

BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS

Lindegårdvej 29, 8981 Spentrup

CVR-nr. 43 72 24 33

Årsrapport

15. december 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2024.

Jacob Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab 15. december 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 15. december 2022 - 30. juni 2023 for BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. december 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spentrup, den 10. januar 2024

Direktion

Jacob Kristensen

Rasmus Kristensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS
Lindegårdvej 29
8981 Spentrup

CVR-nr.: 43 72 24 33

Regnskabsår: 15. december - 30. juni
1. regnskabsår

Direktion

Jacob Kristensen
Rasmus Kristensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme og dertilhørende aktiviteter i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -9 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	15/12 2022 - 30/6 2023 kr.
Bruttofortjeneste	8.333
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.351
Resultat før finansielle poster	-3.018
Øvrige finansielle omkostninger	-5.684
Resultat før skat	-8.702
Skat af årets resultat	-308
Årets resultat	-9.010
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-9.010
Disponeret i alt	-9.010

Balance

<u>Note</u>	30/6 2023 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	1.450.682
Materielle anlægsaktiver i alt	1.450.682
Anlægsaktiver i alt	1.450.682
Omsætningsaktiver	
Likvide beholdninger	20.684
Omsætningsaktiver i alt	20.684
Aktiver i alt	1.471.366

Balance

<u>Note</u>	30/6 2023 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-9.010
Egenkapital i alt	<u>30.990</u>
Gældsforpligtelser	
1 Gæld til realkreditinstitutter	<u>855.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>855.000</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.366
Selskabsskat	308
2 Anden gæld	<u>583.702</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>585.376</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.440.376</u>
Passiver i alt	<u>1.471.366</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 15. december 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-9.010	-9.010
	40.000	-9.010	30.990

1. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	855.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	855.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	855.000

2. Anden gæld

Mellemregning med Pascair ApS	583.702
	583.702

Anden gæld består af gæld til selskaber med samme kapitalejere. Långiver har tilkendegivet, at lånet ikke kræves indfriet førend, at selskabet har sikret den fornødne likviditet hertil.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRIK Ejendomme Anno 2022 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger samt huslejeindtægter.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og lokaler

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	50 år	600.000
-----------	-------	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.