

Kong Helle ApS  
Reventlowsvej 8  
5600 Faaborg

CVR-nr. 43 70 05 29

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
5. juli 2024

---

Helle Ålkjær Skifter  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kong Helle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 5. juli 2024

## Direktion

Helle Ålkjær Skifter  
direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Kong Helle ApS  
Reventlowsvej 8  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 43 70 05 29

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 1. januar 2022

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn

**Direktion**

Helle Ålkjær Skifter, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse af kapitalandele, investeringer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 1.596.406, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 24.701.056.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kong Helle ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0-75 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kong Helle ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.867</b>	<b>94.179</b>
Personaleomkostninger	1	-434.765	-358.431
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-396.898</b>	<b>-264.252</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-23.170	-23.170
Andre driftsomkostninger		-169.204	-46.353
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-589.272</b>	<b>-333.775</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		365.967	201.472
Finansielle indtægter	4	1.962.450	1.059.772
Finansielle omkostninger	5	-120.244	-4.324.619
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.618.901</b>	<b>-3.397.150</b>
Skat af årets resultat		-22.495	-43.600
<b>Årets resultat</b>		<b>1.596.406</b>	<b>-3.440.750</b>
Foreslået udbytte		122.000	0
Ekstraordinært udbytte		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		365.967	201.472
Overført resultat		990.639	-3.642.222
		<b>1.596.406</b>	<b>-3.440.750</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.452.516	4.475.686
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.452.516</b>	<b>4.475.686</b>
Tilgodehavender i kapitalinteresser		2.014.515	1.648.548
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.014.515</b>	<b>1.648.548</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.467.031</b>	<b>6.124.234</b>
Andre tilgodehavender		149.487	143.635
Selskabsskat		341	248.890
<b>Tilgodehavender</b>		<b>149.828</b>	<b>392.525</b>
Værdipapirer		20.917.876	19.300.842
<b>Værdipapirer</b>		<b>20.917.876</b>	<b>19.300.842</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.292</b>	<b>143.970</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.086.996</b>	<b>19.837.337</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>27.554.027</b>	<b>25.961.571</b>

## Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.994.515	1.628.548
Overført resultat		22.544.541	21.668.302
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	-114.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>24.701.056</b>	<b>23.222.450</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.611.175	2.611.175
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.611.175</b>	<b>2.611.175</b>
Banker		1.671	0
Kreditinstitutter		1.600	1.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	20.000
Gæld til kapitalinteresser		116.934	38.438
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.555	52.555
Anden gæld		39.036	15.353
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>241.796</b>	<b>127.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.852.971</b>	<b>2.739.121</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>27.554.027</b>	<b>25.961.571</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om dagsværdi	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	1.628.548	21.553.902	0	23.222.450
Årets opskrivning	0	365.967	0	0	365.967
Årets resultat	0	0	990.639	122.000	1.112.639
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>1.994.515</b>	<b>22.544.541</b>	<b>122.000</b>	<b>24.701.056</b>

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	432.321	355.136
Andre omkostninger til social sikring	2.444	3.295
	<u>434.765</u>	<u>358.431</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>23.170</u>	<u>23.170</u>
	<u>23.170</u>	<u>23.170</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37-§38</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>19.300.842</u>	<u>21.659.672</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.485.468</u>	<u>-1.775.237</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>20.917.876</u>	<u>19.300.842</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	0	2.547
Andre finansielle indtægter	<u>1.962.450</u>	<u>1.057.225</u>
	<u>1.962.450</u>	<u>1.059.772</u>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	120.244	4.324.619
	<u><b>120.244</b></u>	<u><b>4.324.619</b></u>

**6 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 400 anparter à nominelt DKK 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld</u> 1. januar 2023	<u>Gæld</u> 31. december 2023	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.612.775	2.612.775	0	2.612.775
	<u><b>2.612.775</b></u>	<u><b>2.612.775</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>2.612.775</b></u>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Helle Ålkjær Skifter

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Ålkjær Skifter

Direktør

ID: dfa4583b-0ce5-4683-9c07-af92dfd2fcdd

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 12:49:00

Underskrevet med MitID



## Helle Ålkjær Skifter

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Helle Ålkjær Skifter

Dirigent

ID: dfa4583b-0ce5-4683-9c07-af92dfd2fcdd

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2024 kl.: 13:00:00

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 55256bNjJmP251935204

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).