

SmartBeboer ApS

**Langelinie 33
5230 Odense M**

CVR-nummer 43727591

Årsrapport

21. december 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. december 2023

Henrik Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

SmartBeboer ApS
Langelinie 33
5230 Odense M

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 43727591
Regnskabsperiode: 21. december 2022 - 30. juni 2023

Direktion

Jesper Nygaard

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 21. december 2022 - 30. juni 2023 for SmartBeboer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 15. november 2023

Direktionen:

Jesper Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i SmartBeboer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SmartBeboer ApS for regnskabsåret 21. december 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 15. november 2023

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Hans Christian Hansen
Partner, registreret revisor
mne11036

Torben M. Petersen
Registreret revisor
mne3344

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udvikling og salg af software for ejendomsselskaber, bofællesskaber, kollegier, kontorer mv.

Forsknings og udviklingsomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret overtaget udviklingsomkostninger TDKK 835 af søsterselskabet Snekstrup Have ApS. Udviklingsomkostningerne omfatter udvikling af app-software til ejendomsselskaber m.fl., der forventes færdigudviklet og salgsklar i 2024.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabet er et udviklingsselskab forventer ledelsen først indtægter fra 2023/2024, således at indtjeningen forbedres i 2023/2024 og de følgende år. Ledelsens forventninger baseres på forventninger om uændret eller øget aktivitet og med besparelser på driftsomkostningerne.

Selskabets første regnskabsår er præget af indkøring og test af appen Smartbeboer. Selskabet har herudover fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Forudsætninger for fortsat drift

Retablering af egenkapitalen samt i nogen grad forventningen til fremtidige positive resultater afhænger af konvertering af ejernes tilgodehavende i selskabet til egenkapital eller alternativ tilførsel af kapital til selskabet.

Selskabets fortsatte finansiering er sikret, jævnfør nedenfor.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen retableres via de kommende års indtjening.

Selskabets ejere og koncernselskaber har lånt selskabet TDKK 847. Endvidere har selskabets ejer afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved på anfordring af én eller flere gange at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jævnfør ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift. Der henvises i øvrigt til årsregnskabs note 6.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

2022/23

Note	Resultatopgørelse	DKK
------	-------------------	-----

Perioden 21. december - 30. juni

	Bruttotab	-33.708
	Resultat før finansielle poster	-33.708
1	Finansielle omkostninger	-15.995
	Resultat før skat	-49.703
	Skat af årets resultat	0
	Årets resultat	-49.703

Forslag til resultatdisponering:

	Årets henlæggelse til øvrige reserver	651.071
	Overført resultat	-700.774
	Resultatdisponering i alt	-49.703

2 Antal beskæftigede

		2022/23
Note	Balance	DKK
	Aktiver pr. 30. juni	
3	Udviklingsprojekter under udførelse	834.707
	Immaterielle anlægsaktiver	834.707
	Anlægsaktiver i alt	834.707
	Andre tilgodehavender	18.703
	Tilgodehavender	18.703
	Likvide beholdninger	50.213
	Omsætningsaktiver i alt	68.916
	Aktiver i alt	903.623

		2022/23
Note	Balance	DKK
	Passiver pr. 30. juni	
4	Virksomhedskapital	40.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	651.071
	Overført resultat	-700.774
	Egenkapital i alt	-9.703
	Gæld til tilknyttede virksomheder	847.228
5	Langfristede gældsforpligtelser	847.228
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	51.098
	Kortfristede gældsforpligtelser	66.098
	Gældsforpligtelser i alt	913.326
	Passiver i alt	903.623
6	Forudsætninger for fortsat drift	
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserve for udvik- lingsom- kostnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 21. december - 30. juni				
Saldo primo	40	0	0	40
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	651	0	651
Årets resultat	0	0	-701	-701
Egenkapital ultimo	40	651	-701	-10

Noter

DKK

1 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	12.521
Andre finansielle omkostninger	3.474
Finansielle omkostninger i alt	15.995

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 0).

3 Udviklingsprojekter under udførelse

Tilgang i årets løb	834.707
Kostpris 30. juni	834.707

Udvikling app-software til ejendomsselskaber, bofællesskaber og kollegier. Forventes færdigudviklet og salgsparat i 2024.

Udviklingsprojekter under udførelse i alt	834.707
--	----------------

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	40.000
Virksomhedskapital i alt	40.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	417.357
--	---------

6 Forudsætninger for fortsat drift

Da selskabet er et udviklingselskab forventer ledelsen først indtægter fra 2023/2024, således at indtjeningen forbedres i 2023/2024 og de følgende år. Ledelsens forventninger baseres på forventninger om uændret eller øget aktivitet og med besparelser på driftsomkostningerne.

Retablering af egenkapitalen samt i nogen grad forventningen til fremtidige positive resultater afhænger af konvertering af ejernes tilgodehavende i selskabet til egenkapital eller alternativ tilførsel af kapital til selskabet.

Noter

DKK

Selskabets fortsatte finansiering er sikret, jævnfør nedenfor.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen retableres via de kommende års indtjening.

Selskabets ejere og koncernselskabet har lånt selskabet TDKK 847. Endvidere har selskabets ejer afgivet erklæring om, at ville sikre det kommende års drift, ved på anfordring af én eller flere gange at tilføre selskabet den likviditet, som måtte være nødvendig for at selskabet kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet jævnfør ovenstående er sikret det fornødne kapitalgrundlag til gennemførelse af det kommende års drift.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Nygaard

Direktør

Serienummer: ac9578c2-cf13-495f-80a7-53ba57208d28

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-12-22 12:44:39 UTC



Hans Christian Hansen

DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:
82218912

Godkendt revisor

Serienummer: 808f645d-a364-4bec-8109-9c7e476644a5

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-22 12:46:39 UTC



Henrik Nygaard

Dirigent

Serienummer: fb20a57b-2c71-441c-b702-f4441723166c

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-12-22 12:51:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2EF4-11DEQ-S87L6-KJZ5I-LSM5W-2W0PO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**