

# **Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S**

Århusvej 109, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 43 71 60 85

## **Årsrapport 2022**

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2022)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023

Dirigent:

.....  
John Bylov Frandsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 23. juni 2023  
Direktion:

.....  
Helena Henriette Fjeldgaard  
Larsen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
John Bylov Frandsen  
formand

.....  
Tom Aalund Madsen

.....  
René Bøgh Kjær

.....  
Troels Nicholas Dadswell  
Hansen

.....  
Helena Henriette Fjeldgaard  
Larsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S
Adresse, postnr., by	Århusvej 109, 8960 Randers SØ
CVR-nr.	43 71 60 85
Stiftet	13. december 2022
Hjemstedskommune	Randers
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2022
Bestyrelse	John Bylov Frandsen, formand Tom Aalund Madsen René Bøgh Kjær Troels Nicholas Dadswell Hansen Helena Henriette Fjeldgaard Larsen
Direktion	Helena Henriette Fjeldgaard Larsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er af drive ejendomsmæglervirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 1.484.285 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.369.985 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er stiftet ved tilførsel af virksomhedsgren fra Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S.

Det koncernforbundne selskab Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S har givet tilsagn om fortsat finansiering, der sikrer selskabets drift mindst frem til 31. december 2023.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	163.898
2	Personaleomkostninger	-1.528.071
	Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	-539.735
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.903.908
3	Finansielle indtægter	978
	<b>Resultat før skat</b>	-1.902.930
4	Skat af årets resultat	418.645
	<b>Årets resultat</b>	-1.484.285
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Overført resultat	-1.484.285
		-1.484.285

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Balance

Note	kr.	2022
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
5	Immaterielle anlægsaktiver	
	Goodwill	2.158.938
		<u>2.158.938</u>
6	Finansielle anlægsaktiver	
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	62.800
		<u>62.800</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.221.738</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	127.078
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	299.903
	Andre tilgodehavender	374.895
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs	659.877
		<u>1.461.753</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.461.753</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.683.491</u>
	<b>PASSIVER</b>	
	<b>Egenkapital</b>	
7	Aktiekapital	526.000
	Overkurs	0
	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	540.323
	Overført resultat	303.662
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.369.985</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	
	Udskudt skat	474.966
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>474.966</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	7.681
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.681
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.746.265
	Anden gæld	16.913
		<u>1.838.540</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.838.540</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.683.491</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 9 Sikkerhedsstillelser  
 10 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overkurs	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskap ital og overkurs	Overført resultat	I alt
Stiftelse ved indskud af aktiver og forpligtelser	400.000	1.807.813	0	0	2.207.813
Kapitalforhøjelse	126.000	29.134	540.323	0	695.457
Overført via resultatdisponering	0	0	0	-1.484.285	-1.484.285
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.836.947	0	1.836.947	0
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	-49.000	-49.000
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>526.000</b>	<b>0</b>	<b>540.323</b>	<b>303.662</b>	<b>1.369.985</b>

Den ikke-indbetalte virksomhedskapital er indbetalt i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løgstør og Aars A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes overtagelsesmetoden. Identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt bracheforhold. Goodwill afskrives lineært over 5 år.

Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid af synergier i forbindelse med overdragelsen af aktiviteter fra Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen A/S.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita vedrører deposita i forbindelse med indgåelse af lejekontrakter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Egenkapital

###### *Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital*

Ikke-indbetalt selskabskapital præsenteres efter bruttometoden, hvorefter den ikke-indbetalte selskabskapital indregnes i egenkapitalen og som et tilgodehavende under tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse. Et beløb svarende til den ikke-indbetalte selskabskapital omklassificeres fra overført resultat til reserve for ikke-indbetalt kapital.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Noter

kr.	<u>2022</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>	
Lønninger	1.519.362
Andre omkostninger til social sikring	8.709
	<u>1.528.071</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>4</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	978
	<u>978</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>	
Udskudt skat	-118.742
Refusion i sambeskatning	-299.903
	<u>-418.645</u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>	
kr.	<u>Goodwill</u>
Tilgange	2.698.673
Kostpris 31. december 2022	2.698.673
Afskrivninger	539.735
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	539.735
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>2.158.938</u>
For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende immaterielle anlægsaktiver henvises til note 9.	
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>	
kr.	<u>Deposita, finansielle anlægsaktiver</u>
Kostpris 1. januar 2022	0
Tilgange	62.800
Kostpris 31. december 2022	62.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>62.800</u>
<b>7 Aktiekapital</b>	
Aktiekapitalen har udviklet sig således det seneste år.	
kr.	<u>2022</u>
Stiftelse	400.000
Kapitalforhøjelse	126.000
	<u>526.000</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden John Frandsen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser omfatter huslejeforpligtelse med i alt 116 t.kr. i huslejekontrakter med en opsigelsesperiode på 6 måneder.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

#### 10 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
John Frandsen Holding ApS	Mariager	cvr.dk

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tom Aalund Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: 80f401fd-46bb-417a-9f83-cc7a3b82b37d

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 11:29:48 UTC



## John Bylov Frandsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: 4f2e699d-4a1d-41ce-bd7b-004735de841e

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 12:04:00 UTC



## John Bylov Frandsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: 4f2e699d-4a1d-41ce-bd7b-004735de841e

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 12:04:00 UTC



## Troels Nicholas Dadswell Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: db848c94-ab25-4695-9e32-612639c9e600

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 12:05:25 UTC



## René Bøgh Kjær

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: 759f2d2a-2901-4dd3-b4f6-31d85506f8d8

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-23 12:24:41 UTC



## Helena Henriette Fjeldgaard Larsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: PID:9208-2002-2-317561129342

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-27 12:56:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helena Henriette Fjeldgaard Larsen

### Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsmæglerfirmaet John Frandsen Løg...

Serienummer: PID:9208-2002-2-317561129342

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-27 12:56:44 UTC

NEM ID 

## Peter Ulrik Faurschou

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:78371490

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-27 12:58:58 UTC

NEM ID 

## Steffen Bach

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:65239022

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-06-27 15:06:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OY7T8-E05C6-1XY5Q-5GGGI-CF00X-N6216

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>