

Hjallese ApS

Industrivej 2, 7330 Brande

CVR-nr. 43 72 74 86

Årsrapport 2022/23

(fra virksomhedens stiftelse 22. december 2022 - 31. december 2023)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2024

Dirigent:

.....
Søren Vesterager Madsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hjallese ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. december 2022 - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. december 2022 - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 5. juli 2024
Direktion:

.....
Søren Vesterager Madsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hjallese ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjallese ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 22. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. juli 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Stier
statsaut. revisor
mne42245



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hjallese ApS
Adresse, postnr. by	Industrivej 2, 7330 Brande
CVR-nr.	43 72 74 86
Stiftet	22. december 2022
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	22. december 2022 - 31. december 2023
Direktion	Søren Vesterager Madsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af ejendom, investering, køb og salg af ejendomme samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 482.583 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 442.583 kr.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i Selskabslovens § 119 omkapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via egen indtjening i de kommende år eller eventuel kapitaltilførsel.

I forbindelse med regnskabsafleggelsen har kapitalejer udstedt en erklæring om at støtte selskabets likviditet for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23 13 mdr.
	Bruttotab	-368.272
	Finansielle omkostninger	-250.235
	Resultat før skat	-618.507
4	Skat af årets resultat	135.924
	Årets resultat	-482.583
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-482.583
		-482.583

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Balance

Note	kr.	2022/23
	AKTIVER	
	Langfristede aktiver	
5	Materielle aktiver	
	Investeringsejendomme	14.675.760
		<u>14.675.760</u>
	Langfristede aktiver i alt	14.675.760
	AKTIVER I ALT	<u><u>14.675.760</u></u>
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Aktiekapital	40.000
	Overført resultat	-482.583
	Egenkapital i alt	<u>-442.583</u>
	Forpligtelser	
	Kortfristede forpligtelser	
	Gæld til banker	7.701.316
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.348.585
	Deposita	58.442
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>15.118.343</u>
	Forpligtelser i alt	<u>15.118.343</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>14.675.760</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-482.583	-482.583
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-482.583	-442.583

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er derfor omfattet af reglerne i Selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabets direktion forventer at kunne reetablere kapitalen via egen indtjening i de kommende år eller eventuel kapitaltilførsel.

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hjallese ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, administration, ejendomsdrift m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Noter

2 Kapitalforhold

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen har kapitalejer udstedt en erklæring om at støtte selskabets likviditet for det kommende år.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse hermed under forudsætning af forsat drift.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2022/23 13 mdr.
4 Skat af årets resultat	
Refusion i sambeskatning	-135.924
	<u>-135.924</u>
5 Materielle aktiver	
kr.	Investerings- ejendomme
Tilgange	<u>14.675.760</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>14.675.760</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>14.675.760</u></u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 7.

Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme beliggende i Odense. Investeringsejendomme består af udlejningsejendom til privat og erhvervsudlejning. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

investeringsejendommene er erhvervet i regnskabsåret og handelsværdien er udtryk for dagsværdien for ejendommene baseret på dagsværdi hierarki 2 for observerbare markedsinformations.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af årsrapporten for SVM Group ApS, CVR-nr. 28 15 10 63, hvortil henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 22. december 2022 - 31. december 2023

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, i alt 10.443 t.kr. er der afgivet pant på nominel 12.650 t.kr i grunde og bygninger. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 14.676 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Vesterager Madsen

Direktion

På vegne af: Hjaltese ApS

Serienummer: f6c7dfb9-8b97-4a4c-8499-f2db450b4fca

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-07-05 10:36:03 UTC



Søren Vesterager Madsen

Dirigent

På vegne af: Hjaltese ApS

Serienummer: f6c7dfb9-8b97-4a4c-8499-f2db450b4fca

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-07-05 10:36:03 UTC



Jesper Stier

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 1bff6dba-b2c7-4e9f-9d67-849721ba494f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-07-05 10:59:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: W1TNO-UBG4B-BMFHK-KGDB8-8M0ZG-3EEZI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**