

## 2 x Udengaard Holding ApS

C/O Martin Udengaard Olesen  
Limen 13  
7000 Fredericia

CVR-nr. 43724959

## Årsrapport for perioden

21-12-2022 - 31-12-2023

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2024

---

Martin Udengaard Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **2 x Udengaard Holding ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21-12-2022 - 31-12-2023 for 2 x Udengaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21-12-2022 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30-05-2024

#### **Direktion**

Martin Udengaard Olesen  
Direktør

Anette Udengaard Goldbach  
Direktør

**2 x Udengaard Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	2 x Udengaard Holding ApS C/O Martin Udengaard Olesen Limen 13 7000 Fredericia
CVR-nr.	43724959
Stiftelsesdato	21-12-2022
Regnskabsår	21-12-2022 - 31-12-2023
<b>Direktion</b>	Martin Udengaard Olesen, Direktør Anette Udengaard Goldbach, Direktør

**2 x Udengaard Holding ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kommanditselskaber med udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 21-12-2022 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 16.024, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 2.299.008, og en egenkapital på kr. 56.024.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for 2 x Udengaard Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

2 x Udengaard Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investeringer i kommanditselskaber, der indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## 2 x Udengaard Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-65.529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65.529</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		152.000
Andre finansielle omkostninger		-70.447
<b>Resultat før skat</b>		<b>16.024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16.024</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		16.024
<b>Resultatdisponering</b>		<b>16.024</b>



2 x Udengaard Holding ApS

**Balance 31. december 31.12.2023**

	Note	31.12.2023 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>2.218.475</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.218.475</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.218.475</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>80.533</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>80.533</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.299.008</u>

## 2 x Udengaard Holding ApS

### Balance 31. december 31.12.2023

	Note	31.12.2023 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		16.024
<b>Egenkapital</b>		<b>56.024</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.242.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.242.984</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.242.984</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.299.008</b>
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	

## Noter

2022/23

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

70.447

70.447

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet hæfter for ikke indbetalt selskabskapital på K/S anparter (værdi anført under "Andre værdipapirer og kapitalandele"). Hæftelsen udgør pr. 31.12.2023: 0 t.kr.

Selskabet kautioner for gæld i pengeinstitut for investering i K/S anparter. Beløbet kan maksimalt udgøre 180 t.kr. pr. 31.12.2023.