

***Hovedgaden 3, Tim ApS  
Sivvej 1  
6971 Spjald***

***CVR-nummer: 43725890***

***ÅRSRAPPORT  
21. december 2022 - 31. december 2023***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/04 - 2024

Dirigent, Flemming Meldgård

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 21. december 2022 - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 21. december 2022 - 31. december 2023 for Hovedgaden 3, Tim ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 21. december 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 16/04 - 2024

### **Direktion**

Flemming Meldgård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hovedgaden 3, Tim ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hovedgaden 3, Tim ApS for perioden 21. december 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 16/04 - 2024

**Vestjysk**

CVR-nr.: 25076079

Tommy Knudsen  
Registreret Revisor HD  
mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Hovedgaden 3, Tim ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	20 %

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der kan beregnes et skatteaktiv på 2100 kr. som ikke er afsat i balancen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
21. DECEMBER 2022 - 31. DECEMBER 2023

	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>60.146</b>
1 Personaleomkostninger .....	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	9.704-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>50.442</b>
Andre finansielle omkostninger .....	26.687-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>23.755</b>
Skat af årets resultat .....	7.678-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>16.077</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Overført resultat .....	16.077
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>16.077</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

	2023
Grunde og bygninger.....	600.523
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>600.523</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>600.523</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>34.919</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>34.919</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>635.442</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

	2023
Virksomhedskapital.....	40.000
Overført resultat .....	16.077
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>56.077</b>
Deposita .....	27.000
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>27.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.000
Gæld til kapitalinteresser .....	536.687
Selskabsskat .....	7.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>552.365</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>579.365</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>635.442</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023
Virksomhedskapital primo .....	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>
Årets resultat.....	16.077
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>16.077</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>56.077</b>

NOTER

		2022/23
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>
<b>2</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
		Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt ultimo	
	Deposita.....	0
	<u>27.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>27.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Langfristet gæld består af deposita, der er ikke aftalt afdrag pt.

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen