

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Aarhus Remise ApS

Nørre Allé 86, st. th.

8000 Aarhus C

CVR-nr. 43 72 88 81

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 08/01 2024

---

Poul Pihlmann  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 21. december 2022 - 30. september 2023	8
Balance pr. 30. september 2023	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aarhus Remise ApS  
Nørre Allé 86, st. th.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 43 72 88 81  
Regnskabsperiode: 21. december 2022 - 30. september 2023  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard, formand  
Poul Pihlmann

### Direktion

Claus Kiilstofte Pihlmann, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. september 2023 for Aarhus Remise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 8. januar 2024

### Direktion

Claus Kiilstofte Pihlmann  
direktør

### Bestyrelse

Carl Erik Skovgaard  
formand

Poul Pihlmann

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Aarhus Remise ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aarhus Remise ApS for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. januar 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drive virksomhed indenfor investering og administration af fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter direktørens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 225.792, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 185.792.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning at den vil blive reetableret via fremtidig indtjening og/eller koncerntilskud.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der henvises til note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aarhus Remise ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Ejendom

Ejendommen under udførelse måles til kostpris.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 21. december 2022 - 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(182.219)</b>
Finansielle indtægter		45
Finansielle omkostninger	2	<u>(105.704)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(287.878)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>62.086</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(225.792)</u></b>
Overført resultat		<u>(225.792)</u>
		<b><u>(225.792)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	6.094.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>6.094.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.094.700</u>
Andre tilgodehavender		43.156
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		62.086
Tilgodehavende moms og afgifter		105.843
<b>Tilgodehavender</b>		<u>211.085</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>57.832</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>268.917</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.363.617</u>

**Balance pr. 30. september 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>(225.792)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(185.792)</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.939
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>6.504.470</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.549.409</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.549.409</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.363.617</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1	
Eventualforpligtelser	5	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 21. december 2022	0	0	0
Årets resultat	0	(225.792)	(225.792)
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>(225.792)</b>	<b>(185.792)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets drift har i 2022/23 været underskudsgivende i forbindelse med selskabets opstart og egenkapitalen er på baggrund heraf negativ. Selskabet har gældsforpligtelser, der overstiger aktiverne og er dermed afhængig af, at der kan genereres positiv indtjening og/eller likviditet, der kan servicere gældsforpligtelserne. Der er afgivet støtteerklæring fra selskabets kapitalejer om fortsat understøttelse af drift og likviditet, hvorfor ledelsen ikke vurderer væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift.

	<u>2022/23</u>
	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>105.704</u>
	<b><u>105.704</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Sambeskatningsbidrag	<u>(62.086)</u>
	<b><u>(62.086)</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<b>Materielle anlægsaktiver under udførelse</b>
Kostpris 21. december 2022	0
Tilgang i årets løb	6.094.700
Kostpris 30. september 2023	<u>6.094.700</u>
Opskrivninger 21. december 2022	0
Opskrivninger 30. september 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 21. december 2022	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u>6.094.700</u></b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Poul Pihlmann Invest ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.