

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS

Årsrapport

for regnskabsåret
15. december 2022 - 31. december 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling 18. marts 2024

Direktør:

Plads til alle på rejsen
mod det bæredygtige

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS, Telegade 2, 2630 Taastrup, CVR nr. 43726137

Bente Stamp

Adresse

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS
Telegade 2
2630 Taastrup

CVR nr. 43726137

Hjemstedskommune

Høje-Taastrup

Ejerforhold

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS ejes 100 procent af DSB Ejendomsudvikling A/S (DSB EU), Telegade 2, 2630 Taastrup, CVR nr. 31631238. DSB EU ejes 100 procent af den selvstændige offentlige virksomhed DSB, Telegade 2, 2630 Taastrup, CVR nr. 25050053. Selskabet indgår i koncernregnskabet for den selvstændige offentlige virksomhed DSB.

Årsrapport 2023 for den selvstændige offentlige virksomhed DSB findes på hjemmesiden <https://www.dsb.dk/om-dsb/virksomheden/rapporter-og-regnskab/arsrapporter/>

Bestyrelse

Lars Gøtke, formand



Søren Beck-Heede

Direktion

Søren Beck-Heede
Administrerende direktør

Revision

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR nr. 30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er stiftet 15. december 2022 ved apportindskud af ejendom.

Formålet for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er at forvalte, udvikle og overdrage fast ejendom på et forretningsmæssigt grundlag. Selskabet kan indskyde byggeretter i selskaber med begrænset hæftelse ved deltagelse i ejendomsprojekter sammen med en eller flere private investorer. Ejerandelen i sådanne selskaber kan ikke overstige 50 procent.

I forbindelse med sine aktiviteter kan DSB EU Jernbanebyen 1 ApS erhverve ejendomme med tilknytning til egne, DSB Ejendomsudvikling A/S' eller den selvstændige offentlige virksomhed DSB's ejendomme. Endvidere kan DSB EU Jernbanebyen 1 ApS oprette selskaber i forbindelse med ejendomsprojekter.

Årets resultat

Resultatet for regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023 udgjorde 8.547 tkr. Resultatet anses for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgjorde 70.332 tkr. pr. 31. december 2023.

Forventninger til fremtiden

Der forventes et resultat før skat for 2024 på 10-12 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2023, som efter ledelsens vurdering har væsentlig indvirkning på vurderingen af årsrapporten for 2023.

Øvrige forhold

Der er ikke øvrige forhold, som efter ledelsens vurdering har væsentlig indvirkning på vurderingen af årsrapporten for 2023.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023 for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og den finansielle stilling som helhed.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, 18. marts 2024

Direktion



Søren Beck-Heede
Administrerende direktør

Bestyrelse



Lars Gøtke
Formand



Søren Beck-Heede

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i DSB EU Jernbanebyen 1 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS for regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabslovens regler.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de selskaber, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de virksomheder, der er omfattet af årsregnskabet.

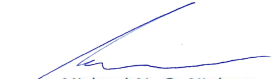
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, 18. marts 2024

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228


Michael N. C. Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne26738


Birgit Morville Schröder
Statsautoriseret revisor
mne21337

Resultatopgørelse

Note	Beløb i tkr.	15.12.2022 -31.12.2023
Indtægter		
2	Nettoomsætning	14.064
3	Andre driftsindtægter	250
	Indtægter i alt	14.314
Omkostninger		
4	Andre eksterne omkostninger	3.114
	Omkostninger i alt	3.114
	Resultat før af- og nedskrivninger	11.200
7	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	240
	Resultat af primær drift	10.960
Finansielle poster		
5	Finansielle omkostninger	-2
	Finansielle poster, netto	-2
	Resultat før skat	10.958
6	Skat af årets resultat	-2.411
	Årets resultat	8.547

Resultatdisponering

Note	Beløb i tkr.	15.12.2022 -31.12.2023
Årets resultat fordeles således:		
	Overført resultat	8.547
	I alt	8.547

Balance - aktiver

Note	Beløb i tkr.	31.12.2023
7	Materielle anlægsaktiver	
	Investeringsejendomme	60.843
	Materielle anlægsaktiver i alt	60.843
	Anlægsaktiver i alt	60.843
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	414
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.138
9	Udskudte skatteaktiver	755
	Tilgodehavender i alt	19.307
	Omsætningsaktiver i alt	19.307
	Aktiver i alt	80.150

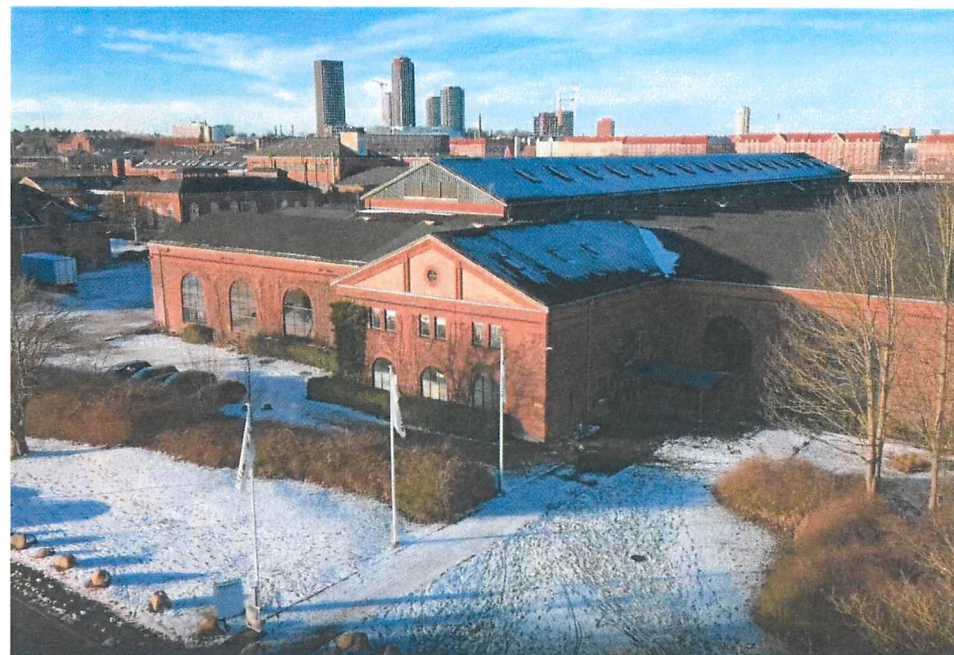
Balance - passiver

Note	Beløb i tkr.	31.12.2023
	Egenkapital	
	Ansvarlig kapital	40
	Overført resultat	70.292
	Egenkapital i alt	70.332
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.892
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.464
	Anden gæld	4.462
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.818
	Gældsforpligtelser i alt	9.818
	Passiver i alt	80.150

1 Generel anvendt regnskabspraksis, 10 Eventualaktiver og -forpligtelser samt øvrige økonomiske forpligtelser, 11 Nærtstående parter

Egenkapitaloppførelse

Beløp i tkr.	Ansvarlig kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital pr. 15. desember 2022	-	-	-
Kapitalinskud ved stiftelse pr. 15. desember 2022	40	61.745	61.785
Årets resultat	-	8.547	8.547
Egenkapital pr. 31. desember 2023	40	70.292	70.332



Note 1: Generel anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Da regnskabsåret 15. december 2022 – 31. december 2023 er selskabets første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Generelt om indregning og måling

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning indeholder indtægter vedrørende udlejning af ejendomme. Indregning sker i takt med, at ydelserne leveres.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter fra selskabets ejendomsbesiddelser via udlejningsaktiviteter.

Indtægter indregnes, når levering og risikoovergang har fundet sted, til dagsværdien af det aftalte vederlag med fradrag af eventuelle rabatter, moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder hovedsagelig omkostninger af primær karakter i forhold til forvaltning af ejendomme - eksempelvis reparation og vedligeholdelse og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske concernforbundne virksomheder.

Den selvstændige offentlige virksomhed DSB, er administrationsenhed for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til deres skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager

virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra de virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Skat i alt, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer ført direkte på egenkapitalen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under Kortfristede gældsforpligtelser og Tilgodehavender.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme i form af grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Værdiforøgende forandringer og forbedringer på materielle anlægsaktiver indregnes som aktiv.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, underleverandører og løn.

Forudbetalinger på endnu ikke leverede materielle anlægsaktiver aktiveres.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid baseret på følgende vurdering af aktiveres forventede brugstider:

Bygninger	30-60 år
-----------	----------

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperiode og restværdi fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Afskrivning ophører, såfremt restværdien overstiger aktivets regnskabsmæssige værdi.

Anskaffelser i regnskabsåret afskrives forholdsmæssigt efter tidspunktet for ibrugtagning.

Ved ændring af afskrivningsperiode eller scrapværdi indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Fortjenester eller tab ved afhændelse eller skrotning af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris - med fradrag af nedtagelses-, salgs- eller retableringsomkostninger - og den

regnskabsmæssige værdi på salgs- eller skrotningstidspunktet. Fortjenester eller tab indregnes i resultatopgørelsen under Andre driftsindtægter eller Andre eksterne omkostninger.

Ved ændring af afskrivningsperiode eller restværdi indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås på balancedagen for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning. Ved indikation på værdiforringelse gennemføres nedskrivningstest for det pågældende aktiv eller gruppe af aktiver til afgørelse af, om geninvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere geninvindingsværdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Ved eventuelle efterfølgende tilbageførsler af nedskrivninger som følge af ændringer i forudsætningerne for den opgjorte geninvindingsværdi forhøjes aktivets værdi til den korrigerede geninvindingsværdi - dog maksimalt til den regnskabsmæssige værdi, som aktivet ville have haft, hvis nedskrivning ikke var foretaget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og de forventede pengestrømme - herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indres i balancen på en særskilt regnskabspost.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af

skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver - herunder værdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud og nettofinansieringsomkostninger - indregnes under tilgodehavender med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt - enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -sætser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Kortfristede gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser omfatter forhold eller situationer, der eksisterer på balancetidspunktet, men hvis regnskabsmæssige virkning ikke kan opgøres endeligt, før udfaldet af en eller flere usikre fremtidige begivenheder bliver kendt.

Note 2: Nettoomsætning

Beløb i tkr.	15.12.2022 -31.12.2023
Udlejning af ejendomme	14.064
I alt	14.064

Note 3: Andre driftsindtægter

Der er modtaget kompensation på 250 tkr. i forbindelse med lejers frigørelse for nedrivningsforpligtelse.

Note 4: Andre eksterne omkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret 15. december 2022 - 31. december 2023.

Vederlag til direktionen er inkluderet i afregnet management fee svarende til direktionens aflønning i modervirksomheden DSB Ejendomsudvikling A/S og den selvstændige offentlige virksomhed DSB. I henhold til årsregnskabslovens § 98 b stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. Bestyrelsen modtager ikke vederlag.

Note 5: Finansielle omkostninger

Beløb i tkr.	15.12.2022	-31.12.2023
Renteomkostninger og gebyrer i øvrigt		2
I alt		2

Note 6: Skat af årets resultat

Beløb i tkr.	15.12.2022	-31.12.2023
Beregnet skat af årets resultat		-2.464
Ændring i udskudt skat vedrørende årets resultat		53
I alt		-2.411

Note 7: Materielle anlægsaktiver

Beløb i tkr.	Investerings- ejendomme	Materielle anlægsakti- ver i alt
Kostpris pr. 15. december 2022	-	-
Tilgang i forbindelse med overdragelse af aktivitet	61.083	61.083
Kostpris pr. 31. december 2023	61.083	61.083
Af- og nedskrivninger pr. 15. december 2022	-	-
Årets afskrivninger	-240	-240
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2023	-240	-240
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023	60.843	60.843

Der er ikke stillet pant eller anden sikkerhed i materielle anlægsaktiver.

Note 8: Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Den selvstændige offentlige virksomhed DSB har indgået aftale om cash pool-ordning med Nordea, hvor den selvstændige offentlige virksomhed DSB er kontohaver, og DSB EU Jernbanebyen 1 ApS er underkontoindehaver med DSB-koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskrives Nordea retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør den selvstændige offentlige virksomhed DSB's mellemværende med Nordea.

DSB EU Jernbanebyen 1 ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under 'Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder', udgør 17.304 tkr. pr. 31. december 2023.

Note 9: Udskudte skatteaktiver

Beløb i tkr.	2023
Udskudte skatteaktiver pr. 15. december 2022	-
/Ændring i udskudt skat i forbindelse med overdragelse af aktivitet	755
Udskudte skatteaktiver pr. 31. december 2023	755
Udskudt skat vedrører:	
Materielle anlægsaktiver	755
Udskudte skatteaktiver pr. 31. december 2023	755

Note 10: Eventualaktiver og -forpligtelser samt øvrige økonomiske forpligtelser

DSB-koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af DSB-koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for den selvstændige offentlige virksomhed DSB, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at hæftelsen udgør et større beløb.

Note 11: Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskaber i DSB-koncernen samt bestyrelse og direktion.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 er koncerninterne transaktioner ikke oplyst, da de er gennemført på normale markedsvilkår.

