig skat                                     |          | 1.782             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)      |          | 15.000            |
|  |          | <hr/>             |
| <b>Kortfristede forpligtelser</b>                            |          | <b>1.039.542</b>  |
|  |          | <hr/>             |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |          | <b>9.539.542</b>  |
|  |          | <hr/>             |
| <b>Passiver i alt</b>  |          | <b>12.675.634</b> |
|  |          | <hr/> <hr/>       |

## Noter

|                                 | 2023     |
|---------------------------------|----------|
|                                 | kr.      |
| <b>1. Personaleomkostninger</b> |          |
| <b>I alt</b>                    | <b>0</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte    | 0        |

|  | Gæld<br>Primo | Gæld<br>Ultimo   | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------|------------------|------------------------|
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>                  |               |                  |                        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.<br>(langfristet) | 0             | 8.500.000        | 0                      |
| <b>I alt</b>   | <b>0</b>      | <b>8.500.000</b> | <b>0</b>               |

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Jan Kvolbæk Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jan Kvolbæk Poulsen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 130c075e-b8b4-4329-a0e7-c8717e71893b  
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 10:46:37  
Underskrevet med MitID



## Stine Gregersen Kold

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Stine Gregersen Kold  
Bestyrelsesformand  
Bestyrelsesformand  
ID: dbbafcc9-a720-4bec-b93f-45f34a5dcf5f  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 07:52:55  
Underskrevet med MitID



## Jesper Wadum Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Wadum Nielsen  
Medlem af bestyrelsen  
Medlem af bestyrelsen  
ID: 513c9294-7393-4c9e-a1ea-ae8d8fddd56c  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:42:04  
Underskrevet med MitID



## Jesper Wadum Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Wadum Nielsen  
Medlem af bestyrelsen  
Direktør  
ID: 513c9294-7393-4c9e-a1ea-ae8d8fddd56c  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:42:04  
Underskrevet med MitID



## Jesper Wadum Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Wadum Nielsen  
Medlem af bestyrelsen  
Dirigent  
ID: 513c9294-7393-4c9e-a1ea-ae8d8fddd56c  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:42:04  
Underskrevet med MitID

